

Referat af ordinær generalforsamling 11/3 2012

Før generalforsamlingen uddeles havepræmier til:

Have 9
Have 42
Have 206

1. Valg af dirigent

Bent have 113 bliver enstemmigt valgt

2. Valg af referent

Henrik have 126 bliver enstemmigt valgt.

3. Valg af stemmeudvalg

Anton have 201 melder sig og bliver valgt
Palle have 31B melder sig og bliver valgt
Susanne have 206 melder sig og bliver også valgt

4. Bestyrelsens beretning fra året 2011 læses op.

Tilføjelse til beretningen er, at vi telefonisk har kontaktet kommunen der fortæller, at de muligvis er klar med et udkast til en ny lokal plan for H/F Brandhøj i løbet af april måned. Derefter skal den i høring, så der kan godt gå en del måneder endnu, før vi endelig får besked om vores ansøgning om de ekstra m² går igennem.

Spørgsmål til beretningen

Anton have 201

Det er en dårlig ide ikke at vedligeholde rondellerne rundt om foreningens træer, da rods kud mv. hurtigt vil få fat..

Et forslag kunne være at det var de haver som ligger ud til vejen, som hver især vedligeholdte omkring 4-5 træer. Håber at bestyrelsen vil tage forslaget med i deres overvejelser.

Området bør tage sig smukt ud.

Lars have 16

Hvordan kommer brandvæsenet frem, hvis der skal være bomme på alle stier?

Svar fra formanden

Der kommer stolper op på de små stier, og bomme på de store.

Brandvæsenet får så nøgler til låsene. Men skal det gå stærkt, kører de bare henover med deres store lastbiler.

Det går simpelthen ikke at nogle folk parkerer som det passer dem. Sidste år var en mand faldet ned i en kloakrende på en opgravet sti, og var kommet slemt til skade. Hvis der havde holdt en bil parkeret foran, ville det have været fuldstændig umuligt for ambulancefolkene at få manden ud til ambulancen. Og hvad hvis der kommer "ubudne gæster". De kan få lov at parkere helt oppe ved husene uden at nogen reagerer, da folk er blevet vant til parkerede biler på stierne.

Skal vi ikke være enige om, at vi alle sammen kun parkerer på p-pladserne

Arne have 206

Kanon arbejde bestyrelsen har udført. Der har været meget arbejde her og der og alle steder. Bestyrelsen har fortjent en hånd.

(Stort bifald)

Træerne bør holdes, i hvert fald sådan at de tager sig nogenlunde pæne ud.

Bestyrelsen oplyser at 23 haver har som fællessamarbejde at ordne omkring ca. 140 træer. Ved sidste gennemgang er 50 pæne. Andre 50 er mindre pæne og de sidste 40 er ikke pæne. Det vil sige at foreningen, omregnet i fællessamarbejdspenge, bruger 23.000 kr. om året på vedligeholdelse kun af træerne langs Brandhøjvej. Pengene må kunne bruges bedre. Så det er et fint forslag fra have 201.

Arne have 206

Der skal bruges kræfter på at vedligeholde rundt om træerne. Lad os få nogle flere folk som frivilligt, eller som fællessamarbejde vedligeholder rundt om alle træerne, så vi får ens træer at se på.

Anton have 201

Hvis ikke det ordnes får vil aldrig bund i det mere.

Merete have 264

Jeg foreslår at lægge ukrudtsdug rundt om alle træerne, og tilbyder at være med til at lave det.

Johan have 10

Jeg mener at storskraldsordningen er overflødig, og at vi skal nøjes med haveaffald.

Arne have 206

Jeg forstår bestyrelses utilfredshed. Jeg har selv set det affald som ligger tilbage efter afhentning. Dæk med fælde osv. Der må da være nogen som totalt har misforstået hvad storskrald er. Hvis folk kan slæbe tingene ind i deres hus, kan de vel også selv komme af med det igen, når det er blevet til affald.. Hvad om foreningen køber en fælles trailer, som folk kan køre deres affald væk med. Det kan ikke være rigtigt at nogen skal stå vagt 24 timer i døgnnet, for at se til at folk gør som de skal. Jeg synes at storskraldsordningen skal bibeholdes, men at folk skal oppe sig.

Thomas have 224

Tak til bestyrelsen for deres indsats med både kloakering, jubilæum og ansøgning om de ekstra m2. Når det er sagt synes jeg, at det er dumt med bomme og grænsekontrol. Hvordan tænkes det udført sådan rent lavpraktisk?

Svar fra formanden

To fra bestyrelsen har nøgler, som kan lukke bommene op ved større aflæsninger. Vi låser op og du lukker den selv efter endt aflæsning. Den låser automatisk ved lukning.

Men det går altså ikke at store lastbiler kører på stien rundt i buen for at læsse brænde af. Det må kunne læsses af på parkeringspladsen og køres ind med en trillebør.

Der vil blive stillet forslag om, at køretøjer over 3500kg ikke må køre på stien i buen. Den er alt for smal, så hække mm vil blive ødelagt.

Grete have 266

Prisen for manglende fællessamarbejde bør sættes op, så flere måske vil deltage.
Derudover har jeg et problem med vand der står op i målerbrønden.

Merete have 264

En fællestrailer vil sikkert blive sådan en stor en, som min lille bil ikke kan trække.
Folk kan vel tale med naboen om hjælp til at køre på vega.
Jeg har selv en lille trailer og vil gerne låne den ud.

Søren have 227

Jeg havde en elcykel men den har jeg ikke mere. Så nu har jeg kun en almindelig cykel. Uden anhængertræk.

Svar fra kassereren

Affald der skal køres væk er en ting. Men det fungerer jo også som genbrug som folk tager, og det er jo fint nok. På sigt arbejder bestyrelsen på en ide om en aflukket containergård med bestemte åbningstider, hvor medlemmerne så kan aflevere deres storskrald.

Johan have 10

Jeg er ikke imod storskraldsordningen som sådan, men måske med færre afhentninger.
Hvad koster det egentlig?

Svar fra bestyrelsen

Storskraldsordningen er gratis, da den er en ekstra service som del af renovationsordningen.

Jesper have 258

Hvorfor ofre penge på bomme. Kan bestyrelsen ikke sige det til folk når de holder ulovligt.
Jeg synes det er et problem hvis man ikke kan køre helt frem til haven for at læsse almindelige dagligvarer af. Min kæreste har dårlig ryg.

Svar fra kassereren

Det er blevet os pålagt på sidste generalforsamling, så derfor kommer de bomme op.

Bestyrelsens beretning kommer til afstemning, og bliver enstemmigt godkendt.

5. Årsregnskab ved kassereren

På vores kloaklån har foreningen sparet 511.000 kr., så jeg er lidt stolt. Banken har aldrig før oplevet at man ikke ønsker at gøre brug af det fulde beløb, så det er lidt sjovt.

Der er kommet mange penge ind på fællessamarbejdskassen.

Fine penge i budgettet men, der har til gengæld ikke været mange hushandler sidste år, måske pga. kloakeringsprojektet, da mange købere sikkert har ville vente og se om budgettet holdt.

Vi har nu allerede haft 2 hushandler i år, så det kører igen nu efter kloakeringen er færdiggjort..

Og så har vi brugt ekstra mange penge på administration pga. kloakeringen og jubilæet, men kommer alligevel ud med et overskud på 34.000 kr.

Vi har henlagt penge til dispositionsfonden, samt til reservefonden, som ikke kan bruges uden at spørge generalforsamlingen.

Vores lån er pt. 7.689.000 kr. som vi afdrager, og muligheden for at betale sin del af lånet ud, og derved gå ned i haveleje er stadig aktuell. Vi arbejder på at have et sådant tilbud klar i løbet af næste kvartal.

Der er nogen der mener det vil skabe et a-hold og et b-hold, men a-holdet hjælper jo rent faktisk b-holdet, da renterne bliver mindre.

Havelodsværdien er pt. 1100 kr.

Tak til alle dem som hjalp til ved jubilæet. Det var dejligt.

Johan have 10

Jeg forstår ikke begrebet havelodsværdi

Svar fra Kasserer

Ved hussalg indbetales af køber 5000 kr. til foreningen, og sælger får en 1/136 del, af de ved årets udgang likvide midler i foreningen. Dette kaldes havelodsværdi.

Regnskabet kommer til afstemning, og bliver enstemmigt godkendt.

6. Driftsbudget ved kassereren

Budget skal til afstemning og binder bestyrelsen for det der står i det.

Fællessamarbejdet er sat lidt op. Vand er ikke sat så meget ned endnu. 80.000 kr. er sat af til vand for at være lidt forsigtig. Først efter 30/9 efter den årlige afregning, kan jeg se forbruget.

Indtil da vil der være mulighed for frivillig indbetaling af vand aconto via havelejen.

Vores forsikring er steget lidt, og portoer er på temmelig meget, på grund af en del anbefalede breve.

Arne have 206

Mange penge på anbefalede breve må holdes adskilt, for ikke at belaste foreningens økonomi. Forskellen på 1.542.000 kr. og 1.580.000 kr. må efter min hovedregning skulle give en snarlig havelejeforhøjelse.

Svar fra kassereren:

Forskellen er restancer.

Alle betaler et gebyr for breve. Det er kun så vi har lidt at arbejde med, indtil pengene kommer ind. Så det belaster ikke foreningens økonomi.

Arne have 206

80.000 svarer til 7 haver der ikke har betalt et helt år.

Svar fra kassereren

Oktober, november og december plejer der at være lavvande i kassen. Folk plejer at begynde at betale deres restance de første måneder i et nyt år. Måske for at få lov at komme til generalforsamlingen. Budgettet kan hænges op på foreningshuset i revideret stand i maj måned.

Arne have 206

Jeg var bare nysgerrig på hvor resten var henne

Svar fra kasserer

Jeg vil gerne hænge det op, så alle kan se det.

Budgetet for 2012 kommer til afstemning, og bliver enstemmigt godkendt.

7. Ordensregler og 8. Forslag til behandling.

Et på generalforsamlingen udleveret forslag om en ny paragraf 7 til ordensreglerne læses op

§ 7 Vand

1. Udgift til vand betales individuelt efter forbrug på det enkelte havelod.
2. Vandmåleren skal aflæses senest d 30/9, og afregningen kommer den følgende oktober.
3. Aflæsning af vandmåler kan indberettes via mail, hjemmeside eller pr brev.
4. Har bestyrelsen ikke modtaget aflæsning af vand senest pr 30/9 i sæsonen vil bestyrelsen foretage aflæsningen. Dette vil koste et gebyr på 250 kr.
5. Enhver omgåelse af vandmåleren vil resultere i eksklusion af foreningen.
6. Der opkræves et mdl. minimums aconto beløb som en andel af havelejen. Størrelsen af dette beløb bestemmes på generalforsamlingen.
7. Skønner bestyrelsen at der er en fejl aflæsning på et havelod, kan bestyrelsen foretage en uvarslet kontrol aflæsning.
8. Ved manglende betaling gælder haveforeningens gældende regler vedr. restance.

Merete have 264

Mindre aconto er fint, men kassereren har jo lige sagt at man selv kan vælge beløbet.

Svar fra kassereren

Ingen kender endnu deres vandforbrug, så i år kan i indbetale frivilligt indtil aflæsningen sker, og jeres faktiske forbrug modregnes det eventuelt indbetalte.

Jens-Peter have 115

Vand bør høre under vedtægter og ikke ordensregler

Et punkt om aflæsning ved salg bør også inkluderes.

Forslag om at sætte et opslag op om m3 prisen på vand på opslagstavlen.

Johan have 10

Kan man ikke lave fjernaflæsning?

Svar fra formanden

Det vil blive meget dyrere.

Bestyrelsens forslag om ny paragraf kommer til afstemning, og bliver enstemmigt vejledende vedtaget. Forslaget kommer til afstemning igen ved næste generalforsamling.

9. Valg af formand

Villy have 36 bliver enstemmigt genvalgt.

Villy takker for valget.

10. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Inge have 260 bliver enstemmigt genvalgt.

Thomas have 220 stiller op, men dirigenten henviser til at man efter kolonihaveforbundets regler ikke kan besidde en tillidspost, hvis man har haft sin have under et år.

Tasha have 213 stiller op og bliver enstemmigt valgt.

11. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Valg af 1. suppleant

Bente have 31A stiller op og bliver enstemmigt valgt.

Valg af 2. suppleant

Thomas have 220 vælges enstemmigt, da bestyrelsen vælger at se bort fra forbundets regel om et år i foreningen, til suppleantposten.

12. Valg af revisor

Gitte have 103 enstemmigt genvalgt

13. Valg af revisor suppleant

Karina have 1A enstemmigt valgt.

14. Valg af vurderingsmand

Robert have 213 stiller op og får 39 stemmer

Johnny have 28A stiller op og får 69 stemmer

8 stemmer blankt og 1 ugyldig

Johnny have 28A er dermed valgt som ny vurderingsmand.

15. Valg af vurderingssuppleant

Søren have 227, som ikke hedder Svend, bliver enstemmigt genvalgt.

16. Kloak og vand

Formanden:

Der er blevet ryddet pænt op efter kloakeringen.

Vores vej er i dårlig stand, så vi har et ønske om at købe en lille traktor til at lave vejen.

Men hvis vi gør det skaber det et nyt problem, nemlig at folk kører alt for stærkt, hvis vejen er i for god stand. Husk at vi har 20 km/t fartbegrænsning i foreningen.

Bommen til brandvejen er i restordre, og vil blive sat op så snart vi får den.

Vandhanerne der er sat op i haverne har en returventil der kan sætte sig fast, så der ikke kommer vand ud selvom man åbner for hanen.

Det kræver at man lukker for vandet til hanen i brønden, skruer vandhanen af, og med en lille skruetrækker trykker i modsatte ende af vandhanen indtil den siger klik. Spørg om hjælp hvis I får brug for det.

Grete have 266

Jeg har et problem med vand i målerbrønden.

Hvad skal jeg gøre?

Arne have 206

Jeg har også det problem med vand der står op i målerbrønden.

I det forgangne år har vi dispenseret for reglen om ”ingen støjende maskiner mellem kl. 12 og 15 i weekender og på helligdage”. Skal vi gøre det igen? Hvad siger forsamlingen?

Svar fra formanden

Det er en god ide med dispensation igen i år.

(Forslaget vedtages ved håndsoprækning)

En kilde løber under jorden i de haver som har problemer med vand i brønden.

Vi må se på hvad der kan gøres ved det.

Dirigenten

Jeg har set i hammerslag at man kan få en husbåd til 1,6 millioner, men det er mig en noget dyr løsning på problemet.

17. Eventuelt.

Anton have 201

I kan ikke være bekendt at køre i græsribatten i indkørselen mod syd. Den er helt ødelagt.

Vejen bliver ikke bedre før der kommer smig på, så den er højst midt på, så vandet kan løbe af.

Arne have 206

Vi har en fin hjemmeside. Det vil være en god ide at referater fra generalforsamlinger lægges ind.

Velkommen til Brandhøj mappen ligeså.

Svar fra bestyrelsen

Referater og Brandhøj mappen ligger der allerede under punktet ”oplysninger”

Vi har fundet ud af at der eksisterer flere forskellige udgaver af ”Velkommen til Brandhøj” mappen.

Vi arbejder på at revidere den så alle kan få samme udgave.

John have 125

Sct.Hans falder på en lørdag i år. Skal vi ha en stor fest?

Doris have 250

Jeg er med i festudvalget. Kom med ideer til os.

Formanden

Vi har 47 metrokort til medlemmer der endnu ikke har fået udleveret et kort.

Samtidigt arbejder vi på en aftale med Flügger Farver på hovedgaden om 20% rabat ved fremvisning af et kort. I hører nærmere når det er i orden.

Bestyrelsen

Vi har stadig problemet med storskrald som svæver lidt i luften.

Hvis ordningen skal fortsætte, ser vi gerne at nogen melder sig til tjansen som fællessamarbejde.

Bestyrelsen gider ikke rydde op efter folk mere.

Salen

Hvad går arbejdet ud på?

Bestyrelsen

Arbejdet går ud på at sætte sorteringsskilte op en uge før afhentning.

Derudover sikre sig at storskraldet er sorteret rigtigt, og vejlede medlemmerne om sortering, samt sørge for at det der alligevel er sat ud som de ikke tager med ved afhentningen afleveres på vega.

Storskraldet afhentes over flere dage alt efter hvad det er, så man skal også holde øje med at der ikke sættes mere ud i mellemtiden i de bunker som allerede er afhentet.

Høje-Tåstrup kommune har en fin pjece om affald hvor der står alt om sortering og hvad de tager med og ikke tager med.

Eksempelvis kan nævnes at de ikke tager dæk, trykimprægneret træ, samt andet træ hvis søm og skruer ikke er fjernet.

Cykler skal forsynes med navn, glas skal pakkes i kasser så de ikke kan skære sig.

Byggeaffald tages kun i mindre portioner der skal bundtes i enheder af max 10 kg og i højst 1 meters længde.

(Pjecen kan se på kommunens hjemmeside via dette link

http://www2.htk.dk/Driftsbyen/Team_Affald/Affald%202012.pdf)

Merete have 264

Restaffald kan køres med min trailer.

Arne have 206

Folk kan vel tage deres affald med tilbage hvis de ser det ikke er taget med.

Hvor svært kan det være.

Søren have 227

Jeg vil gerne melde mig til storskrald som fællessamarbejde.

(Stort bifald)

Lise have 233, Bjarne have 121 samt Jeanette have 118 melder sig også.

(Stort bifald)

Dirigenten

Tak til bestyrelsen for godt arbejde.

Formanden.

Mange tak og tak til jer alle for god ro og orden.