

**H/F BRANDHØJ.**  
Brandhøjvej 100  
2640 Hedehusene.

## **Indkaldelse til ordinær generalforsamling.**

**Generalforsamlingen afholdes i Hedehusenes Fritidscenter,  
Hovedgaden 371, 2640 Hedehusene.**

**Søndag den 12 marts 2006 kl.11.00**

Adgang, stemmeret og valgbarhed på generalforsamlingen har **kun** medlemmer, der ikke er i restance til foreningen.

Inden generalforsamlingen vil havepræmierne for året 2005 blive uddelt.  
Under generalforsamlingen vil der blive serveret kaffe med småkager, der vil også være mulighed for at købe sodavand.

**Det er strengt forbudt at drikke medbragte drikkevarer i Fritidscentret.**

Efter generalforsamlingen vil der være fællesspisning, for de medlemmer der har indbetalt 50 kr. pr. person.

---

### **Dagsorden:**

- 1. Valg af dirigent.**  
Bestyrelsen forslår Bendt Fredholm fra kreds 2.
- 2. Valg af referent.**
- 3. Valg af stemmeudvalg.**
- 4. Bestyrelsens beretning for 2005.**
- 5. Fremlæggelse af regnskab for 2005 til godkendelse.**
- 6. Fremlæggelse af budget for 2006 til godkendelse.**
- 7. Forslag fra bestyrelsen vedlægges indkaldelsen.**

**8. Valg af formand.**

På valg er: Jens Peter Aastrøm.

Modtager genvalg.

**9. Valg af bestyrelsesmedlemmer.**

På valg er: Mona Petersen.  
Lene Borglind.  
Bente Petersson.

Modtager genvalg.  
Modtager ikke genvalg.  
Modtager genvalg. 1 år.

**10. Valg af 2 stk. bestyrelsessuppleanter.**

**11. Valg af intern revisor.**

På valg er: Steen Hansen.

Modtager genvalg.

**12. Valg af 2 stk. revisorsuppleanter.**

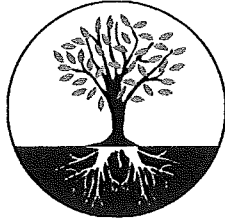
**13. Valg af vurderingsudvalg.**

På valg er: John Tobiasen.

**14. Valg af 1 stk. suppleant til vurderingsudvalget.**

**15. Eventuelt.**

**Bestyrelsen.**



**H/F BRANDHØJ.**  
Brandhøjvej 100  
2640 Hedehusene.

## Bestyrelsens beretning 2005.

---

### Deklarationen.

Året stod i deklARATIONENS tegn. Mange ja rigtig mange har henvendt sig med spørgsmål om, hvornår den nye deklARATION trådte i kraft.

Ikke fordi bestyrelsen ikke har rykket kommunen, for det har vi. Men der har været sygdom i kommunen og Årla Riis er blevet flyttet over til byafdelingen. Det er nu planlægger Lone Jensen, der har med vores område at gøre. I august rykkede vi igen, og i september fik vi at vide, at det ikke tydeligt nok fremgik af referaterne, at vi havde debatteret og besluttet den nye deklARATION. I medio november fremsendte Lone Jensen en renskrevet deklARATION til underskrift.

På den baggrund ville bestyrelsen indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, men den ville komme uhyggelig nær jul, og der havde vi jo nok andet at tænke på Derfor bliver det først i det nye år 2006.

### Bestyrelsen.

På generalforsamlingen d. 13-03-05 blev der valgt en bestyrelse bestående af de samme personer som året før nemlig: Bjarne Hoppe, Heinrich Reinricke, Anne Grønlund.

Som 1.suppleant valgtes Bente Petersson som 2. suppleant Liselotte Rydlund.

På første bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen meddelte Anne Grønlund, at hun ikke ønskede at deltage i bestyrelses arbejde fremover.

Bente Petersson indtrådte som bestyrelsesmedlem, og Liselotte Rydlund blev herefter 1. suppleant. Liselotte Rydlund meddelte dog, at hun kun kunne deltage i begrænset omfang pga. private gøremål.

Konstitueringen af bestyrelsen blev:

Mona Pedersen. Næstformand og arkivar.

Lene Borglind. Referent og sekretær.

Bjarne Hoppe, Bente Petersson fællesarbejde.

Heinrich Reinicke. Bestyrelsesmedlem og ad. hoc opgaver.

Der har været holdt 8 bestyrelsesmøder 4 forretningsudvalgsmøder.

### Flaghejsning.

Sæsonen indledtes med flaghejsning søndag d. 03-04-05, og traditionen tro var mange mennesker mødt op og som sædvanlig var vejret med os. Bestyrelsen var dog forberedt på, at det kunne blive dårligt, og på den baggrund havde vi indkøbt et stk. partytelt. Det blev der heldigvis ikke brug i denne omgang.

Det kniber forsat med at få frivillige til at hejse flaget i weekenderne, selv om arbejdet kan deles imellem flere, og at det betragtes som fællesarbejde. Bestyrelsen håber, at der melder sig frivillige til dette arbejde, flaget er trods alt med til at gøre det lidt festligere.

### **Vejene.**

Vejen har ikke været i den bedste stand, det erkender vi. Der er også taget beslutning om at få en entreprenør til at jævne parkeringspladserne og høvle vejen for en ca. pris på 17,000,00 kr. Men desværre meddelte han midt i sæsonen, at det først kunne blive udført i august. Det syntes vi til gengæld ville blive for sent, så var vores sæson ved at være forbi, og vinteren står for døren, og med den frosten, der igen vil gøre vores veje bløde og hullede. Vi følte, det var spildte penge og afbestilte ordren.

Igen tænker bestyrelsen på at købe en traktor for selv at udføre dette arbejde. Der skal dog være økonomi i det for foreningen, for det er ikke bare gjort med køb af traktor, den skal også opbevares og vedligeholdes. Til gengæld tror vi ikke der bliver bemandingsproblemer.

### **Parkeringspladser.**

Pladserne så ikke for godt ud. For at gøre dem lidt pænere, besluttede bestyrelsen at alle tre pladser skulle jævnes og renses. Endvidere skulle der på festpladsen plantes paradisæbler i buen, så man fik et helhedsindtryk. Vi syntes at resultatet er blevet godt, og så var det bestyrelsens ønske, at den halvfærdige bygning kunne færdiggøres, den har trods alt os kostet ca. 20.000,00 kr. indtil nu. Foreningspladsen skulle også have været rensset op, det blev den heller ikke, så vi håber det sker næste sæson. Til gengæld blomstrede de buske, vi satte sidste år, så der skal nok blive pænt.

### **Toiletbygningerne.**

Bygningerne er blevet malet som fællesarbejde, og to toiletkummer er blevet udskiftet, et i nord og et i syd, det lavede vi selv for at spare penge.

Bestyrelsen havde også besluttet at opsætte to udslagskummer, en i nord og en i syd. Vi havde lavet en aftale med et af vores nye medlemmer, der havde forstand på slige ting, men desværre kom der noget i vejen, men det skal laves.

Det er også besluttet, at der skal monteres lyssensorer nord/syd, således at lyset ikke brænder unødigt om vinteren. Desuden skal tagene eller dele af dem udskiftes, det allerbedste ville være, hvis det kunne udføres som fællesarbejde.

### **Havevandring.**

Der er i årets løb foretaget to havevandring, og adskillige eftersyn for at følge op på havevandringerne. Det generelle indtryk har været, at de fleste haver bliver passet som de skal. Nogle af disse blev indstillet til havepræmie, tre af disse opnåede præmie, som vil blive uddelt i 2006.

Erfaringsmæssig er det de samme der år efter år får breve om at få bragt haverne i orden, så de lever op til vores love og regler. Disse vil fremover blive holdt i kort snor, ellers kan det blive dyrt for vores øvrige medlemmer.

### **Hushandler.**

Der er blevet handlet 20 huse i årets løb, og alle er blevet solgt efter de nye vurderingsregler, hvilket vil sige en generelt højere pris.

20 handler er selvfølgelig mange, men nu skal man ikke tro, at folk ikke ønsker at bo H.F.Brandhøj. Tværtimod der er mange der står i kø for at komme ind i vores forening.

Årsagen til at så mange har handlet i år skal ses på baggrund af, at flere af vores medlemmer er kommet op i årene og ikke mere kan magte at holde haven. Sygdom og død har spillet ind.

Til alle de nye medlemmer skal der lyde et varmt velkommen. Vi håber at I vil blive glade for at være i H.F. Brandhøj, og kan komme med nye ideer og energi til at gøre den endnu bedre.

### **Postkasser.**

På sidste generalforsamling fik bestyrelsen fuldmagt til at indkøbe/opsætte nye postkasser. Bestyrelsen lovede samtidig, at det skulle være udgiftsneutralt for foreningen, men hvis der ikke viste sig en tilstrækkelig stor interesse, ville sagen blive henlagt. Der har fra de små haver ikke været den store tilslutning, hvorfor bestyrelsen efterlyser nye ideer.

### **Vand.**

Vandforbruget i 2005 var stort, det skal vi passe meget på, fordi prisen på vand stiger utroligt. Vi har erfaret, at der blevet anskaffet store svømmebassiner, og det er en udvikling, der trækker i den forkerte retning. Sådanne bassiner kan fås til 10.000, 15.000 og 25.000 L. eller større, og vandet skal skiftes flere gange.

Det siger sig selv, at den slags ikke høre hjemme i en kolonihave. Jævnfør § 10. stk. 7 i deklARATIONEN, må der ikke etableres svømmebassiner af permanent karakter. Det må man sige den slags er, dem flytter man jo ikke sådan rundt med.

Derfor accepterer bestyrelsen ikke den slags fremover.

### **Renovation.**

Det er en post der bare stiger. Vi måtte have to ekstra affaldscontainer, hvilket betød en ekstra regning på 20.000 kr.

Årsagen må vi tilskrive os selv. Se bare når I tømmer jeres affald i containerne. Der ligger stadig papemballage af forskellige arter, selvom vi har anskaffet papcontainer til dette. Og så er der nogle, der har forskellige husdyr. Deres efterladenskaber i form af kattegrus, halm og lignende, fra katte, hamster, marsvin, høns og fugle osv. er, hvad man finder i affaldet. Dette er ikke husholdningsaffald.

Derfor afskaffede bestyrelsen også storskrald. Det blev en for omkostningstung post på vores budget. Man var enige om, at kunne man selv anskaffe ting til haven, kunne man også selv bortskaffe dem.

### **Fællesarbejde.**

Der har hersket nogen tvivl om, hvorledes man skal udføre sit fællesarbejde i foreningen.

Bestyrelsen er enige om, at hver have skal deltage to gange om året, en gang i forsæson og en gang i eftersæson. Man kan ikke komme flere fra samme have og få godskrevet mere end en gang.

Der er da også nogle, der har det svært med at finde tid, på en af fire dage i tidsrummet 9-13, som er afsat, men der er altid en mulighed for at tale med de folk, der står for fællesarbejdet om evt. at få fællesarbejde på andre tider.

Vi har været utrolige glade for alle der gjort et stykke arbejde, frivilligt eller som fællesarbejde, for H.F. BRANDHØJ i året 2005.

På bestyrelsens vegne.

Jens Peter Aastrøm  
Formand.

Fremsættes på ordinærgeneralforsamling d. 12-03-06.

## **Forslag til ændring af kapitalindskuddet i H/F. Brandhøj.**

Alle nye medlemmer i H/F. Brandhøj ligestilles og betaler samme indskud stort 5000,00 kr.  
Og et optagelsesgebyr stort 600,00 kr.  
Ved indmeldelsen i foreningen.

---

### Begrundelse.

Ved udmeldelse er det let at se, hvor meget man skal have udbetalt, når huset er blevet solgt. Det er bare at dividere haveantallet med den sidste opgjorte og godkendte egenkapital. Pt. er der 137 haver. Udbetaling af egenkapital sker ifølge de ny vedtægter § 3.

Bestyrelsen.

### § 3.

#### Kapitalindskud og hæftelse.

Ved optagelse som medlem af foreningen skal erlægges et kapitalindskud, størrelsen fastsættes til enhver tid af generalforsamlingen.

Hvor forholdene taler derfor, kan foreningens bestyrelse meddele ratevis betaling af dette indskud over en periode af 6 måneder fra optagelsesdagen at regne.

Hvis et udtrædende medlems have, i forbindelse med medlemmets udtræden af foreningen, samtidig til et nyt eller andet medlem, skal kapitalindskuddet tilbagebetales i forhold til andelen af haveloddens anpart i medlemskapitalen, således som denne er opgjort primo regnskabsåret, og godkendt på generalforsamlingen, senest 6 måneder efter udtrædelsen.

Såfremt udtræden sker uden, at det udtrådte medlems have samtidig med udtrædelsen overdrages til et nyt eller andet medlem, skal tilbagebetalingen af andelen i medlemskapitalen, ske senest 6 måneder efter, at et nyt eller andet medlem har overtaget haven jævnfør stk. 3.

I forbindelse med optagelsen erlægges desuden et optagelsesgebyr, hvis nærmere størrelse fastsættes af foreningens generalforsamling, og som ikke tilbagebetales ved udtræden.

### § 4.

Medlemmerne hæfter solidarisk for foreningens indgående gældsforpligtelser, således som disse til enhver tid kan udledes af foreningens regnskabsaflæggelse for medlemmerne.

### § 5.

Det erlagte kapitalindskud kan ikke af tredje mand gøres til genstand for arrest eller eksekution.

## § 13.

### Generalforsamlingen.

Foreningens øverste myndighed er generalforsamlingen.

Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden 4 måneder efter regnskabsafslutning og med en dagsorden, som i det mindste skal indeholde følgende punkter:

- 1) Bestyrelsens beretning over det forløbne år.
- 2) Årsregnskabet med eventuel revisionsberetning.
- 3) Driftsbudgettet for det kommende år.
- 4) Forslag til behandling.
- 5) Valg af bestyrelse og revisorer m.m.

## § 14.

Ekstraordinære generalforsamling afholdes, når Generalforsamling eller flertal af bestyrelsens medlemmer eller  $\frac{1}{4}$  af foreningens medlemmer stiller krav derom med angivelse af dagsorden.

## § 15.

Ordinær generalforsamling indkaldes med 3 ugers varsel. Ekstraordinær generalforsamling kan dog indkaldes med 14 dages varsel.

Indkaldelse skal indeholde dagsorden for generalforsamlingen.

Forslag som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 1 måned efter regnskabsårets udløb, hvorefter de skal optages på den dagsorden, som udsendes til medlemmerne.

På generalforsamlingen kan stilles ændringsforslag.

Adgang, stemmeret og valgbarhed på generalforsamlingen har kun medlemmer, der ikke er i restance til foreningen.

Hver have har 2 stemmer, uanset om der er knyttet et eller to medlemmer til haven.



Foranstående vedtægter er sidst blevet ændret og godkendt på ekstraordinær  
generalforsamling d. 15-01-2006.02.07

Susanne Nielsen.  
Kasserer.

Jens Peter Aastrøm.  
Formand.

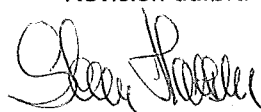
Mona Pedersen.  
Næstformand.

# Arsregnskabet for Haveforeningen Brandhøj

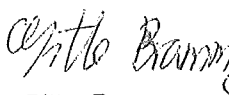
Periode 1. Januar 2005 til 31. December 2005

	Regnskab	Budget
<b>Indtægter</b>		
Haveleje	959.557	985.395
Vurdering	8.400	
Fællesarbejde	19.400	
Indmeldelse	10.000	
Rykkergebyr	290	
Renter	1.255	
Ændring af have	1.929	
<b>Indtæger i alt</b>	<b>1.000.831</b>	
<b>Ugifter</b>		
Kontingent	29.608	30.076
Arrangementer	2.015	3.000
Møder	2.712	4.000
Benzin	2.294	2.500
Bestyrelsesmøder	18.500	18.000
Porto	2.260	7.000
Nesa	9.793	12.000
Telefon	1.947	4.000
Gaver	248	1.000
Administration	7.303	7.500
Bankgebyr	712	1.000
Gartner	5.850	3.000
Skatter	67.249	67.250
Vand	56.730	70.000
Renovation	78.108	81.000
Grundleje	145.526	142.612
Forsikring	7.189	7.189
Vedligeholdelse	23.513	30.000
Anskaffelser	2.328	3.000
Renteudgifter	217.834	
Lån 1	171.455	
Lån 2	87.771	
Havebladet	2.694	5.000
Diverse	1.857	3.000
<b>Udgifter i alt</b>	<b>945.496</b>	
<b>Overskud</b>	<b>55.335</b>	

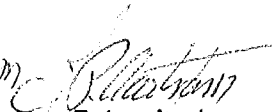
Revision udført.



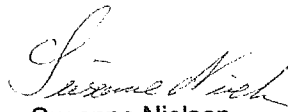
Steen Hansen  
Revisor



Gitte Bramm  
Revisor



Jens Peter Astrøm  
Formand



Susanne Nielsen  
Kasserer

Likvide midler er:

Likvide midler pr. 31.12.2004	235.823 kr.
Overskud	55.335 kr.
Likvide midler pr. 31.12.2005	291.158 kr.

Henlagt til vedligeholdelse af ude arealet  
svarende til indkommet ved fællesarbejde 19.400 kr.

Henlagt til dispositionsfond 50.000 kr.

Henlagt til reservefond 221.758 kr.

Restgælden på lånene er

Lån 1	
Restgæld pr. 31.12.2004	1.683.018 kr.
Afdrag	171.455 kr.
Restgæld pr. 31.12.2005	1.511.563 kr.
Løbetid 6 år	

Lån 2	
Restgæld pr. 31.12.2004	1.103.453 kr.
Afdrag	87.771 kr.
Restgæld pr. 31.12.2005	1.015.682 kr.
Løbetid 5 år	

Udbetalingen af havelodsværdien  
for 2005 og frem til generalforsamlingen 2006

Kapitalsværdien / 137 haver d.v.s.

291.158 / 137 i alt 2.125 kr.

# Budget for Haveforeningen Brandhøj

2006

Haveleje	991.140
Afdrag og renter	477.060
Kontingent	31.000
Arrangement + møder	10.000
Benzin	2.500
Telefon	4.000
Bestyrelse	18.000
Nesa	12.000
Porto	5.000
Gaver	1.000
Administration	7.500
Bank og giro	1.000
Gartner	5.000
Skatter	68.000
Renovation	81.000
Vand	70.000
Grundleje	146.000
Forsikringer	7.500
Vedligeholdelse	38.000
Nyanskaffelser	3.000
Haveblad	3.000
I alt	990.560
Overskud	580