

H/F BRANDHØJ.
Brandhøjvej 100
2640 Hedehusene.

Indkaldelse til ordinær generalforsamling.

Generalforsamlingen afholdes i Hedehusenes Fritidscenter, Hovedgaden 371, 2640 Hedehusene.

Søndag den 13 marts 2005 kl.11.00

Inden generalforsamlingen vil havepræmierne for 2004 blive uddelt.

Under generalforsamlingen vil det være muligt at købe kaffe og sodavand, drikkevarer må ikke medbringes.

Adgang til generalforsamlingen har alle medlemmer i foreningen.
Stemmeret og valgbarhed har kun medlemmer, der ikke er i restance.

Dagsorden:

1. **Valg af dirigent.**
Bestyrelsen foreslår Bendt Fredholm fra kreds 2.
2. **Valg af stemmeudvalg.**
3. **Valg af referent.**
4. **Bestyrelsens beretning for 2004.**
5. **Fremlæggelse af regnskab for 2004 til godkendelse.**
6. **Fremlæggelse af budget for 2005.**
7. **Forslag fra bestyrelsen til godkendelse.**
Forslag vedlægges indkaldelsen.
8. **Valg af kasserer.**
På valg er: Susanne Nielsen. modtager genvalg.
9. **Valg af bestyrelses medlemmer.**
På valg er: Bjarne Hoppe. Modtager genvalg.
Heinrich Reinicke. Modtager genvalg.
Anne Grønlund. Modtager genvalg.

10. Valg af 2 stk. Bestyrelsessuppleanter.

11. Valg af intern revisor

På valg er:

Gitte Bramm.

12. Valg af 2 stk. revisorsuppleanter.

13. Valg af vurderingsudvalg.

På valg er:

Kaj Vendevoild..

14. Valg af 1 stk. suppleant til vurderingsudvalget.

15. Eventuelt.

Bestyrelsen.

FORSLAG nr. 1.

Forslag til ændring af § 15 stk.5 i vedtægterne.

Nuværende tekst lyder.

Adgang til generalforsamlingen har alle medlemmer.
Stemmeret og valgbarhed har *kun* medlemmer, der ikke er i restance til foreningen.
Hver have har 2 stemmer, uanset om der er knyttet eller to medlemmer til haven.

Ændres til.

**Adgang, stemmeret og valgbarhed på generalforsamlingen har kun medlemmer, der ikke er i restance til foreningen.
Hver have har 2 stemmer, uanset om der er knyttet et eller to medlemmer til haven.**

Forslagsstiller bestyrelsen.

FORSLAG nr. 2.

Ændringsforslag til vedtægterne § 3. stk.1, 3 og 4.

Stk. 1. Nuværende tekst lyder.

Ved optagelse som medlem af foreningen skal erlægges et kapitalindskud lig haveloddens anpart i medlemskapitalen, således som denne er opgjort primo regnskabsåret, hvori optagelsen finder sted.

Ændres til.

Ved optagelse som medlem af foreningen erlægges et kapitalindskud, størrelsen fastsættes til enhver tid af generalforsamlingen.

FORSLAG nr. 3.

Stk. 3. Nuværende tekst lyder.

Hvis et udtrædende medlems have, i forbindelse med medlemmets udtræden af foreningen samtidig overdrages til nyt eller andet medlem, skal kapitalindskuddet tilbagebetales senest 6 måneder efter udtrædelsesdatoen.

Ændres til.

Hvis et udtrædende medlems have, i forbindelse med medlemmets udtræden af foreningen, samtidig overdrages til et nyt eller andet medlem, skal kapitalindskuddet tilbagebetales i forhold til andelen af haveloddens anpart i medlemskapitalen, således som denne er opgjort, primo regnskabsåret, og godkendt på generalforsamlingen, senest 6 måneder efter udtrædelsen.

Stk. 4. nuværende tekst lyder.

Såfremt udtræden sker uden, at det udtrådte medlems have samtidig med udtrædelsen overdrages til et nyt eller andet medlem, skal tilbagebetalingen af indskuddet ske senest 6 måneder efter, at et nyt eller andet medlem har overtaget haven.

Ændres til.

Såfremt udtræden sker uden, at det udtrådte medlems have samtidig med udtrædelsen overdrages til et nyt eller andet medlem, skal tilbagebetalingen af andelen i medlemskapitalen, ske senest 6 måneder efter, at et nyt eller andet medlem har over taget haven jævnfør Stk. 3.

Således forslået på generalforsamlingen 2005. Af bestyrelsen.

FORSLAG NR. 4.

Forslag til H.F. Brandhøjs generalforsamling d. 13-03-05.

Postkasser.

Bestyrelsen bemyndiges til indkøb og opsætning af postkasser i H.F. Brandhøj.

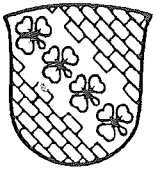
Kun de af bestyrelsen opsatte postkasser må benyttes.

Hver have har ret til at købe et stk.

Postkasserne kan kun købes af bestyrelsen.

Prisen fastsættes af bestyrelsen.

Forslagsstiller bestyrelsen.



Høje-Taastrup Kommune

Bygaden 2, 2630 Taastrup

Telefon: 43 59 10 00

PlanCenter

Direkte: 43 59 12 84

H/F Brandhøj
Brandhøjvej 100
2640 Hedehusene

Ekspeditionstid:
Man., tir. og ons. 8.30 - 14.30
Torsdag 8.30 - 18.00
Fredag 8.30 - 13.30

Fax: 43 59 10 05
Email: Teknik-Miljoecenter@htk.dk
www.htk.dk
Giro: 3 01 80 08

Deres ref.	Sagsbehandler	Dok.nr.	J. nr.	Dato
	LONEJENSE	731432	528519 02.00.00	15. OKT. 2004

Deklaration for Haveforeningen Brandhøj

Plan- og Miljøudvalget har på mødet den 5. oktober 2004 besluttet delvist at godkende de ansøgte ændringer af den gældende deklARATION om haveforeningens anvendelse og bebyggelse. Ændringerne er sket i henhold til Planlovens § 42 og Bygningsreglement for småhuse, afsnit 13 om kolonihaver.

Jeg har vedlagt et eksemplar af deklARATIONEN, hvor den røde tekst er foreningens ansøgte ændringer, og den grønne tekst er de ændringer Plan- og Miljøudvalget har besluttet.

Tinglysning af deklARATION

Da der er sket en justering i forhold til de ansøgte ændringer, kan kommunen ikke tinglyse den nye deklARATION. Tinglysningen kan først ske når der foreligger et referat, der viser, at ændringerne er behandlet og godkendt på en generalforsamling. Jeg skal desuden bede om at få tilsendt referater af de generalforsamlinger, hvoraf valget af de bestyrelsesmedlemmer der tegner bestyrelsen fremgår.

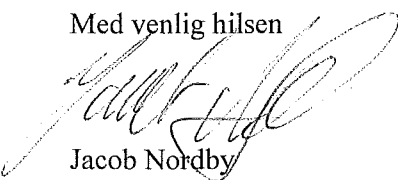
Klagevejledning

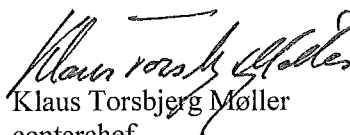
I kan klage over afgørelsens retslige spørgsmål efter reglerne i Lov om planlægning § 58, jf. § 60. Der kan klages over spørgsmål om deklARATIONENS lovlighed og lovlige tilvejebringelse. Der kan ikke klages over deklARATIONENS hensigtsmæssighed.

Klagen sendes til Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K eller på email nkn@nkn.dk. inden 4 uger efter, at I har modtaget afgørelsen. Naturklagenævnet opkræver et klagegebyr på 500 kr. Se Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk.

Hvis I vil indbringe spørgsmål om deklARATIONENS lovlighed for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter at I har modtaget afgørelsen.

Med venlig hilsen


Jacob Nordby
teknisk direktør


Klaus Torsbjerg Møller
centerchef

Kopi sendt til:

Kolonihaveforbundet for Danmark, Frederikssundsvej 304 A, 2700 Brønshøj
Direktoratet for Fødevarerhverv, Postboks 109, Allegade 24, 6270 Tønder


Årsregnskabet for Haveforeningen Brandhøj
 Periode 1/1 til 31/12 2004

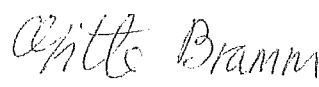
	2004	Budget
Indtægter		
Haveleje	924.433	968.160
Renteindtægter.....	1.000	
Indmeldels	5.750	
Fællesarbejde.....	17.050	
Vuderinger.....	5.200	
Havebog og gl. forsikring	490	
Rykkergebyr.....	1.980	
I alt.....	955.903	968.160
Udgifter vedr. arealet		
Jordleje.....	142.534	142.612
Skatter.....	65.947	65.000
Vandafgifter.....	39.565	80.000
Renovation.....	61.201	71.394
El forbrug.....	4.167	12.000
Vedligeholdelse.....	25.287	30.000
Benzin.....	2.177	2.500
Gartner.....	960	3.000
Afdrag på lån.....	239.669	221.588
Renteudgifter.....	237.392	255.474
Festplads.....	6.140	9.446
Udgifter i alt vedr. arealet.....	825.039	
Udgifter vedr. administration		
Kontigent til HF forbundet.....	29.784	30.049
Arrangementer og fester.....	4.754	3.000
Møder + bestyrelse.....	21.273	21.000
Telefon.....	2.373	4.000
Porto + gebyr.....	5.572	7.000
Billedrammer til foreningshus og ophæng....	214	3.000
Bladet.....	4.039	5.000
Gaver.....	1.120	1.000
Administration.....	6.817	7.500
Forsikringer.....	6.888	6.000
Skilte ved vej og Lamper ved WC bygning...	6.066	
Udgifter i alt til Administration.....	88.900	
Udgifter i alt.....	913.939	
Overskud.....	41.964	

Revideret og godkendt den 28.01.2005


 S. Nielsen
 Kasserer


 J.P. Astrøm
 Formand


 S. Hansen
 Revisor


 Gitte Bramm
 Revisor

Budget for haveforeningen Brandhøj for året 2005

Haveleje...Minihaver 28*390*12	131.040	28*390*3	32.760
Haveleje... Kolinihaver 109*640*12	837.120	28*400*9	100.800
		109*640*3	209.280
		109*655*9	642.555
I alt.....	968.160		985.395
Afdrag.....	221.588		
Renter.....	255.474		
Jordleje.....	142.612		
Skatter.....	67.250		
Renovation.....	81.000		
Vand.....	70.000		
Kontingent.....	30.076		
Bestyrelse og Møder.....	22.000		
Nesa.....	12.000		
Telefon.....	4.000		
Porto.....	7.000		
Administration.....	7.500		
Advokat.....	6.000		
Forsikringer.....	7.000		
Bank gebyr.....	1.000		
Blad.....	5.000		
Benzin.....	2.500		
Vedligeholdelse.....	30.000		
Nyanskaffelser.....	3.000		
Gaver.....	1.000		
Arrangementer.....	3.000		
Gartner.....	3.000		
Diverse.....	3.000		
Udgifter i alt.....	985.000		
Underskud	16.840	Overskud	395

Deklarationen.

Som førnævnt har det alt overskyggende spørgsmål været, hvordan det gik med vores ansøgning hos kommunen. De overholdt ikke nogle af de datoer, vi havde aftalt, men sidst på året kom der endelig svar. Det var ikke som vi ønskede det, men det kunne have været værre.

Vi fik ikke lov til at sætte boliggraden op, men fik da lov til at lave en overdækket, lukket terrasse på 15 m². Og i tilgift maksimalt 2 skure på 7,5 m² per stk. Dette ud over det vi måtte have i forvejen, og det gælder kun i kolonihaverne.

Minihaverne har kun fået lov til at have 7,5 m². overdækket, lukket terrasse.

Den nye deklARATION træder først i kraft, når denne er blevet tinglyst.

Kommunen havde nok så pænt skrevet i brevet til os, at Fødevarerdirektoratet skulle betale for tinglysningen. Det ville de imidlertid ikke, idet de ikke havde nogle ønsker om ændring, så vi må jo nok selv betale.

Vejen.

Vores hovedvej trængte til at blive renoveret, og på den baggrund fik vi indhentet et par tilbud fra det firma, der vedligeholder veje og stier i Hedeland. Det var godt nok mange penge vi skulle give. Den billige løsning var til 25.000 kr. den dyre 35.000 kr. Bestyrelsen tænker på en alternativ løsning, det kunne være at købe en traktor selv,

Postkasser.

Det er ikke lykkedes at få et tilbud fra et firma til en overkommelig pris. Men et medlem har erklæret sig villig til at fremstille, og opsætte kasser til alle, til en for os god pris.

Andre løsninger og forslag har simpelthen været for dyre.

Forslaget vil blive fremlagt på generalforsamlingen.

Parkeringspladserne.

I nord og syd er pladserne stort set som de skal være, hvorimod parkeringspladsen ved foreningshuset fik en overhaling i slutning af sæsonen. Den blev dog ikke færdig, men der blev plantet og sået græs, stenene blev flyttet og græskanter blev skåret af.

I forbindelse med renoveringen havde vi lejet en minigravko. Den brugte vi bla. til at sætte stenene på plads langs vejen. Vi forsøgte også at dræne pladsen, men det lod sig ikke gøre, der skulle man meget længere ned.

Der mangler meget endnu, det skal nok komme alt sammen.

Der har været alt for mange der ikke har brugt parkeringspladserne, i stedet har de brugt stierne til at parkere på. Dette er ikke tilladt.

Festpladsen.

Der er nu kommet gang i pavillon byggeriet, det er dejligt at se, og vi er sikre på, at der er nogle gode medlemmer, der nok skal fuldføre dette projekt.

Vind.

Vædhaner og vandrør. Disse kan ofte være svære at komme til. Det er havelejerens pligt at frilægge evt. defekte stophaner, således at VVS manden kan komme til at reparere skaden. I modsat fald vil gravearbejdet blive pålagt havelejereren. Fra stophanen og op er det havelejerens ansvar. Der har imidlertid været problemer med vandet i flere haver. Typisk er det de haver, der har fælles vandføring og stophaner. Det er en fejl fra starten da havekolonien blev anlagt, og det er en opgave foreningen skal løse.

Haver.

Der har været gennemført 2 havevandring med adskillige kontrol vandring, og det har hjulpet ganske overordentlig. Det er blevet kritiseret, at vi ikke havde varslet ret lang tid i forvejen, men helt ærligt, det skulle ikke være nødvendigt, for stier, hæk og have skal jo altid være holdt. Der har været 12 hushandler, næsten det samme antal som året før. Og i den forbindelse kan vi byde alle de nye medlemmer velkommen.

Ansøgning.

Der har i årets løb været en ansøgning fra et medlem om at få lov til at etablere et lille udsalg og evt. salg af en kop kaffe.

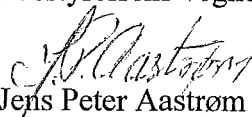
Det skal siges, at hele bestyrelsen var positiv indstillet, men måtte selvfølgelig undersøge sagen for ikke at gøre noget forkert.

Det kunne ikke og det kan ikke lade sig gøre i Haveforeningen Brandhøj, idet det står i vores deklARATION, at der ikke må være nogen form for erhverv i foreningen, og der kan ikke dispenseres.

Skiltning.

Der er nu opsat skilte i nord og syd med husnumrene, således man kommer ind fra den rigtige indgang.

På bestyrelsens vegne.


Jens Peter Aastrøm
Formand.