

H. F. BRANDHØJ

Brandhøjvej 100
2640 Hedehusene

Indkaldelse til ordinær generalforsamling.

Generalforsamlingen afholdes i Hedehusenes Fritidscenter, Hovedgaden 371, 2640 Hedehusene.

Lørdag den 5. april 2003 kl. 11.00

Under generalforsamlingen vil det være muligt at købe kaffe og sodavand, drikkevarer må ikke medbringes.

Adgang til generalforsamlingen har alle medlemmer i foreningen.
Stemmeret og valgbarhed har kun medlemmer, der ikke er i restance.

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent.**
Bestyrelsen foreslår Bendt Fredholm fra kreds 2.
- 2. Valg af referent.**
Bestyrelsen foreslår Bitten Jacobsen have 118.
- 3. Valg af stemmeudvalg.**
- 4. Bestyrelsens beretning for 2003.01.31**
Beretningen er vedlagt indkaldelsen. Bestyrelsen svarer på spørgsmål.
- 5. Fremlæggelse af regnskab for 2002.** til godkendelse.
Regnskab vedlagt indkaldelsen.
- 6. Fremlæggelse af budget for 2003.** til godkendelse.
Budget vedlagt indkaldelsen.
- 7. Forslag til behandling.**
Se bilag a. + b. + C. + d. + E.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg er:

Kasserer. Susanne Nielsen Have 121 Periode 2 år modtager genvalg

Referent. Bitten Jacobsen Have 118 Periode 2 år modtager ikke genvalg.

Forslag. Bjarne Hoppe Have 213

Bestyrelsesmedlem. Anne Grønlund Have 112 Periode 2 år modtager ikke genvalg.

Forslag. Heinrich Reinicke Have 218

Bestyrelsesmedlem. Susanne Benche Have 206 Periode 2 år modtager genvalg.

Bestyrelsesmedlem. Bengt Aakjær Have 114 Periode 1 år afgår

Forslag. Bente Peterson Have 106

9. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter.

10. Valg af intern revisor

På valg er: Gitte Bram Have 103 Periode 2 år modtager genvalg.

11. Valg af revisorsuppleanter.

12. Valg af vurderingsudvalgsmedlem.

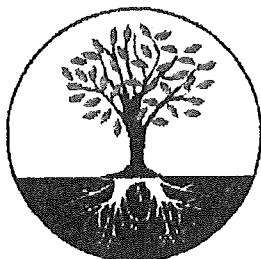
På valg er: Kaj Vennvold Have 215 Periode 2 år modtager genvalg.

13. Valg af 1 stk. suppleant til vurderingsudvalg.

14. Eventuelt.

På bestyrelsens vegne

Jens Peter Aastrøm
Formand.



H. F. BRANDHØJ

Brandhøjvej 100
2640 Hedehusene

Bestyrelsens beretning 2002.

År 2002 er foreningens 16 år, og en stadig fremgang er at spore. Her tænkes på vores økonomi og vedligeholdelse af haverne.

Fællesarealerne/parkeringspladserne.

Parkeringspladsen i nord, den kunne man også kalde Sibirien, er ved have sin endelige form. Der er blevet sat forskellige former for løg og planter i de anlagte højbede bl.a.

Parkeringspladsen i midten, Foreningspladsen er der ikke sket noget med i årets løb, idet der sidste år blev plantet træer.

Parkeringspladsen i syd, skal være haveforeningens festplads. For at forvandle stedet til dette formål, havde bestyrelsen sat 20.000,00 kr. af. Som sikkert alle har kunnet konstatere, er pladsen ved at ændre sig i overensstemmelse hermed.

Projektet er kommet i stand på baggrund af en række medlemmer, og det er da også dem der har udarbejdet tegningerne til godkendelse hos kommunen. Tegningerne er blevet godkendte.

Vedligeholdelsen af græsarealerne har samvittighedsfuldt og til glæde for alle været passet af Flemming og Svend. Det er stort stykke arbejde de har udført, og det fortjener megen ros. Desværre meddelte Flemming, at han ikke ville fortsætte.

Vores "hovedgade" Brandhøjvej er traditionen tro blevet repareret for huller.

Toiletbygninger.

I vinter/forårs månederne gik et antal dygtige penselsvingere i gang med at male vores toiletter i nord og syd. Tagene blev malet og tætnet, og alt i alt er der kommet et godt resultat ud af dette.

Bestyrelsen.

Der har i årets løb været afholdt 13 møder, alle i huset, hvor vi seriøst har talt og diskuteret de problemer og forslag, der har været indbragt for bestyrelsen, skriftlige som mundtlige, herunder også de forslag medlemmerne er kommet med i huset omkring besparelse, bla. på el ved toiletbygningerne.

Endvidere har der været afholdt møder med kommunen, kreds 2 og med foreningens advokat. Lisbeth Hansen ønskede at fratæde før valgperiodens udløb, Dette respekterede bestyrelsen, og takkede for godt samarbejde. Inden lovede Lisbeth at skaffe os en billig pc'er, dette løfte holdt hun. Ind i bestyrelsen kom 1 suppleant Susanne Benche.

Kutymen er at 1 suppleant altid bliver indbudt til at deltage i bestyrelsesmøderne, hvis de har interesse i det. Selv om de ikke har stemmeret har de dog taleret.

Foreningshuset.

Der er blevet etableret strøm i huset. Dette betyder, at der er lidt varme på om vinteren, således at fugten holdes ude.

Der er blevet indkøbt en bærbar pc'er til vores kasserer. Det er i øvrigt Susanne selv der har skaffet den til en fordelagtig pris. Det har givet mulighed for at indkøbe en brugt pc til huset, inden for budgettets rammer. På den måde får vi mulighed for at føre forskellige lister, modtage e-mails på vores hjemmeside m.m.

Endvidere er der blevet lagt tæppefliser på gulvet

Haver.

Der har været havevandring, og vi må rose de fleste haveejere for det store stykke arbejde, de har lagt i haverne. Bestyrelsen syntes, det går i den rigtige retning med at få en fin, god og præsentabel haveforening.

Enkelte fik en påtale, der mest drejede sig om hække/skel, beplantningen i disse og renholdelse af stier. Opfordringen blev i vid udstrækning fulgt. En er blevet opsagt.

Samtlige haver var udlejet, alle på nær een er bebygget. En minihave til salg.

Der er også blevet uddelt havepræmier i årets løb. Vurderingen er foretaget af uvildige personer dvs. udefrakommende vurderingsmænd.

Ærespræmien gik til have 42 Erik Rasmussen. Derudover blev to andre haver præmieret nemlig have 106 Jørgen Petersen og have 28 B Bengt Christiansen.

Ventelister.

Flere og flere ønsker en kolonihave. For at hjælpe vores medlemmer af med deres haver, og for at give nye en retfærdig behandling, har ventelisterne vist sig at være et godt værktøj. Der har tilsammen været 38 stk. skrevet op til kolonihaver og minihaver, det ligger i sagens natur at der er størst efterspørgsel efter de haver man må overnatte og bo i.

Vurdering/salg.

Vurderingsudvalget har haft en travl sommer og for den sags skyld også vinter, idet der er vurderet 17 stk. huse og solgt 14 stk. De fleste er solgt til vurdering enkelte under.

Økonomi.

Vores økonomi ser stadig godt ud, men alt for mange betaler ikke til tiden som de skal. Det er uholdbart i længden. Vi skal værne om økonomien, da det er en af grundstenene i vores forening. Bestyrelsen vil gøre alt for at bevare en sund økonomi. Med beklagelse har vi måtte sende et mindre antal haveejere til inddrivelse gennem advokat.

Renovation. Brandhøjs akilleshæl.

Gennem hele historien har netop denne del skabt problemer, som vi selvfølgelig prøver at løse på bedste måde. Bl.a. har vi fået sat pap/papir og flaskecontainere op både i nord (Sibiren) og syd (Festpladsen), det har hjulpet lidt men ikke nok.

Storskrald afhentning, her kniber det gevaldigt. Alt for mange havde lagt alt for dårligt emballeret småting ud, så disse lå spredt ud på pladsen. Der var også lagt meget store og tunge ting som f.eks. et helt marmorbord. Endelig var der blevet lagt fliser og træ, som må betegnes som byggeaffald. Det kan selvfølgelig være svært at bedømme, om de nu tager det, eller lader det blive, men hvis man opdager, at de ikke har taget ens ting med, så skal man bare tage det tilbage. Alternativet er at renovationsfolkene simpelthen lader alt ligge. Det har de gjort et par gange, men med lovning om bedring og gode ord, er det lykkedes os, at få dem til at komme og tage det efterfølgende uden omkostning for os. Det vil de nok ikke blive ved med. Så må vi selv betale, og det er dyrt.

Fællesarbejde.

Der har i været udført et stort og godt stykke fællesarbejde, bl.a. er træerne langs vejen er blevet beskåret. Nogle mener for meget og andre forkert, til det er der kun at sige, hvis man mener man er god eller evt. bedre til nogle ting end andre, så er det bare at henvende sig til de mennesker der har med fællesarbejdet at gøre.

Til sidst vil bestyrelsen takke alle som har ydet en indsats til glæde for kolonien og "kolonisterne".

På bestyrelsens vegne

Jens Peter Aastrøm
Formand

Forslag 7a.

Ønsker generalforsamlingen kloakering af H.F.Brandhøj?

Bestyrelsen ønsker med dette forslag at få afklaret spørgsmålet vedr. kloakering af H.F.Brandhøj.

Forslaget skal betragtes som en principbeslutning, det vil sige at generalforsamlingen ikke er forpligtiget til noget bindene.

Men bestyrelsen skal såfremt forslaget vedtages, søge om tilladelser, priser og lån, og derefter lægge det frem på en generalforsamling, til endelig godkendelse.

BESTYRELSEN.

Forslag 7b.

Generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen til at få ændret deklARATIONENS § 2 stk. 1.

Ny tekst.

Området forbeholdes til små og store kolonihaver, som i et antal af i alt 161 er udlagt i området af kolonihaveforbundet for Danmark efter en af Byrådet i Høje Taastrup godkendte plan, og opdeles som vist på kortbilag 2 i 3, heraf 1. afsnit (mrk. K) til store kolonihaver og 2. (mrk. M1 og M2) til små kolonihaver. I afsnit M1 og M2 gives tilladelse, til at 3 små kolonihaver kan sammenlægges til 2 store kolonihaver.

§ 2 stk. 2. Tredje sidste linie ændres.

Ny tekst.

Ved udlejning af havelodder skal 50 % af kolonihaverne, fortrinsvis reserveres til borgere, der har bopæl i enten Greve. Roskilde eller Høje-Taastrup kommuner.

§ 6. stk. 3.

Ny tekst.

Det bebyggede areal på små kolonihaver må maksimalt udgøre 25 m². dertil en overdækket terrasse på maksimalt 7,5 m². Og store kolonihaver maksimalt 50 m². dertil en overdækket terrasse på maksimalt 15 m².

Til det bebyggede areal medregnes alle med tag forsynede konstruktioner – men ikke terrasser og legehuse til børn eller drivhuse, såfremt drivhusenes grundflade er på 10 m² eller derunder,

§ 10 stk. 3.

Sidste linie. Slettes.

I minihaverne må ikke overnattes.

BESTYRELSEN.

7C
Brandhøj den 17 - 12 - 2002.

Til Bestyrelsen
for H/F Brandhøj.

Forslag til behandling på den ordinære generalforsamling.

Vedr. Ventelister

Det er helt i orden at vi har fået ventelister, men det er bestemt ikke i orden at bestyrelsen skal bestemme hvem der skal købe mit hus.

Det bør være således, at hvis sælgeren selv har en køber og vedkommende ellers kan godkendes af foreningen, så skal det være tilladt at handle på denne måde.
Hvis sælgeren derimod ikke har en køber, så er det i orden at bruge ventelisten.

Der bør derfor være en afstemning. Om 1: eller 2:.

1: Sælger skal have lov til at sælge sit hus uden om ventelisten.

2: Sælger kan kun sælge sit hus over ventelisten.

Ventelisten skal være opslået i udhængsskabet, så alle kan følge med i hvor man står som nummer på ventelisten.
Dette for at undgå misbrug

Med venlig hilsen
Svend Sørensen
Have 260.

Svend Sørensen

Forslag 7 d.

Såfremt forslag 7 c. punkt 1 bliver vedtaget, stiller bestyrelsen forslag om nedlæggelse af ventelisten.

Såfremt forslag 7 c. punkt 1 bliver forkastet, stiller bestyrelsen ændringsforslag Af reglerne vedr. ventelister så teksten kommer til lyde.

Salg af huse kan kun ske via venteliste, såfremt ingen ^{af} dem der står ventelisten ønsker at købe huset, står det frit for sælger selv at finde en køber. Undtaget for denne regel er for sælgers børn i lige op ned linie, og medlemmer der måtte ønske en anden have.

BESTYRELSEN

Forslag 7e.

Forslag til ændring af § 15 stk. 5.

Ændres til: Adgang til generalforsamlingen og stemmeret, har alle medlemmer, der ikke på nogen måde er i restance til foreningen.
Hver have har 2 stemmer.

BESTYRELSEN

Årsregnskabet for Haveforeningen Brandhøj
 Periode 1/1 til 31/12 2002

	2002	Budget
Indtægter		
Haveleje.....	891.593	924.000
Haveleje for 2001.....	3.976	
Renteindtægter.....	4.251	
Indmeldels	7.350	
Fællesarbejde.....	17.215	
Gammel forsikringer.....	410	
Vuderinger.....	6.540	
Venteliste.....	3.700	
Øvrige indtægter.....	140	
I alt.....	935.175	924.000
Udgifter		
Vedr. arealet		
Jordleje.....	136.007	136.000
Skatter.....	62.790	62.789
Vandafgifter.....	46.456	60.000
Renovation.....	62.893	65.189
El forbrug.....	8.498	5.000
Vedligeholdelse.....	25.975	15.000
Benzin.....	2.144	2.500
Gartner.....	5.830	0
Afdrag på lån.....	200.853	200.853
Renteudgifter.....	276.200	277.147
Udgifter til vedl. 2001.....	41.404	0
Festplads.....	7.345	20.000
Udgifter i alt vedr. arealet.....	876.395	844.478
Udgifter vedr. administration		
Kontigent til HF forbundet.....	27.448	27.450
Arrangementer og fester.....	3.809	
Møder + bestyrelse.....	19.140	20.000
Telefon.....	2.129	3.000
Porto + gebyr.....	6.123	5.000
Diverse.....	1.198	0 Note 1.
Bladet.....	3.588	8.000
Gaver.....	859	
Administration.....	7.045	6.000
Advokat.....	0	6.000
Forsikringer.....	5.478	6.000
Anskaffelser/strøn til foreningshus.....	30.525	40.000
Udgifter i alt til Administration.....	106.144	121.450
Udgifter i alt.....	982.538	965.928
Underskud.....	47.363	41.928

Note 1	Diverse	
Nøgler		455
Dirigent til generalforsamlingen		511
Tøjknager til WC		62
Nøgleholder		106
Sejlgarn		17
Sodavand		47
I alt		1.198

Likvide midler		
Beholdning 2001	252.842	
Indbetalt i 2001 vedr. 2002	17.146	
Underskud	47.363	
Beholdning 2002	188.333	

Restancer iflg. Saldolisten	62.766	
Ikke angivne indb. (-hvem det er)	14.369	
Restance i alt på	48.397	

Indbetalt via advokat	15.990	
Faktiske restancer	32.407	

Ikke indbetalt for fællesarbejde	2.250	
----------------------------------	-------	--

Udlæg for gammel forsikring	15.077	
Indbetalt 2002	410	
I alt tilgode	14.667	

Tilgode i alt	49.324	
---------------	--------	--

Glæd

Lån 1		
Jordbrugsdirektoratet 8%	3.251.722	
Samlet afdrag pr 1.1.02	1.128.117	
Afdrag i år 2002	132.847	
Restgæld pr 31.12.02	1.990.758	
Restløbetid 9 år		

Lån 2		
Jordbrugskirektoratet 8%	1.872.465	
Samlet afdrag pr. 1.1.02	543.469	
Afdrag pr. 2002	68.007	
Restgæld pr 31.12.02	1.260.989	

Regnskabet revideret og godkendt d. 03.03.03



S. Nielsen
Kasserer



J.P. Aastrøm
Formand



S. Hansen
Revisor



G. Bramm
Revisor

Budget for haveforeningen Brandhøj

Haveleje forhøjelse

Minihaver 390,00, Kolonihaver 640,00

Haveleje.....	924.000		949.160
Haveleje restancer for 2002.....	48.394		48.394
I alt.....	972.394		997.854
Afdrag	221.588 *		
Renter	255.474 *		
Jordleje	139.270 *		
Skatter.....	65.000 *		
Renovation.....	70.000 *		
Vand.....	80.000		
Kontingent.....	28.000 *		
Bestyrelse.....	17.000		
Møder.....	3.000		
Nesa.....	12.000		
Telefon.....	4.000		
Porto.....	7.000		
Administration.....	7.500		
Advokat.....	10.000		
Forsikringer.....	6.000		
Bank gebyr.....	1.000		
Blad.....	8.000		
Benzin.....	2.500		
Parkeringsplads.....	0		
Vedligeholdelse.....	30.000		
Nyanskaffelser.....	3.000		
Henlæg. Græsslåmaskine	8.000		
Fest plads	13.000		
Gaver	1.000		
Udgifter i alt.....	992.332		992.332
Underskud	19.938	Overskud	5.522

* betyder at en regning foreligger