

Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Du/I indkaldes til ordinær generalforsamling i Haveforeningen Brandhøj

Søndag den 21. april 2002 kl. 11.00

Generalforsamlingen afholdes i Hedehusene Fritidscenter, Hovedgaden 371, 2640 Hedehusene.

Under generalforsamlingen sælges sodavand og kaffe. Egne drikkevarer må ikke medbringes.

Adgang til generalforsamlingen har alle medlemmer i foreningen. Stemmeret og valgbarhed har alle medlemmer, som ikke har gæld til foreningen. Ifølge Kolonihaveforbundet defineres medlemmer som den/de, der står på lejekontrakten. En ægtefælle/samlever har dog stemmeret, hvis medlemmet giver skriftlig fuldmagt hertil.

Dagsorden:

- 1. Velkomst v/fungerende formand Jens Peter Aastrøm**
- 2. Valg af dirigent**
Bestyrelsen foreslår Bent Jensen.
- 3. Valg af referent**
Bestyrelsen foreslår Bitten Jacobsen, have 118.
- 4. Valg af stemmeudvalg (3 medlemmer)**
- 5. Bestyrelsens beretning for 2001**
Beretningen er vedlagt dagsordenen.
- 6. Godkendelse af regnskab for 2001**
Regnskabet er vedlagt dagsordenen.
- 7. Godkendelse af budget for 2002**
Budgetforslaget er vedlagt dagsordenen.
- 8. Forslag fra medlemmerne**

Forslag fra Ib Hansen, have 258:

Punkterne 8.1 – 8.5 (jfr. vedlagte forslag fra Ib Hansen)

Forslag fra Linda Nene Thøgersen, have 114

Punkterne 8.6 – 8.8 (jfr. vedlagte forslag fra Linda Nene Thøgersen)

- 9. Valg til bestyrelsen**

Følgende er en oversigt over den nuværende bestyrelse:

Til Jens Peter Aastrøm
Nygårdsplads 10 , 12th
2605 Brøndby

26 JANUAR 2002

Til haveforeningen Brandhøj's
konstituerede formand

FORSLAG TIL HF BRANDHØJS ORDINÆRE GENERALFORSAMLING 2002

- 1: FORENINGENS MEDLEMMER SKAL VÆRE INFORMERET OM **FORMANDS OG KASSERERS PRIVATE POSTADRESSER.**
- 2: ETHVERT **BESTYRELSESMEDLEM SKAL VÆRE AKTIV MEDLEM AF FORENINGEN OG KUNNE DOKUMENTERE DETTE OVERFOR MEDLEMMERNE.**
- 3: **BESTYRELSEN ER ANSVARLIG FOR AT FORENINGENS VANDFORSYNING IKKE FROSTSPRÆNGES VED AT LUKKE FOR VANDET.**
- 4: BESTYRELSEN ER I **FÆLLESSKAB** ANSVARLIG OMKRING **FÆLLES-ARBEJDETS UDFØRELSE.**
- 5: BESTYRELSEN SKAL HURTIGST MULIGT **SKRIFTLIGT INFORMERE ALLE MEDLEMMER** OM VÆSENTLIGE ÆNDRINGER I BESTYRELSENS SAMMENSÆTNING.

Motivering for forslag vil blive fremført på generalforsamlingen

med venlig hilsen


Ib Hansen hf Brandhøj 258

NB! Modtagelsen af denne skrivelse ønskes bekræftet til nedenstående adresse:
SAFIRGANGEN 120 S 2300 KØBENHAVN

KOPI SENDT TIL KASSERER

Modtaget d. 29-01-02
J.P.

Til Bestyrelsen

Jeg ønsker følgende 3 forslag behandlet på generalforsamlingen april 2002.

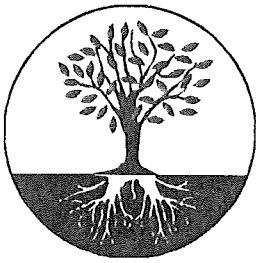
Tilføjelse til ordensregler § 5

Husdyr:

1. Der må max. være tilknyttet 2 katte pr. havelod.
2. Katte der er tilknyttet et havelod, skal være øremærket.
3. Bestyrelsen skal foranstalte indfangning af ikke tilknyttede/øremærkede katte 1-2 gange årligt.

Med venlig hilsen

Linda Nene Thøgersen
Have 114



H.F. Brandhøj

Bestyrelsens Beretning 2001

Fremlægges på generalforsamlingen d. 21. april 2002

Den nye kurs der blev lagt af bestyrelsen i år 2001 er blevet fulgt til punkt og prikke. Formålet var, at fører os frem til gode resultater for alle haveejere, og det synes vi allerede at vi kan se er lykkedes på mange punkter. Vi vil her at ridse nogle eksempler op.

Foreningshuset.

Der er blevet malet både ude og inde taget er repareret, fliser er blevet lagt, andre møbler er blevet anskaffet, og der blevet ryddet kraftigt op. Desværre er PCeren ikke anvendelig, da den har fået fugt. Mange af vores papirer lider også af fugtskade. Dette må naturligvis bringes i orden hurtigst muligt, derfor er der også afsat penge i budgettet til at etablere strøm i huset.

Med hensyn til PCeren skal det siges, at vi har én. Den bruger Susanne, og den vil blive flyttet ned i foreningshuset når strømmen er etableret.

Endvidere er der blevet monteret et nyt udhængsskab, så der er endnu mere plads til information.

Regnskab og økonomi.

Som i kan se af regnskabet går det godt i H.F. Brandhøj. Dette skydes ikke mindst vores dygtige og loyale kasserer Susanne, som har gjort et kæmpe stykke arbejde med at få tingene til at hænge sammen. Dette har til tider været svært, fordi hun ofte har manglet det rigtige værktøj, og det er klart, at vil vi have lavet et godt stykke arbejde, må vi også give dem, der skal lave det et godt stykke værktøj. I dette tilfælde er en bærbar PC det eneste rigtige, idet der holdes møder mange steder. Når vi mener det skal være en bærbar, er det fordi den skal kunne flyttes og bruges alle de steder, vi holder bestyrelsesmøder. Det giver den optimale mulighed for den samlede bestyrelse at følge med i regnskaberne. AF bestyrelsesmøder er der for øvrigt afholdt ca. 20 stk. af. Hvis man vil have en god forening, er det også nødvendigt at have en god økonomi, og det må vi sige vi har.

Misligholdte haver.

Standarden i HF Brandhøj er bedre end den har været før. En del misligholdte haver er blevet opsagt, med det til følge at nye lejere er flyttet ind, og en del af disse gik med det samme igang med at bygge nye huse og gøre haverne i stand, med pæne resultater, alt i alt med til højne standarden i haveforeningen.

Dog skal der kikkedes grundigere på endnu flere haver.

Vi vil endnu engang gøre opmærksom på, at man har pligt til at holde stierne rene udfor egen have, hvilket vi må konstatere endnu ikke er blevet effektueret hos alle. Det må vi få gjort noget ved!!!!!!!

En af de paragraffer der bruges når der er tale om opsigelse af lejemål er § 7 i lejekontrakten.

Fællesarbejde.

Alle har ydet en stor indsats, ikke mindst de sædvanlige kræfter, som vi skylder en stor tak for deres gode arbejde for HF Brandhøj, tak for det, ingen nævnt ingen glemt.

De der ikke har kunnet deltage, eller har kunnet afse tid til at give en hånd med, har måtte betale et honorar på 500 kr. til foreningen.

Brandhøjvej er blevet spærret på midten, som de fleste sikkert har bemærket, dette skulle gerne bevirke at vejen ikke bliver så op kørt og dermed lettere at vedligeholde det skal sådan set gøres hvert år.

Stierne skal ikke vedligeholdes af foreningen, men af os selv ifølge vores vedtægter. Pladsen ved foreningshuset sejler af vand når det har regnet, dette skal der selvsagt gøres noget ved, et vittigt hoved foreslog at vi etablerede en bådudlejning, men det er nok ikke løsningen.

Nordpladsen/Minihaver

Her blev påbegyndt en forskønnelse af området i efteråret 2001, og det venter vi er færdig til sommer. Dette omfatter bla. bede, træer, borde, bænke, plads på græsareal. På parkeringsarealet er etableret et bed med boldbøg og mellem stenene er plantet rødtjørn. Ved toiletbygning er lagt fliser.

Foreningspladsen/midten

Her er ligeledes plantet rødtjørn mellem stenene, det mener vi er med til at forskønne vores forening. Så mangler vi bare festpladsen/sydpladsen.

Aktiviteter

De aktiviteter der blev sat igang vil blive fortsat, her tænker vi på standerhejsning loppemarked, fællesture, Sankt Hans fest og forskellige andre arrangementer. Alt dette tager de respektive udvalg sig af.

På bestyrelsens vegne

Jens Peter Aastrøm

Årsregnskabet for Haveforeningen Brandhøj
 Periode 1/1 til 31/12 2001

	2001	Budget	
Indtægter			
Haveleje.....	892.427	897.090	
Haveleje restancer fra før 2001.....	39.510		
Renteindtægter.....	5.404		
Indmeldels	13.500		
Fællesarbejde.....	5.600		
Gammel forsikringer.....	5.365		
Vuderinger.....	7.700		
Ikke dokumenteret indtægter.....	14.230		
Øvrige indtægter.....	929		
I alt.....	984.665		
 Udgifter			
Vedr. arealet			
Jordleje.....	132.110	132.110	
Skatter.....	61.293	63.000	
Vandafgifter.....	78.504	60.000	Note 1.
Renovation.....	62.789	62.000	
El forbrug.....	4.518	7.000	
Vedligeholdelse.....	11.858	0	Note 2.
Benzin.....	2.087	0	
Gartner.....	32.200	0	
Afdrag på lån.....	189.414	188.000	
Renteudgifter.....	291.944	289.000	
Udgifter i alt vedr. arealet.....	866.717	801.110	
 Udgifter vedr. administration			
Kontigent til HF forbundet.....	27.010	25.000	
Arrangementer og fester.....	2.396		
Møder + bestyrelse.....	12.110	15.000	
Telefon.....	2.130	2.000	
Porto + gebyr.....	4.846	3.000	
Diverse.....	1.430	10.000	Note 3.
Bladet.....	2.556	5.000	
Gaver.....	765		
Administration.....	6.589	7.000	
Advokat.....	7.827	10.000	
Forsikringer.....	4.068	7.000	
Udgifter i alt vedr Administration.....	71.727	84.000	
 Udgifter i alt.....	938.444	885.110	
 Overskud.....	46.211	11.980	

Note 1.

Vandafgiften som i regnskabet ser ud til at have en stor stigning er ikke så stor, da der i regnskabet for 2000 var en afgift på kr. 77.266 dvs at forhøjelsen er på kr. 1.238,-

Note 2.

Vedligeholdelse	
Foreningshus.....	2.692
Græsslåmaskine.....	3.987
Rep.af vand & WC.....	4.644
Unitalk simens.....	535
I alt.....	11.858

Note 3.

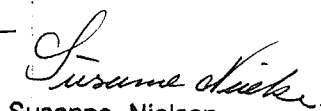
Diverse


Magneter.....	135
El. artikler.....	220
Mad ved pakning af breve.....	95
Nøgler.....	210
Film + Fremkaldelse.....	70
Gummiskraber.....	60
Blad vedr. legeplads.....	30
Citylåse.....	610
I alt.....	1.430

Regnskabet er godkendt

den 17 Marts 2002


Jens Peter Aastrøm
fung. Formand


Susanne Nielsen
Kasserer


Steen Hansen
Revisor


Heidi Henriksen
Revisor

Likvide midler

	2000	2001
Kasse.....	0	818
Bank.....	75.532	233.808
Giro.....	131.089	18.216
Overskud.....	46.221	
I alt pr. 31.12.01.....	252.842	252.842

Tilgodehavender

Haveleje restance iflg. Regenskab 2000.....	112.098
Restancer i 2001.....	4.663
Tab på haver.....	31.000
Restancer i 2001.....	51.810
Restancer i alt.....	33.951
Ikke indbetalt bøde for fællesarbejde 2001	9.250
Udlæg for gammel forsikring.....	20.442
Indbetalt i 2001.....	5.365
I alt.....	15.077
Tilgodehavender i alt.....	58.277

Gæld

Lån 1. Til Jordbrugsdirektoratet 8%.....	3.251.722
Samlet afdrag pr. 1.januar 2001.....	1.002.836
Afdrag i år 2001.....	125.281
Restgæld pr. 31.12.2001.....	2.123.605
Restløbetid 10 år	
Lån 2. Til jordbrugsdirektoratet 8%.....	1.872.465
Samlet afdrag pr. 1.januar 2001.....	479.335
Afdrag i år 2001.....	64.134
Restgæld pr. 31.12.2001.....	1.328.996
Restløbetid 11 år	

Budget for haveforeningen Brandhøj

Haveleje.....	924.000
Fællesarbejde ikke betalt.....	9.250
Haveleje restancer for 2001.....	4.663
I alt.....	938.513
Afdrag for lån samt renter.....	614.000 *
Skatter.....	62.789 *
Renovation.....	61.963 *
Ekstra glas & papir container.....	3.226
Vand.....	80.000
Kontingent.....	27.450 *
Bestyrelse.....	17.000
Møder.....	3.000
Nesa.....	5.000
Telefon.....	3.000
Porto.....	5.000
Administration.....	6.000
Advokat.....	6.000
Forsikringer.....	6.000
Bank gebyr.....	1.000
Blad.....	8.000
Benzin.....	2.500
Parkeringsplads.....	20.000
Vedligeholdelse.....	15.000
Nyanskaffelser.....	15.000
Strøm til foreningshus.....	25.000
Udgifter i alt.....	986.702
Underskud.....	41.415
Likvide beholdninger.....	252.843
I alt Likvide beholdninger.....	204.654

* betyder at en regning foreligger

	Åbningstal	Akk. saldo
	31-12-2002	16-04-2002
Indtægter		
Mellemværende før 2002		kr 2.880,00
Vuderinger		kr 2.500,00
Fællesarbejde		kr 5.850,00
Indmeldelse		kr 1.850,00
Venteliste		kr 200,00
Renteindtægter		kr 15,95
Diverse indtægter		kr 30,00
Indtægter i alt		kr 13.295,95
Udgifter		
Kontingenter (udgift)		kr 13.724,00
Arrangementer (udgift)		kr 1.003,75
Møder		kr 250,00
Bestyrelse		kr 300,00
Porto mv.		kr 2.823,00
Administration		kr 2.258,75
Bank og giro gebyr		kr 211,00
Gartner mv		kr 14.510,58
Skatter		kr 31.394,88
Renovation		kr 30.646,88
Forsikring		kr 950,08
Vedligeholdelse		kr 17.997,98
Anskaffelser		kr 15.874,63
Havebladet		kr 1.080,25
Udgifter i alt		kr 133.025,78
Resultat		kr-119.699,83