

H/F BRANDHØJ.

Brandhøjvej 100
2640 Hedehusene.

Bestyrelsens beretning 2003.

År 2003 blev vores haveforening 17 år, og den bliver stadig pænere med årene.

Flaghejsning.

Havesæsonen startede søndag d. 30-03-03 med flaghejsning, samt uddeling af havepræmier. Trods køligt vejr, dog med sol, var mange mødt op, så en god tradition kunne holdes i hævd og videreføres.

Generalforsamling.

Generalforsamlingen blev afholdt lørdag d. 05-04-03. Det blev vedtaget på generalforsamlingen at afskaffe ventelisterne. Det har bestyrelsen taget til efterretning, men syntes dog at dette tiltag var og er et tilbageskridt for foreningen.

Et andet forslag der blev vedtaget, var ønsket om at ændre deklARATIONEN, således at minihaverne får kolonihave status, samt en større bebyggelsesgrad. Dette gælder også for de store kolonihaver. Det har bestyrelsen arbejdet videre med. Bla. har vi talt med sekretariatsleder Mads Kofod fra kolonihaveforbundet, som varmt anbefalede os at gå videre med sagen, og det vil vi. Endvidere har vi forbundets og kreds 2s opbakning. Dog blev vi enige med Bendt Fredholm at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling.

Bestyrelsen.

På generalforsamlingen blev der også valgt en ny bestyrelse. Denne afholdt det første møde d. 15-04-03, hvor den konstituerede sig, med næstformand Mona Pedersen samt Bjarne Hoppe og Heinrich Reinicke der skulle stå for fællesarbejdet.

Der har været afholdt 11 bestyrelses møder.

Bestyrelsen har været at træffe hver søndag i hele sæsonen, repræsenteret af formand eller næstformand samt et bestyrelsesmedlem. Derudover har der være afholdt møde med kommune, kolonihaveforbund og kreds 2.

Suppleant Dorte Borglind fratrådte i efteråret på grund af bopælsskifte, og som 1 suppleant tiltrådte Susanne Benche.

Kolonihaveforbundets kongres.

Kolonihaveforbundets kongres blev holdt i København, hvor haveforeningen blev repræsenteret ved formanden Jens Peter Aastrøm. H.F. Brandhøj blev rost for det stykke arbejde der blev gjort herude, så vi kan godt sige, vi er inde i varmen.

På kongressen talte bla. Svend Auken og Mogens Kramer.

Mogens Kramer kom bla. ind på varige haver. Han syntes det var dejligt, at så mange haver var blevet varige, men han så også en fare, nemlig dem, der brugte haverne til helårsbolig. Dette skal stoppes, fordi det undergraver hele kolonihavebevægelsen, og tanken om et fristed til de familier der har lejligheder, og trænger til en oplevelse i grønne omgivelser.

Svend Auken glædede sig ligesom sin partikammerat over de varige haver, fordi det jo var ham, der stod fadder til dem, og lovede at følge sagen op, vedrørende etablering af nye kolonihaver, som der står i den nye lov. Men også han var bekymret for udviklingen, dog over prisernes himmelflugt, så det var umuligt for almindelige mennesker af få en have, og det var jo ikke lige meningen.

Ivan Larsen mente at løsningen var, at man indførte ventelister evt. via lov, samt at få nogle nye regler vedr. vurdering. Til dette blev der nedsat et hurtigt arbejdende udvalg.

Postkasser.

Som sikkert alle har set, er der sat et nyt rækværk/plankeværk ved affaldspladserne i nord og ved foreningshuset. Disse trængte til at blive udskiftet, og så var det meningen, at vi skulle have opsat vores postkasser på disse. I syd er ingen problemer med vægen, der kan bruges til postkasserne. Men, men, det er ikke så let som tænkt! Jo hvis man har masser af penge så er det ikke noget problem, men det har vi nu ikke. Flinke medlemmer har forsøgt at indhente tilbud, men er kommet tilbage med negativt resultat.

Bestyrelsen har undersøgt markedet og gør det stadigt, fordi vi mener, at det vil være et gode for alle, hvis vi har en postkasse i haven til almindelig post, rent bortset fra at vi også kunne spare penge ved udsendelser af meddelelser. Priserne vi har fundet frem til ligger på ca. 70 000,00 kr., det mener vi er et svimlende beløb.

Et medlem har som fælles arbejde forsøgt at reetablere de eksisterende postkasser og meldt tilbage, at det er et stort stykke arbejde. Han har repareret 12 stk. og brugt ca. 700,00 kr. i materiale udgifter.

Vi må nok se i øjnene, at der skal en anden løsning på denne opgave.

Græsslåmaskine.

Sæsonen var knapt startet før vores slåmaskine gik i stykker. Bestyrelsen var godt klar over, at den sang på sidste vers. Det havde Svend fortalt os, og vi havde også sat 8000,00 kr. af i budgettet og det var hvad vi året i forvejen betalt i rep. Vi havde dog regnet med at den kunne holde et par år mere, så vi kunne have sparet 24 000,00kr. op, idet en ny koster ca.30-35.000,00 kr. Men da vi afleverede maskinen kunne, vi ikke få at vide, hvornår vi kunne få den igen. Vi kunne ikke undvære den i længere tid, så skulle vi da have ansat en ged på fuldtid. Hvorom alting er, havde han ny maskine til godt 28.000,00 kr. Vi blev enige om en byttepris på 17.000,00 kr. og så fik vi den med det samme. Det vil sige at vi fik 11.000,00 kr. for den gamle plus reparationen, det mente vi var et godt køb.

FÆLLESARBEJDE.

Det er Bjarne og Heinrich der har stået for uddelegering af fællesarbejdet. Alle i foreningen har kunnet deltage. Tilbagemeldingerne fra dem er enstemmigt positivt, og der er da også udført et fint stykke arbejde, bla, er vores årlige udbedring af stier og veje lavet, Endvidere er nye rækværk opsat i nord og ved Foreningshuset. Byggeriet på festpladsen gik desværre i stå fordi et medlem ikke ønskede at deltage mere. Dog har de øvrige medlemmer lovet at færdiggøre projektet. Der har været problemer med at få hejst flaget i weekenderne ligeledes at få ”piskeriset” besat.

Parkering.

Bestyrelsen har i årets løb påtalt forskellige ulovligheder vedr. parkering, herunder parkering på græsareal og ved havelåger. Endvidere har der været parkeret uindregistrerede køretøjer på parkeringspladserne. Ejerne til disse har selvfølgelig modtaget en skrivelse fra bestyrelsen. Bestyrelsen ser alvorligt på parkering på græsarealerne, fordi der opstår huller og dybe fure der kan være medvirkende årsag til at skæret på slåmaskinen bliver slået i stykker, med deraf store omkostninger for os!

Vand.

Vi har igennem året skiftet en stor del af stophanerne. Det er bekostelig afærrer, men det skal jo laves. Enkelte haver lægger desværre al for meget affald omkring stophanen, til gene for vvs. manden der ikke kan komme til. I sådanne tilfælde må lejer selv betale for rydning. Det kan man ikke lade andre medlemmer betale for.

Vedr. betaling har bestyrelsen vedtaget det der altid har været praksis, nemlig foreningen betaler for alt til og med stophanen i jorden, alt efter denne betales af lejer. Såfremt der er udsivende vand eller direkte brud på vandledningen efter stophanen, skal lejer uden ophold sørge for udbedring, i modsat fald, vil bestyrelsen foranstalte udbedring af skaden på lejers regning, for at begrænse vandspildet mest muligt.

Der har været problemer vedr. frost skader fordi man ikke har sørget for at lukke sin stophane og åbnet for sin vandhane. Disse skader er lejer selv ansvarlig for, også erstatningspligt over for tredje part, og sidste ende også erstatningspligtig over for foreningen på grund af vandspild.

Renovation.

Afhentning af storskrald har været en dyr omgang. Godt nok bliver det afhentet gratis, hvis spillereglerne bliver overholdt. Det gør de desværre ikke hos os, så vi har måttet ty til pungen, plus en masse arbejde. Derfor besluttede bestyrelsen at afskaffe den ordning fordi den for dyr, af førnævnte grunde.

Den daglige renovation var ikke meget bedre. Med den baggrund besluttedes det at udvide med container i stedet, da det gav større kapacitet, men dette havde ikke den ønskede effekt. Derfor blev der op sat skilte der fortalte at låget skulle kunne lukkes helt i, det hjalp lidt, vi skal imidlertid blive bedre til det ellers er vi ikke i tvivl om at det vil komme til at koste.

Sidst på året fik vi fra VEGA at vide de ikke mere skulle stå for den daglige renovation, og i skrivende stund ved vi ikke hvem der skal overtage.

Hushandler/Vurdering.

Der er blevet handlet 13 huse og haver, lidt flere er blevet vurderet. Vurderingsudvalget har over for bestyrelsen udtalt ønske om at kunne komme på et vurderingskursus, for at kunne servicere medlemmerne bedre. Dette ønske støtter bestyrelsen, og har over for kongressen såvel som kreds 2, ytret ønske om et sådant kursus. Desværre har der ikke været afholdt sådanne kurser i årets løb. Bestyrelsen vil selvsagt være opmærksom disse kurser.

Vedr. vurdering har vi modtaget et brev fra Høje Taastrup Kommune underskrevet Orla Riis. Det går ud på at ingen have/hus må vurderes såfremt der er uoverensstemmelser i forhold til deklarationen på noget punkt.

Haver.

Der har været gennemført 2 havevandring i løbet af året med efterfølgende kontrol vandring, og generelt må vi sige, at haverne bliver pænere år for år, og det er jo en god ting.

Enkelte har dog modtaget en lille hilsen, med opfordring om at få bragt tingene i orden. De fleste fulgte henvisningen, en enkelt måtte dog have hjælp af en gartner.

De generelle mangler, der er blevet påtalt, er rensning af stier og beplantning i skel, og i den forbindelse skal det nævnes, at de haver, der støder ud til Brandhøjvej også skal rense helt ud til vejen, og dem der ligger ved parkeringsarealerne skal rense hele stien der støder op til haven.


Foreningshuset.

Vores computer er blevet opgraderet, således at den er blevet anvendelig. Derudover er der blevet indkøbt en lamineringsmaskine og en printer/kopimaskine.

Endvidere har vi modtaget et lyfa computerbord. Vi har forsøgt at oprette en mail adresse, der bliver brugbar inden længe. Således at man også kan maile til bestyrelsen.

Bestyrelsen vil takke alle der har arbejdet positivt for vores haveforening H.F.Brandhøj så vi kan nyde vores haver og fælles samvær.

På bestyrelsens vegne.


Jens Peter Aastrøm
formand.