



**H/F BRANDHØJ.**  
Brandhøjvej 100  
2640 Hedehusene.

**Indkaldelse til ordinær generalforsamling i H/F Brandhøj  
Søndag den 11. marts 2012 kl. 10.00**

**Sted:**

Fritidscentret Hedehuset. Hovedgaden 371. 2640 Hedehusene

**Taleret, stemmeret og valgbarhed:**

Taleret, stemmeret og valgbarhed har kun medlemmer, der ikke er i restance til foreningen. Hver have har 2 stemmer, uanset om der er knyttet et eller to medlemmer til haven. I tilfælde af fravær kan et medlem give møde ved en befuldmægtiget, der kan afgive stemme på medlemmets vegne. Der skal afleveres skriftlig fuldmagt. En befuldmægtiget kan højst repræsentere 2 havelodder.

**Forplejning:**

Der serveres kaffe og te.

Der er mulighed for at købe sodavand.

Den ordinære generalforsamling er alkoholfri.

**Havepræmier:**

I forbindelse med generalforsamlingen bliver der uddelt havepræmier.

## Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Bestyrelsens beretning over det forløbne år
5. Årsregnskabet med eventuel revisionsberetning
6. Driftsbudgettet for det kommende år, herunder fastsættelse af lejeafgift for den enkelte havelod
7. Ordensregler
8. Forslag til behandling  
Der er ikke inden fristens udløb fremkommet forslag til behandling
9. Valg af formand  
Villy have 36 modtager genvalg
10. Valg af bestyrelsesmedlemmer  
Inge have 260 modtager genvalg Bente have 31B er på valg (Modtager ikke genvalg)
11. Valg af bestyrelsesmedlemssuppleanter  
Aage have 249 er på valg
12. Valg af revisor  
Gitte have 103 er på valg
13. Valg af revisorsuppleant  
Karina have 1A er på valg
14. Valg af vurderingsmand  
Robert have 213 er på valg
15. Valg af vurderingsmandssuppleant  
Svend have 227 er på valg
16. Kloak og vand
17. Eventuelt

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen

## **Forslag om tilføjelse af ny paragraf til ordensreglementet.**

### **§ 7 Vand**

1.  
Udgift til vand betales individuelt efter forbrug på det enkelte havelod.
2.  
Vandmåleren skal aflæses senest d 30/9 og afregningen kommer den følgende oktober.
3.  
Aflæsning af vandmåler kan indberettes via mail, hjemmeside eller pr brev.
4.  
Har bestyrelsen ikke modtaget aflæsning af vand senest pr 30/9 i sæsonen vil bestyrelsen foretage aflæsningen.  
Dette vil koste et gebyr på 250 kr.
5.  
Enhver omgåelse af vandmåleren vil resultere i eksklusion af foreningen.
6.  
Der opkræves et mdl. minimums aconto beløb som en andel af havelejen.  
Størrelsen af dette beløb bestemmes på generalforsamlingen.
7.  
Skønner bestyrelsen at der er en fejl aflæsning på et havelod, kan bestyrelsen foretage en uvarslet kontrol aflæsning.
8.  
Ved manglende betaling gælder haveforeningens gældende regler vdr. restance.

# Beretning for året 2011

Vi begynder beretningen med røflerne, og slutter af med træflerne.

## Parkering

Brandvæsenet har været på uanmeldt inspektion i H/F Brandhøj og konstateret at der holder mange ulovligt parkerede biler på stierne.

Dette er et stort problem, hvis udrykningskøretøjer ikke hurtigt kan komme frem til de enkelte haver. For ikke at tale om cykler og naboer med barnevogne der tit må opgive overhovedet at komme forbi.

Det er tit de samme personer der mener at have ret til at parkere så tæt på deres have som muligt, også selvom bestyrelsen flere gange har henvist til ordensreglerne, synes det ikke at have nogen effekt.

Der er nu sat bomme op ved buen i syd og flere bomme er på vej.

Det er beklageligt og bør ikke være nødvendigt, men det er det desværre.

Efter henvendelse hos enten formand eller næstformand, vil de låse op såfremt man har større aflæsninger, som ikke kan klares med en trillebør fra enden af stien.

## Storskrald

Efter et par gode år efter genindførelsen af storskraldsordningen er det nu igen som om nogen ikke kan kende forskel på hat og briller.

Bestyrelsen har skulle bruge meget tid på at sortere og bortskaffe medlemmers affald/byggeaffald som af gode grunde ikke er taget med.

Det orker vi ikke mere så en løsning skal findes på denne generalforsamling hvis ordningen skal fortsætte.

Vi har behov for at nogen vil påtage sig som fællessamarbejde at stå for storskrald.

Jo bedre det er sorteret og bundtet i enheder a max 10 kg, jo mindre er der tilbage efter afhentning som skal køres på Vega bagefter.

## Ordensregler

Vi må desværre henvise til at bål i haverne under ingen omstændigheder er tilladt i H/F Brandhøj.

Og vi behøver vel at sige, at det ikke er at bortskaffe sit byggeaffald, at kaste det ind på naboens grund. Hedeland kører det ikke væk, men klager til os når det sker.

Behøver vi virkelig at skulle gøre vores medlemmer opmærksom på at byggeaffald er velkomment på genbrugsstationerne, men ikke andre steder?

Nej vel?

Godt så. Så snakker vi ikke mere om det.

## Fællessamarbejde

Fællessamarbejdsopgaver har vi rigeligt af, men mange af foreningens medlemmer vil hellere betale sig fra det.

Fine penge i regnskabet men det medfører så at der er mange ting som ikke bliver gjort.

Derfor vil vi bla. få frigjort nogle hænder ved at lade græsset vokse helt ind til stammen af vores mange træer. Der er mange som står for at rydde rundt om træerne som kan lave andre ting til forskønnelse af vores haveforening.

Der er nok at lave. Veje, fælleshus, havetraktorskur, fællesarealer, brandbælter, osv.

Vi sætter lister op med opgaver i skabet på fælleshuset og på hjemmesiden, og så er det først til mølle princippet der gælder.

Kom glad.

## Kloak og vand

Vores kloak og vand projekt er blevet færdiggjort og mange har allerede tilsluttet sig.

Her skal vi bede om, hvis der er medlemmer der har sendt deres kloak og vand underskrifter direkte til kommunen, at meddele dette til bestyrelsen da vi skal bruge en kopi til arkivering i foreningen.

Der SKAL foreligge underskrifter fra autoriserede kloak og vvs mestre hvis der er kloakeret og ført vand ind i huset.

Husk at kontrollere din nye målerbrønd er tæt, samt at lukke og pumpe vand ud af vandhanen før vinteren. Vejledning kan ses på hjemmesiden eller i skabet på fælleshuset.

## Ansøgning til kommunen.

Vi ville gerne kunne fortælle en hel masse men har desværre ikke hørt noget nyt fra kommunen angående vores ansøgning om de ekstra m<sup>2</sup>. Vi må væbne os med tålmodighed.

## Regnvand

Til gengæld er vores sø ved fælleshuset nærmest forsvundet efter at en regnvandsfaskine blev genopgravet med fint resultat.

Vi påtænker derfor at få lavet nogle flere faskiner langs vejen så vi kan få reduceret at regnvandet samler sig på parkeringspladserne eller i haverne.

## Plante og gartnerdag

Med penge fra julilæumshøsten købte vi hybenroser og holdt en ekstra fællessamarbejdsdag for at få vores nye vold tilplantet.

En anden dejlig dag havde en del medlemmer i selskab med tivolis chefgartner som besvarede spørgsmål ved fælleshuset ved et arrangement som Arbejdernes Landsbank stod for.

## Jubilæum

Det var fantastisk dejligt at se så stor en tilslutning til vores 25 års jubilæum i sommers. Dejligt med hjælpere, dejlig mad, god musik mange gaver og Johnnys fine nye brandhøjsang som er meget bedre end bestyrelsens ensformige opsange. (Og den kan stadig købes i fælleshuset i åbningstiden når sæsonen starter, og du kan få en opsang mens du venter)

Tak til jer alle sammen.

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen

( Da jubilæet var vel overstået havde bestyrelsen brug for en lang ferie, efter et hektisk år. Vi vil derfor beklage hvis vi nogen gange har været lidt korte fra hovedet eller ventetiden har været lidt lang)

Regnskab for HF Brandhøj

For perioden 1. januar - 31 December 2011

Haveleje	1.542.068	1.580.400
Vurderinger	6.400	3.000
Indmeldelse	4.800	7.800
Fællesarbejde	2.500	20.000
Gebyr	100	1.000
Renter indtægt	239	
Havelodsværdi	30.944	21.000
Diverse indtægter	6.888	
<b>I alt</b>	<b>1.593.935</b>	<b>1.633.200</b>
Kontigent	27.200	32.500
Arr. & møder	17.656	10.000
Telefon	2.662	4.000
Benzin	4.428	4.000
Gebyr	2.283	1.000
Dong	3.939	12.000
Vedligeh.	27.022	32.000
Gaver	3.206	4.000
Afdrag på lån	984.000	984.000
Grundleje	162.799	165.000
Rente udgift	227	
Porto	2.107	5.000
Diverse udg.	4.048	
Kontorart.	6.491	10.000
Bom ved vej	5.618	20.000
Skat	76.650	80.000
Renovation	94.930	115.000
Vand	57.540	100.000
Anskaffelser	42.434	33.000
Forsikringer	5.936	8.000
Best honorar	20.500	22.000
Jubilæum	7.745	10.000
<b>I alt</b>	<b>1.559.421</b>	
<b>Overskud</b>	<b>34.514</b>	



Heike Bak	Gitte Bramm	Villy Nielsen	Susanne W. Nielsen
Revisor	Revisor	Formand	Kasserer

## Status for HF Brandhøj for 2011

Likvide midler pr. 31.12.2010	116.182		
Overskud	34.511		
Likvide midler pr. 31.12.2011	150.693	i alt	150.693
Henlæggelse til vedligeholdelse af ude arealet			
Henlagt pr 31.12.10	55.050		
Fællesarbejde i 2011	2.500		
Henlæggelser i alt pr. 31.12.11		i alt	57.550
Henlæggelse til dispositionsfond			
Henlagt pr 31.12.10	21.132		
Henlag 2011	8.868		
Henlagt pr 31.12.11		i alt	30.000
Henlæggelse til reservefond			
Henlagt pr. 31.12.10	40.000		
Henlagt 2011	23.143		
Henlagt pr. 31.12.11		i alt	63.143
Likvide midler fordelt som oven for.		i alt	150.593
Lånets saldo pr. 31.12.10	1.416.717		
Forbrug	6.781.916		
Ydelse	984.000		
Renter	474.402		
Saldo pr. 31.12.11	7.689.035		

Udbetaling af havelodsværdien fra  
generalforsamlingen 2012 til 2013

Kapitalværdien / 136 haver det vil sige  
150.593 / 136 i alt 1.108 kr.



## Budget for HF Brandhøj

2012

Haveleje	1.620.000
Fællesarbejde	30.000
Havelod	20.000
Indm. & vurdering	10.000
I alt	1.680.000
Ydelser på lån	984.000
Kontigent	33.000
Arrang og møder	10.000
Benzin	6.000
Telefon	4.000
Bestyrelse	22.000
Nesa	15.000
Porto	10.000
Gaver	4.000
Adm.	10.000
Gebyr	6.000
Skatter	100.000
Renovation	120.000
Vand	80.000
Grundleje	160.000
Forsikringer	15.000
Vedligeh. & nyanskaffelser	60.000
I alt	1.639.000
Overskud	41.000