

H/F BRANDHØJ.  
Brandhøjvej 100  
2640 Hedehusene.

## Indkaldelse til ordinær generalforsamling i H/F Brandhøj - søndag d. 15. marts 2009, kl. 10.00

**Sted:**

Hedehusenes Fritidscenter  
Hovedgaden 371  
2640 Hedehusene

**Deltagere:**

Adgang, stemmeret og valgbarhed på generalforsamlingen har KUN medlemmer, der ikke er i restance til foreningen.

**Forplejning:**

Under generalforsamlingen vil der blive serveret kaffe og te. Det vil desuden være muligt at købe sodavand. Det er ikke tilladt at indtage medbragte drikkevarer i Hedehusenes Fritidscenter.

---

Inden generalforsamlingen vil havepræmierne for året 2008 blive uddelt.

**Dagsorden:**

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Valg af referent**
- 3. Valg af stemmeudvalg**
- 4. Bestyrelsesberetning**
- 5. Fremlæggelse af regnskab for 2008 til godkendelse.**
- 6. Fremlæggelse af budget for 2009 til godkendelse.**

## **7. Indkomne forslag**

a. Forhøjelse af beløbet for ikke at deltage i fællesarbejde til 500 kr. pr. gang der udeblives.

b. Forbud mod kamphunde i H/F Brandhøj

c. Placering af legeplads

## **8. Valg af kasserer**

Susanne Nielsen modtager genvalg.

## **9. Valg af bestyrelsesmedlemmer.**

Der skal vælges 3 nye bestyrelsesmedlemmer:

Persille Schwartz og Henrik Boier Nielsen modtager genvalg.

## **10. Valg af bestyrelsessuppleanter.**

Der skal vælges 2 suppleanter til bestyrelsen

## **11. Valg af intern revisor**

Gitte Bramm modtager genvalg

## **12. Valg af 2 revisorsuppleanter**

## **13. Valg af vurderingsudvalg**

Kaj Vennevold modtager genvalg.

## **14. Valg af suppleant til vurderingsudvalg**

## **15. Evt.**

# Bestyrelsesberetning for året 2008

Det forgangne år har på mange måder været et lærerigt år.

Da sæsonen blev skudt i gang med den sædvanlige ceremoni forestillede vi os et roligt år, hvor vi - med hjælp fra foreningens medlemmer - kunne arbejde videre med planerne om at etablere en legeplads og en containergård. Der var endda tegn på at foreningsbladet kunne komme op at køre igen!

Men sådan skulle det ikke gå. I stedet har vi haft et hektisk år, hvor vi har haft en del kontakt med kommunen, og hvor vi og den nye konsulent på området har skullet lære hinanden at kende. Den første udfordring var at nå til enighed om hvad det helt præcist vil sige, når der i vores deklaration står at "overdækkede terrasser skal være i fuldt lysmål i mindst den ene side". Kommunen havde fået en henvendelse om ulovligt byggeri og mente at "fuldt lysmål" betød at terrassen skulle have en åben side. Beredt med bl.a. byggeriets håndbog, hvori "fuldt lysmål" betyder "et vindue fra karm, til karm" gik vi til modværge og kunne vise at bestyrelsen har handlet i god tro. Vi vil ikke trætte jer med detaljer om slagets gang, men blot fortælle at kommunen siden hen har inspiceret foreningen og ikke har fundet anledning til yderligere kommentarer til sagen.

Gennem vores samarbejde med kommunen blev vi bekendt med, at kommunen har igangsat undersøgelser for at finde ud af, om de skal påbyde bl.a. H/F Brandhøj at få kloakeret ligesom man har gjort det i mange andre haveforeninger - fx i Ballerup. Vi besluttede at tage tyren ved hornene og fik indhentet tilbud på kloakering i Brandhøj, samtidig med at vi gik i gang med at undersøge forskellige finansieringsmuligheder. Vi har fået et rigtig godt tilbud og med stor sandsynlighed vil det være muligt at opnå en finansieringsform, så projektet kan gennemføres uden væsentlig forøgelse af havelejen. Men det er alt sammen noget I kan høre mere om, når vi får de endelig tal på bordet og en evt. ekstraordinær generalforsamling skal beslutte, om det er noget vi skal gennemføre eller ej.

Det var lidt om de store nye udfordringer, vi i bestyrelsen har taget os af. Tilbage står nu kun de små. I år har storskraldet været sorteret næsten rigtigt. Vi mangler kun at forstå at rock-woll, mursten, mørtel, beton og andre byggematerialer ikke hører til i storskraldsordningen. Der findes ingen anden måde at komme af med byggeaffald end at transportere det selv, ringe til VEGA og få det afhentet - eller bede om hjælp fra en venlig sjæl i Brandhøj.

Og venlige sjæle er der masser af! Man kender dem let på at de giver en hånd med fx ved sortering af storskraldet. Det er også dem, der rykker ud, når de ser noget bekymrende - som fx oversvømmelser. Ja, der var engang hvor oversvømmelser i H/F Brandhøj kun skyldtes kraftige regnfald, men i år har vi faktisk selv lavet oversvømmelser. Nogle steder har rørene været sprunget, fordi haveejeren ikke har lukket for stophanen. Andre haveejere har valgt at lade vandet løbe, måske i glemsomhed - måske for at rørene ikke skulle springes af frosten. Under alle omstændigheder er masser af vand (eller måske vi skal sige foreningspenge?) fosset ud - og uanset grunden, er det rigtig heldigt at

ansvarsfulde medlemmer har reageret hurtigt da de så oversvømmelserne og fik stoppet ulykken.

Men der er endnu flere venlige og hjælpsomme sjæle at få øje på. Der er igen i år folk der har taget et ordentligt slæb med at holde toiletterne rene året rundt. Festudvalget har også slået til igen i år. Andre har mere impulsivt givet en hånd med, da de tilfældigvis kom forbi, da hullerne i vejen blev fyldt op.

De mennesker der griber lejligheden til lige at give en stor som lille hånd med, sådan at vi i fællesskab får tingene gjort – det er de mennesker, der bidrager særligt til at skabe en god haveforening.

Det betyder ikke, at alle skal gøre det samme. Her skal også være plads til at være forskellige. Nogen af os er rigtig gode til at pleje og passe vores haver i en grad at Ledreborg slotspark nogle gange må se misundeligt til. Andre af os ynder mere det med at holde mere naturlige haver (måske nogen gange lidt for meget) – men sådan er vi så forskellige. Vi er gamle, unge, børn, familier og enlige - og vi kunne sikkert finde mange flere yderligheder. Nogen elsker festpladsens begivenheder, andre er mere til det sociale i mindre selskaber over en impulsiv kop "hvad vi lige har i huset", og så er der også nogen, der helst bare vil passe sig selv. Det skal der være plads til! Og det er der også, så længe vi alle sammen husker, at uanset hvem vi er, og uanset hvordan vi lever vores liv i Brandhøj, så har vi et fælles ansvar for at overholde de forholdsvis få regler vi er enige om at have i foreningen. Vi har et fælles ansvar for at Haveforeningen Brandhøj fungerer og trives.

Der er mange ting vi drømmer om – legeplads, containergård, fælleshus og der er sikkert mange andre og gode ideer – og ved fælles hjælp skal vi nok nå det hen ad vejen. Vi glæder os i hvert fald til at tage hul på et nyt år sammen med jer.

Bestyrelsen

# Kalender 2009

## Haveforeningen Brandhøj

April	Maj	Juni	Juli	August	September
Flaghejsning Søn. 29/3 kl. 10	Storskrald Man. 4/5	Haveaffald Tors. 4/6	Haveaffald Ons. 1/7	Havevandring Søn. 2/8	
Haveaffald Ons. 1/4	Haveaffald Ons. 6/5	Storskrald Fre. 5/6	Storskrald Man. 6/7	Fællesarbejde Søn. 9/8 kl. 9-14	Haveaffald Ons. 9/9
	Havevandring Søn. 17/5			Haveaffald Ons. 12/8	
	Fællesarbejde Søn. 17/5 kl. 9-14	Haveaffald Ons. 17/6	Haveaffald Ons. 15/7		Fællesarbejde Lør. 19/9 kl. 9-14
Haveaffald Ons. 22/4	Haveaffald Ons. 20/5	Fællesarbejde Lør. 20/6 kl. 9-14		Storskrald Man. 24/8	Storskrald Man. 21/9
			Haveaffald Ons. 29/7	Haveaffald Ons. 26/8	Haveaffald Ons. 23/9 7/10 + 21/10

Haveaffald : 1/4 – 22/4 – 6/5 – 20/5 – 4/6 – 17/6 – 1/7 – 15/7 – 29/7 – 12/8 – 26/8 – 9/9 – 23/9 – 7/10 – 21/10

Storskrald : 4/5 – 5/6 – 6/7 – 24/8 – 21/9

Fællesarbejde : Søn. 17/5 – Lør. 20/6 – Søn. 9/8 – Lør. 19/9

Havevandring : 17/5 – 2/8

Grab-affald : Kig i udhængsskabene !

# Budget for HF Brandhøj

2009

Haveleje	990.000
Havelod ved handler	25.000
Fællesarbejde	20.000
Vurderinger	5.000
Indmeldelse	6.000

I alt 1.046.000

Afdrag og renter	477.100
Kontingent	32.000
Arrangement + møder	10.000
Benzin	3.000
Telefon	4.000
Bestyrelse	18.000
Nesa	16.000
Porto	5.000
Gaver	1.000
Administration	8.000
Bank og giro	1.000
Gartner	5.000
Skatter	75.000
Renovation	85.000
Vand	90.000
Grundleje	155.000
Forsikringer	8.000
Vedligeholdelse	20.000
Nyanskaffelser	20.000
Haveblad	3.000

I alt 1.037.100

Overskud 8.900

## Status for året 2008

Likvide midler er:

Likvide midler pr. 31.12.2007	331.642 kr.
Overskud	94.420 kr.
Likvide midler pr. 31.12.2008	426.062 kr.

Henlagt til vedligeholdelse af ude arealet	
Fællesarbejdet pr. 31.12.2007	22.250 kr.
Fællesarbejdet 2008	28.900 kr.
I alt pr. 31.12.2008	51.150 kr.

Henlagt til dispositionsfond pr. 31.12.2007	30.000 kr.
Brugt til kloak tilbud	19.704 kr.
Tilgang 2008	20.000 kr.
I alt pr 31.12.2008	30.296 kr.

Henlagt til Foreningshus og Legeplads	65.224 kr.
---------------------------------------	------------

Henlagt til reservefond	279.392 kr.
-------------------------	-------------

Restgælden på lånene er

Lån 1	
Restgæld pr. 31.12.2007	1.125.540 kr.
Afdrag	216.945 kr.
Restgæld pr. 31.12.2008	908.595 kr.
Løbetid 3 år	

Lån 2	
Restgæld pr. 31.12.2007	818.071 kr.
Afdrag	111.058 kr.
Restgæld pr. 31.12.2008	707.013 kr.
Løbetid 2 år	

Udbetalingen af havelodsværdien  
for 2009 og frem til generalforsamlingen 2010

Kapitalsværdien / 136 haver d.v.s.


426.062 / 136 i alt	3.132 kr.
---------------------	-----------

# Årsregnskabet for Haveforeningen Brandhøj

Periode 1. Januar 2008 til 31. December 2008

	Regnskab	Budget
<b>Indtægter</b>		
Haveleje	969.145	
Vurdering	5.000	
Fællesarbejde	28.900	
Indmeldelse	9.000	
Rykkergebyr	300	
Renter	9.146	
Havelodsværdi	33.557	
Diverse indtægter	300	
<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.055.348</b>	
<b>Ugifter</b>		
Kontingent	29.604	31.000
Arrangement og møder	5.722	10.000
Benzin	2.105	3.000
Bestyrelse	18.000	19.000
Porto	2.984	5.000
Nesa	17.510	15.000
Telefon	3.397	4.000
Gaver	652	1.000
Administration	5.772	8.000
Bankgebyr	438	1.000
Gartner	2.020	5.000
Skatter	73.135	75.000
Vand	50.522	90.000
Renovation	72.465	80.000
Grundleje	152.734	152.000
Forsikring	3.886	8.000
Vedligeholdelse	11.358	20.000
Anskaffelser	7.672	20.000
Renteudgifter	149.057	
Afdrag på lånene	328.004	
Kloark beregninger	19.704	
Havebladet	0	3.000
Diverse	2.312	
Advokat	1.875	
<b>Udgifter i alt</b>	<b>960.928</b>	
<b>Overskud</b>	<b>94.420</b>	

Revision udført.

  
Gitte Bramm                      Heike Bak                      Villy Nielsen                      Susanne Nielsen  
Revisor                              Revisor                              Formand                              Kasserer