



**H/F BRANDHØJ.**  
Brandhøjvej 100  
2640 Hedehusene.

## Referat fra ordinær generalforsamling i H/F Brandhøj, søndag d. 15. marts 2009

---

Inden generalforsamlingen blev kolonihaveforbundets havepræmier for 2008 uddelt.  
Præmierne gik til:

3. præmie: Have 112.

Der spontant udbrød "Du milde kineser. Det er jeg da noget overrasket over"

2. præmie: Have 15.

1. præmie: Have 131. Kolonihaveforbundet havde vurderet at haven gjorde sig fortjent til ikke bare en 1. præmie, men en ærespræmie.

Herefter blev generalforsamlingen skudt i gang kl. 10.15.  
63 haver var mødt frem.

### **1. Valg af dirigent**

Bent, blev valgt

### **2. Valg af referent**

Persille, blev valgt

### **3. Valg af stemmeudvalg**

I første omgang blev valg af stemmeudvalg udsat til hvis der senere på generalforsamlingen viste sig at blive behov for et stemmeudvalg. Behovet opstod og stemmeudvalget kom til at bestå af:

Anton

John

### **4. Bestyrelsesberetning**

Bestyrelsens beretning blev fremlagt af Persille Kommentarer til beretningen:

Et medlem

*Det er godt at bestyrelsen har taget fat på kloakering af haverne, da vi ellers kan stå med det meget pludseligt.*

Et medlem

*Bestyrelsen har sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen vedlagt en skrivelse, hvori den beder om mandat til at gå videre med kloakering, hvilket JPÅ er imod, da han har en oplevelse af at:*

- Der er tale om kolonihaver og ikke sommerhuse*
  - De 36 minihaver bliver snydt da de ikke har overnatningsmulighed og derfor ikke får lige så meget glæde af kloakeringen som kolonihaverne.*
  - Kommunen tjener på kloakering. Hvis vi venter med kloakering til kommunen pålægger os det kan vi muligvis spare tilslutningsafgiften. (som det fx har været tilfældet i Ballerup).*
  - Det bliver dyrt, da der skal monteres vandmålere (der skal aflæses) og gamle rør skal graves op. Vandafgiften til kommunen bliver forøget til det dobbelte, fordi vi med kloakering skal betale afledningsafgift. Der vil være ekstraudgifter for det enkelte havelod da den fælles kloakering kun går til havens skel og endelig vil forbedringen resultere i at lejeomkostningerne til kommunen stiger.*
- På baggrund af disse indvendinger foreslog JPÅ at bestyrelsen venter med kloakering til der kommer et påbud fra kommunen.*

*Et medlem*

*Forslår at bestyrelsen fortsætter sit arbejde, så medlemmerne kan tage stilling på baggrund af konkrete tal.*

*Formanden, (svar fra bestyrelsen):*

*Der kommer ikke nogen afstemning før vi har nogle tal på bordet og kan tage stilling på baggrund af en ekstraordinær generalforsamling.*

*Et medlem*

*Er ikke glad for at betale kloakering, når han ikke kan overnatte der. Opfordrer til at vi stiller krav om at kloakering forudsætter at mini-haverne får overnatningsmulighed – fx ved at få status som kolonihaver.*

*Et medlem*

*Vi skal også have bebygningsgraden op i en ny deklARATION. Takker i øvrigt bestyrelsen for dens arbejde.*

*Kasserer, (svar fra bestyrelsen):*

- Pengene der er brugt til kloakering er gået til kalibrering, der ikke bliver forældet. Den økonomiske krise giver gunstige priser, og skulle renten falde vil bestyrelsen gerne gøre det muligt for foreningen evt. at kunne slå til så hurtigt som muligt.*
- Vi har en lang tjekliste, herpå blandt andet minihavernes situation.*
- Vi er meget opmærksomme på økonomien, og bl.a. derfor er havelejen kun steget med 65,- kr. over de sidste 10 år.*
- Den normale bebygningsgrad i Høje Taastrup er 50 m<sup>2</sup> og det er muligvis det der er tænkt ind, da det i den nye deklARATION blev muligt at opføre 40 m<sup>2</sup> hus for kolonihaver*

*Som bestyrelse beder vi om at finde ud af, hvad der kræves i forbindelse med en kloakering. Der findes ikke en køreplan fra kolonihaveforbundet, som vi kan læne os op ad. Vi er ikke kloakeringseksperter og det koster lidt at få den nødvendige rådgivning og det er de penge, vi gerne vil have jeres tilladelse til at bruge. Der sker ikke noget før vi har tallene på bordet.*

Et medlem

*Har en af de små haver, men går ind for at bestyrelsen går videre med arbejdet. Et pålæg gør at vi kan risikere at vi SKAL gøre det og ikke kan forhandle. Hvis vi selv henvender os kan vi forhandle.*

Et medlem

*Henstiller til at foreningen begynde at spare penge sammen, så overgangen bliver lidt mere lempelig.*

Et medlem

*Støtter ideen om at spare penge og vil kommentere det yderligere under punktet fremlæggelse af regnskab.*

Beretningen blev sendt til afstemning og enstemmigt vedtaget.

## **5. Fremlæggelse af regnskab for 2008 til godkendelse.**

Kassereren, fremlagde regnskabet.

Kommentarer til regnskabet:

Et medlem

- *Henstiller til at bestyrelsen sender forslag om legeplads og foreningshus til afstemning.*
- *Henstiller til at foreningen sparer penge op når de eksisterende lån er betalt ud.*
- *Henstiller til at de 19.704 kr. der er brugt på kloakering regnes med i det endelige regnskab for kloakering.*

Et medlem

- *Sandkassen på en legeplads vil være et problem pga. katte.*
- *Henstiller til at folk laver legeplads i deres have.*

Et medlem

- *Foreslår at man laver et baderum, men korrigeres da emnet er uden for dagsorden.*
- *Kritik af regnskabet for at være uoverskueligt, da man ikke kan se hvad vi ejer og hvordan overskuddet disponeres.*

Et medlem

- *Finder regnskabet tilfredsstillende*
- *Foreslår at pavillonen, der pt står som et nøgent skelet, henlægges til fællesarbejdet.*

Et medlem

- *Vil gerne vide hvad Aksel Petersen er utilfreds med i forhold til regnskabet.*

Et medlem

- *Spørger til sammenhæng mellem det stigende vandforbrug i foreningen i 2008 og regnskabets udgifter til vand.*

Et medlem

- Vil gerne have aktiver/passiver opgjort og vide hvordan likvide midler er disponeret i fondene. Desuden kan man ikke se hvordan pengene i lånene er blevet brugt.

Kassereren, (svar fra bestyrelsen):

- *Legeplads:* Vi ønsker os en legeplads der kan samle foreningens børn og vi ønsker at børnene er med til at bestemme, hvad der skal være på legepladsen. Der vil dog ikke blive mulighed for at lave en sandkasse, da det ikke vil være hygiejnisk forsvarligt med de mange katte i området.

- *Baderum:* Punktet var uden for dagsorden, men det kan være væsentligt at oplyse at muligheden for at etablere baderum tidligere er undersøgt. Det er dyrt at etablere, svært at vedligeholde og der er nogle særlige udfordringer i forhold til betaling for varmt vand.

- *Regnskabet:* Vores lån er etableringslån til kommunens og kolonihaveforbundets udgifter ved anlæggelsen af H/F Brandhøj for 23 år siden. Regnskabet er udformet som et driftsregnskab med indtægter og udgifter, da foreningens medlemmer har ønsket det, fordi det er nemmest gennemskueligt. Hvis noget skal stilles op anderledes, så gør vi gerne det.

- *Vandforbruget:* Vandforbruget er steget så meget, at vi har haft problemer med at indtaste aflæsningen. Udgiften afspejler derfor et a conto beløb, da vi ikke har fået den endelige vandregning endnu.

Regnskabet blev sendt til afstemning og blev enstemmigt vedtaget.

## **6. Fremlæggelse af budget for 2009 til godkendelse.**

Kassereren, fremlagde budgettet.

Kommentarer til budgettet:

Et medlem

*Der har været et voldsomt vandforbrug. 5 haver har brugt over 500 m<sup>2</sup> pr. næse. Får de mennesker en regning?*

Et medlem

*Når lånet er betalt ud kan vi beholde havelejen og spare op*

Et medlem

*Forrentningen er på 9%. Det er en høj rente – kan den omlægges?*

Kassereren (svar fra bestyrelsen):

*Vandforbruget:* Vi ville gerne sende regningen videre, men vi har ikke belæg for det. Vi ved ikke om de pågældende haver er de eneste haver, der er skyld i det øgede vandforbrug og vi ved ikke, hvor meget de hver især står for af spild. Vi har fælles vand i H/F Brandhøj og hvis haver skal betale hver for sig skal der vandmålere til.

*Lånene:* Vi ville gerne omlægge lånene for flere år siden, men kommunen har sagt nej til at vi måtte omlægge lånene.

Et medlem

*Kan vi lave en fakturering til de haveejere der har haft folk inde at slukke for deres vand?*

Et medlem

*Kan vi pålægge bøde til dem der ikke lukker for vandet?*

Budgettet sendt til afstemning og enstemmigt vedtaget.

## **7. Indkomne forslag**

### **a. Forhøjelse af beløbet for ikke at deltage i fællesarbejde til 500 kr. pr. gang der udeblives.**

Forslaget blev vedtaget.

### **b. Forbud mod kamphunde i H/F Brandhøj**

Kommentarer til forslaget:

Et medlem

*- Efterlyser at bestyrelsen gør rede for hvor indkomne forslag skal puttes hen. Det vedtagne forslag om forhøjelse af beløbet for udeblivelse for fællesarbejde hører ind under foreningens ordensregler § 1, mens forslaget om forbud mod kamphunde skal indgå i ordensreglerne under § 5.*

*- Forslaget om kamphunde skal udspecificeres så det tydeligt fremgår, hvilke typer hunde vi stemmer om, så det kan skrives ind i ordensreglerne.*

Kassereren (svar fra bestyrelsen):

*Definitionen på kamphunde findes på [www.kamphunde.dk](http://www.kamphunde.dk). Den vil blive printet ud og hængt op i udhængsskabene, såfremt forslaget vedtages.*

Forslaget blev vedtaget.

### **c. Placering af legeplads**

Bestyrelsen foreslog at der etableres en legeplads, hvor foreningens børn kan mødes og det sociale liv kan blive styrket. Der findes en ordning, hvor det koster 18.000 kr. om året + moms i 7 år at etablere og få foretaget månedlig vedligeholdelse af en legeplads. Efter 7 år køber foreningen legepladsen for ca. 700 kr.

Hvis legepladsen placeres i midten af foreningen tages der maksimalt hensyn til at skærme legende børn fra hurtigkørende trafik. Samtidig vil det være et naturligt centrum for foreningens børn fra begge ender af foreningen.

Kommentarer til forslaget:

Et medlem

*Vi har ikke vedtaget at der skal være en legeplads, så placering er irrelevant.*

Et medlem

*Det med at have en legeplads skal da først til afstemning. Hedeland er en stor legeplads. Børnene må lege i deres haver.*

Et medlem

*Vil gerne have lejlighed til at stemme om, hvorvidt vi skal have en legeplads.*

Et medlem

*Området i midten af foreningen er uegnet til legeplads i regnperioder.*

**Forslaget blev ændret til:**

**Hvis vi skal have en legeplads, i så fald, hvor skal den ligge?**

Persille (begrundelse fra bestyrelsen):

*- Ønsket om en legeplads har været udtrykt gennem flere år. Som det er nu er det svært for børnene at finde ud af hvor der er potentielle legekammerater henne – og hvis de endelig får øje på andre børn, går de ikke bare ind i andres haver og spørger om de kan lege. En legeplads tiltrækker naturligt børn og deres forældre og giver dem en anledning til at mødes og tale sammen. Hermed kan foreningens sociale liv styrkes både for børn og voksne.*

Et medlem

*- vil gerne vide, hvor mange børn der er i foreningen.*

Kassereren (svar fra bestyrelsen):

*- Det registrerer vi ikke i forbindelse med havekøb, så det ved vi ikke præcist, men vi har en del børn i foreningen og børnebørn ikke at forglemme.*

Et medlem

*- Der er børnehavebørn der går gennem foreningen og som leger i Hedeland. Får vi en legeplads kan vi jo se hvad der sker.*

Et medlem

*Vi har selv børn og når de har legekammerater med, så er der rigtig mange børn. Vi har børn der kommer ind i vores have og leger, fordi vi har svævebane og alt muligt. Det gør at vores græs aldrig er grønt. Vi vil gerne have en legeplads så vores børn også kan møde dem fra den anden ende af foreningen.*

Første del af forslaget om hvorvidt der skal være en legeplads i H/F Brandhøj blev sendt til afstemning og vedtaget.

Et medlem

*Hvordan går det op arealmæssigt?*

Et medlem

*- Stiller forslag om at placere legepladsen i nordenden ved mini-haverne, da der er mest plads der.*

Et medlem

*- Stiller forslag om at placere legepladsen i midten af foreningen og i stedet flytte foreningshuset til nordenden af foreningen.*

Et medlem

*- Efterlyser konkrete tal på finansieringsomkostningerne og en placeringsplan.*

Et medlem

- *Beklager en evt. placeringen foran hans hus i midten af foreningen, da han ikke har børn.*

Et medlem

- *Det er spørgsmål om hvorvidt vi vil have børn og børnefamilier i H/F Brandhøj. En legeplads kan gøre at familien og børnefamilier gider at være og blive i foreningen og en legeplads kan gøre H/F Brandhøj attraktiv for nye medlemmer.*

Dirigenten

- *Bestyrelsen har fremlagt at det koster 18.000 kr. pr. år + moms for en sikret lejeplads. Spørgsmålet er hvor den skal placeres.*

Et medlem

- *Er det farligt at have en legeplads ved en parkeringsplads, eller vil man måske nedlægge parkeringspladsen?*

Dirigenten

- *Parkeringspladsen kan ikke nedlægges uden tilladelse fra kommunen.*

Formanden

- *Der køres mindst hurtigt i midten af foreningen (pga. bommen). Det vil derfor være det sikreste sted for børnene at være. Vi kan jo sætte et hegn op ud mod vejen. Med hensyn til evt. støjgener fra en legeplads vil vi forsøge at placere foreningshuset som støjværn mellem den nærmeste have og legepladsen.*

Afstemning om placering af legepladsen, hvor det blev vedtaget at placere legepladsen i midten af foreningen.

#### **d. Forslag om bemyndigelse til at gå videre med undersøgelse af omkostninger i forbindelse med og konsekvenser af en evt. kloakering**

Kommentarer til forslaget:

Et medlem

- *Mener ikke at forslaget kan tages med under indkomne forslag. Bestyrelsen behøver ikke mandat, så det er ikke noget vi skal stemme om.*

Forslaget blev sendt til afstemning og vedtaget.

#### **8. Valg af kasserer**

Susanne blev genvalgt for 2 år.

#### **9. Valg af bestyrelsesmedlemmer.**

Der skulle vælges 3 nye bestyrelsesmedlemmer.

De opstillede 5 kandidater fik følgende antal stemmer:

Persille, (afgående bestyrelsesmedlem) – 106 stemmer

Henrik, (afgående bestyrelsesmedlem) – 96 stemmer

Åge (afgående bestyrelsessuppleant) – 50 stemmer  
Jens Peter, (nyopstillet) – 52 stemmer  
Bente (nyopstillet) – 22 stemmer

Persille og Henrik fortsætter i bestyrelsen, og Jens Peter indtræder i bestyrelsen for en periode på 2 år.

#### **10. Valg af bestyrelsessuppleanter.**

Følgende kandidater opstillede til posterne som bestyrelsessuppleanter:

Åge (afgående bestyrelsessuppleant)  
Bente (nyopstillet)

Åge fortsætter som bestyrelsessuppleant og Bente tiltræder som bestyrelsessuppleant begge for en periode på 1 år.

#### **11. Valg af intern revisor**

Gitte, genvalgt for en periode på 2 år.

#### **12. Valg af 2 revisorsuppleanter**

Lars 116, og Birthe, blev valgt som revisorsuppleanter for 1 år.

#### **13. Valg af vurderingsudvalg**

Kaj, blev genvalgt for en periode på 2 år.

#### **14. Valg af suppleant til vurderingsudvalg**

Søren, blev valgt for en periode på 1 år.

#### **15. Evt.**

- Jens Peter takkede for valget.

Generalforsamlingen afsluttedes med at formanden takkede for god ro og orden.

---

referent

---

dirigent