

Kære medlemmer af Haveforeningen Brandhøj

I henhold til vedtægternes § 13 og 15, indkaldes hermed til Generalforsamling til afholdelse søndag den 10. marts kl. 10:00 i Fritidscentret Hedehuset – Hovedgaden 371, 2640 Hedehusene.

Bilag, der medfølger denne indkaldelse:

- Selve indkaldelsen med oplysninger og dagsorden
- Regnskab for 2012
- Budgetforslag for 2013, herunder forslag til lejeafgift
- Indkomne forslag
 - Forslag fra have 262
 - Forslag til vedtægtsændringer fra bestyrelsen
 - Forslag til ændringer i ordensreglementet
 - Forslag til vand- og kloakreglement
 - Tilføjelser og ændringer i vedtægter og ordensregler er foretaget således, at ændringer er udført med overstregning, og tilføjelser er udført med rødt, i de eksisterende vedtægter og ordensregler
- Havekalenderen for 2013
- Orientering om FællesArbejde
- Bestyrelsens årsberetning 2012

Bestyrelsen opfordrer til at alle deltager på generalforsamlingen, da der ud over afstemning om vedtægtsændringer, også vil være gennemgang af den nye Lokalplan ved repræsentanter fra Høje Taastrup Kommune.

Vi ses ☺

Med venlig hilsen

Bestyrelsen



Indkaldelse til ordinær generalforsamling i H/F Brandhøj

Søndag den 10. marts kl. 10.00

Sted:

Fritidscentret Hedehuset Hovedgaden 371 - 2640 Hedehusene

Adgang, stemmeret og valgbarhed:

Adgang, stemmeret og valgbarhed har kun medlemmer, der ikke er i restance til foreningen. Hver have har 2 stemmer, uanset om der er knyttet et eller to medlemmer til haven. I tilfælde af fravær kan et medlem give møde ved en befuldmægtiget, der kan afgive stemme på medlemmets vegne. Der skal afleveres skriftlig fuldmagt. En befuldmægtig kan højst repræsentere 2 havelodder.

Forplejning:

Der serveres kaffe og te. Der er mulighed for at købe sodavand. Generalforsamlingen er alkoholfri.

Havepræmier:

I forbindelse med generalforsamlingen bliver der uddelt havepræmier.

Lokalplanen:

Lokalplan nummer 4.19.2 er nu en realitet. Der vil givetvis være mange spørgsmål til den.

Det er lykkedes Bestyrelsen, at få Høje Taastrup Kommune til at komme og gennemgå Lokalplanen og svare på spørgsmål på Generalforsamlingen, således at de væsentligste punkter bliver gennemgået.

Bestyrelsen opfordrer derfor til, at alle spørgsmål til Lokalplanen mv. stilles og diskuteres på generalforsamlingen, således at alle kan få glæde af svarene.

Har du spørgsmål til, eller er i tvivl om noget, så må du allerede gerne nu, sende dit spørgsmål til bestyrelsesposten@live.dk eller pr. post til foreningens adresse, så samler vi dem sammen.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Præsentation af Lokalplan 4.19.2 ved Plan- og Byggechef Jens Bo Iversen (HTK)
4. Valg af stemmeudvalg
5. Bestyrelsens beretning over det forløbne år
6. Årsregnskabet med evt. revisionsberetning
7. Forslag til behandling
 - a. Ændring og vedtagelse af vedtægter
 - b. Ændring og vedtagelse af ordensregler
 - c. Vedtagelse af vand- og kloakregulativ
 - o Såfremt ændringsforslag til § 8 vedtages, bortfalder punkt c
 - d. Forslag fra have 262 omkring bom på specifik vejstrækning
8. Driftsbudgettet for det kommende år, herunder lejeafgift
9. Valg af formand i lige år og af kasserer i ulige år.
10. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
11. Valg af suppleanter
12. Valg af revisor
13. Valg af revisorsuppleant
14. Valg af vurderingsmand
15. Valg af vurderingssuppleant
16. Eventuelt

Bestyrelsen opfordrer til, at du gør brug af din mulighed til at stemme med fuldmagt!

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Regnskab for HF Brandhøj 2012

Haveleje	1.544.917	1.615.300
Vurderinger	3.000	3.000
Indmeldelse	4.800	6.600
Fællesarbejde	28.000	30.000
Gebyr	50	1.000
Renteindtægter	321	
Havelodsværdi	37.784	20.000
Diverse indtægter	4.007	
Vandindbetalinger	29.866	
Indtægter i alt	1.652.745	
Kontingent	29.900	32.500
Arr. Møder	16.680	10.000
Telefon	3.945	4.000
Brændstof	6.489	6.000
Anskaffelser	51.590	15.000
Gebyr	1.433	6.000
Dong	17.071	15.000
Vedligeholdelse	53.586	45.000
Gaver	351	4.000
Afdrag på lån	984.000	984.000
Grundleje	164.635	165.000
Porto	1.525	10.000
Diverse udgifter	5.973	
Kontorartikler	7.658	10.000
Skat	62.824	100.000
Renovation	107.845	120.000
Vand	41.229	40.000
Forsikringer	21.331	15.000
Best. honorar	19.500	22.000
Udgifter i alt	1.597.565	
Overskud	55.180	



Status for HF Brandhøj 2012

Likvide midler pr. 31.12.2011	150.693
Overskud	55.180
Likvide midler pr. 31.12.2012	205.873

Bestyrelsens har valgt at henlægge til følgende:

Til Udearealet		
Henlagt pr. 31.12.2011	57.550	
Køb af Traktor	30.000	
Fællesarbejdet 2012	28.000	
I alt henlagt pr. 31.12.2012		59.550

Til Dispotionsfond		
Henlagt pr. 31.12.11	30.000	
Henlagt i 2012	20.000	
I alt henlagt pr. 31.12.2012		50.000

Til Reservefond		
Henlagt pr. 31.12.2011	63.143	
Henlagt i 2012	33.180	
I alt henlagt pr. 31.12.2012		96.323

Likvide midler fordelt i alt	205.873
------------------------------	---------

Lånets saldo pr. 31.12.2011	7.689.035
Ydelse 2012	984.000
Årets forbrug ved afslutning af låns sag	120.625
Renter 2012	637.999
Lånets saldo pr. 31.12.2012	7.463.659

Udbetaling af havelodsværdi fra generalforsamling 2013 til 2014

Kapitalsindskudsværdi / 136 haver det vil sige:

205.873 / 136 giver 1.510,00 kr. i udbetaling af havelod ved salg.



Budgetforslag for HF Brandhøj 2013

Haveleje Januar - Marts for minihaver	63.000
Haveleje Januar - Marts for kolonihaver	332.100
Haveleje April - December for minihaver	180.180
Haveleje April - December for kolonihaver	908.820
Indtægter fra 2012	40.000
Fællesarbejde	25.000
Havelod	20.000
Indtæger i alt	1.569.100
Afdrag på lån	984.000
Kontingent til Kolonihaveforbundet og Kreds 2	32.000
Arrangement og møder	12.000
Telefon og internet	6.000
Anskaffelser	15.000
Gebyr	2.000
Dong	17.000
Vedligeholdelse	55.000
Vand vedr. WC syd og nord samt foreningshuset	10.000
Gaver	3.000
Jordleje for haverne	168.000
Porto	3.000
Kontorartikler	10.000
Skat	68.000
Renovation	130.000
Forsikringer	15.000
Brændstof	10.000
Udgifter i alt	1.540.000
Overskud	29.100

Med dette budget vil:

Haveleje for minihaver pr. 1. April være nedsat til 715,00 kr.

Haveleje for kolonihaver pr. 1. April være nedsat til 935,00 kr.





H/F BRANDHØJ

Brandhøjvej 100
2640 Hedehusene

FORSLAG TIL ÆNDRING AF VEDTÆGTER

v/ generalforsamling den 10. marts 2013

For haveforeningen Brandhøj, der er beliggende på matr. nr. 13 q, Reerslev, Reerslev By, som i henhold til ~~deklaration af 24. juli 1986~~ Lokalplan 4.19.2 er udlagt til kolonihaveformål.

§ 1

Formål og virke

Foreningen har til formål at administrere og forvalte det til kolonihave formål udlagte areal i overensstemmelse med de bestemmelser, der er lagt til grund for området i sin helhed og indeholdes i vedtægt for Kolonihaveforbundet og nærværende vedtægt.

Foreningen skal gennem sin bestyrelse bl.a. sikre, at bestemmelser - som er nedfældet i en på området lagt byplan, lokalplan, tinglyst deklaration eller lejekontrakt vedrørende det samlede haveområde eller enkelthaver - overholdes og respekteres af de i foreningen optagne medlemmer.

§ 2

Medlemmer

Som Medlemmer ~~kan optages~~ **defineres som** både personer, som samtidig med medlemskabets ikrafttræden, lejer en have. ~~(aktive medlemmer)~~ samt personer, som ~~ønsker at overtage en have, når foreningen er i stand til at stille en sådan til hans/hendes rådighed (passive medlemmer).~~

Aktive Medlemmerne er pligtige til selv at gøre brug af havelodden, medmindre dispensation er opnået i henhold til nærværende vedtægt § 9 7.

§ 3

Kapitalindskud og hæftelse

Ved optagelse som medlem af foreningen skal erlægges et kapitalindskud; størrelsen fastsættes til enhver tid af generalforsamlingen.

Hvor forholdene taler derfor, **Efter ansøgning** kan foreningens bestyrelse meddele ratevis betaling af dette **kapitalindskuddet** over en periode af **i op til 6 måneder** fra optagelsesdag at regne.

Hvis et udtrædende medlems have, i forbindelse med medlemmets udtræden af foreningen, samtidig **overdrages** til nyt eller andet medlem, skal kapitalindskuddet tilbagebetales i forhold til andelen af haveloddens anpart i medlemskapitalen, således som denne er opgjort primo regnskabsåret, og godkendt på generalforsamlingen, senest 6 måneder efter udtrædelsen.

Såfremt udtræden sker, uden at det udtrådte medlems have samtidig med udtrædelsen overdrages til et nyt eller andet medlem, skal tilbagebetalingen af andelen i medlemskapitalen, ske senest 6 måneder efter, at et nyt eller andet medlem har overtaget haven. ~~jævnfør stk. 3.~~

I forbindelse med optagelsen erlægges desuden et optagelsesgebyr, hvis nærmere størrelse fastsættes af foreningens generalforsamling, og som ikke tilbagebetales ved udtræden.

§ 4

Medlemmerne hæfter solidarisk for foreningens indgåede gældsforpligtelser, således som disse til enhver tid kan udledes af foreningens regnskabsaflæggelse for medlemmerne.

§ 5

Det erlagte kapitalindskud kan ikke af 3. mand gøres til genstand for arrest eller eksekution.

Haveforeningens krav overfor lejer har altid første prioritet. Eventuelle øvrige kreditorer, med pant i huset, kan ikke inddrive deres gæld før haveforeningen.

§ 6 4

Lejeafgift til foreningen

Lejeafgiften for den enkelte havelod fastsættes af foreningens generalforsamling **ud** fra de budgetter m.m., som af foreningens bestyrelse er forelagt generalforsamlingen til godkendelse.

§ 7 5

Havens vedligeholdelse

~~Lejeren er pligtig at holde sig alle bestemmelser efterrettelige, som foreningens generalforsamling, bestyrelse eller offentlige myndigheder lægger på området, ligesom lejeren er pligtig at overholde de i lejekontrakten vedrørende haven indeholdte bestemmelser samt de bestemmelser, der indeholdes i "Hovedbestemmelser omfattende haveafståelser i kolonihave-områderne".~~

Lejeren skal overholde alle de bestemmelser og regler som

- foreningens generalforsamling, bestyrelse eller offentlige myndigheder pålægger området
- er indeholdt i lejekontrakten vedrørende haven
- indeholdes i "Hovedbestemmelser omfattende haveafståelser i kolonihave-områderne"

§ 8 6

Ordensbestemmelser og vandregulativ ~~m.m.~~

~~Generalforsamlingen fastsætter ordensbestemmelser m.m., som skal være gældende inden for området. og som foreningen gennem sin bestyrelse skal forvalte og administrere.~~

Generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen til at udfærdige et vand- og kloakregulativ, som skal være gældende inden for området.

§ 9 7

Fremleje af en havelod ~~m.m.~~

Brugen af en havelod må ikke, uden foreningsbestyrelsens samtykke, overlades til andre, hvad enten dette sker med eller uden vederlag til lejeren.

Overtrædelse af denne bestemmelse giver bestyrelsen ret til at gøre brug af lejekontraktens bestemmelse om "Ophævelse af indgået lejeaftale".

§ 10 8

Opsigelse eller ophævelse af et medlemskab

Opsigelse eller ophævelse af et medlemskab sker efter bestemmelserne i lejekontrakten.

Opsigelse eller ophævelse af lejekontrakt medfører automatisk bortfald af medlemskab, ~~medmindre den pågældende havelejer opfylder betingelserne for at blive passiv medlem og ønsker at blive det.~~

~~§ 11~~

Ophævelsen af et medlemskab skal meddeles den pågældende i **en** anbefalet skrivelse indeholdende:

- dato for ophævelse
- ~~og~~ dens årsag
- ~~samt~~ de rettigheder, det pågældende medlem har til medtagelse af bebyggelse m.v. ~~jfr. vedtægtens § 10.~~

Havelodden skal fraflyttes på dato for lejemålets ophævelse, medmindre andet aftales med foreningens bestyrelse.

Foreningens bestyrelse er berettiget til at begære udsættelse ved fogedrettens hjælp, såfremt dette anses for nødvendigt.

~~§ 12~~

Når opsigelse eller ophævelse af et medlemskab og lejeaftale sker, er **skal** det pågældende medlem pligtig at svare foreningen **betale haveleje** og **samt alle** andre ydelser vedrørende havelodden, indtil denne er fra flyttet og ryddeliggjort.

~~§ 13~~ 9

Generalforsamlingen

Foreningens øverste myndighed er generalforsamlingen. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden 4 måneder efter regnskabet afslutning og med en dagsorden, som ~~i det~~ mindst skal indeholde følgende punkter:

- 1) Bestyrelsens beretning over det forløbne år.
- 2) Årsregnskabet med eventuel revisionsberetning.
- 3) Drifts**s**budgettet for det kommende år.
- 4) Forslag til behandling
- 5) Valg af bestyrelse og revisorer m.m.

~~§ 14~~

~~Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når generalforsamling eller flertal af bestyrelsens medlemmer eller ¼ af foreningens medlemmer stiller krav derom med angivelse af dagsorden.~~

~~§ 15~~

Ordinær generalforsamling indkaldes skriftligt med 3 ugers varsel. ~~Ekstraordinær generalforsamling kan dog indkaldes med 2 ugers varsel.~~

Indkaldelse til generalforsamling kan med et medlems skriftlige samtykke ske ~~elektronisk.~~ **pr. e-mail.**

Det er medlemmets eget ansvar, til en hver tid at sørge for, at foreningen er i besiddelse af medlemmets korrekte ~~elektroniske adresse.~~ **e-mail.**

Indkaldelsen skal indeholde dagsorden for generalforsamlingen.

Forslag som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 1 måned efter regnskabsårets udløb, hvorefter de skal optages på den dagsorden, som udsendes til medlemmerne.

På generalforsamlingen kan stilles ændringsforslag.

Adgang til generalforsamlingen har alle medlemmer.

Taleret, stemmeret og valgbarhed har kun medlemmer, der ikke er i restance til foreningen.

Hver have har 2 stemmer, uanset om der er knyttet et eller to medlemmer til haven.

I tilfælde af fravær kan et medlem give møde ved en befuldmægtiget, der kan afgive stemme på medlemmets vegne.

Der skal afleveres skriftlig fuldmagt.

En befuldmægtiget kan højst repræsentere 2 havelodder.

~~For så vidt angår ekstraordinær generalforsamling kan der ikke træffes nogen beslutning, hvis ikke mindst 4/5 af de medlemmer, der har begæret den ekstraordinære generalforsamling, er repræsenteret på den ekstraordinære generalforsamling.~~

§ 16

Beslutninger på generalforsamlingen træffes af de mødende stemmeberettigede ved simpelt flertal, undtagen når det drejer sig om optagelse af kollektive lån, vedtægtsændringer eller foreningens eventuelle opløsning.

Dertil kræves, at mindst 2/3 af medlemmerne har givet fremmøde, og at de 2/3 af de afgivne stemmer går ind derfor.

Er fremmødet ikke tilstrækkeligt stort, men 2/3 af de afgivne stemmer er gået ind derfor, kan der indkaldes til en ny generalforsamling, som uanset antallet af fremmødte, kan vedtage forslaget med 2/3 af de afgivne stemmer.

§ 17

Generalforsamlingen vælger selv sin dirigent og referent.

Referatet fra generalforsamlingen underskrives af den valgte dirigent og den valgte referent.

§ 10

Ekstraordinær generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når generalforsamling eller flertal af bestyrelsens medlemmer eller 1/4 af foreningens medlemmer stiller krav derom med angivelse af dagsorden.

Ekstraordinær generalforsamling kan døg indkaldes med 2 ugers varsel.

~~For så vidt angår~~ På ekstraordinær generalforsamling kan der ikke træffes nogen beslutning, hvis ikke mindst 4/5 af de medlemmer, der har begæret den ekstraordinære generalforsamling, er repræsenteret på den ekstraordinære generalforsamling.

§ 11

Bestyrelsen

Til at varetage den daglige ledelse af foreningen og til udførelse af generalforsamlingens beslutninger vælger generalforsamlingen en bestyrelse.

Bestyrelsen består af 5 - 7 medlemmer, der er valgt for en periode af 2 år.

Formand og 1-2 bestyrelsesmedlem er på valg alle lige år.

Kasserer og 2-3 bestyrelsesmedlemmer er på valg alle ulige år.

Formand og kasserer vælges af generalforsamlingen direkte, medens bestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand og sekretær m.v.

Generalforsamlingen vælger også 1 - 2 suppleanter, der vælges for en periode af 1 år.

Som bestyrelsesmedlem eller suppleant kan der kun vælges aktive medlemmer af H/F Brandhøj. Der kan kun vælges 1 tillidsmand pr. have.

Genvalg kan finde sted.

Ethvert medlem, der er fraværende til en generalforsamling, kan skriftligt give meddelelse om, at medlemmet stiller op til en tillidspost.

Såfremt et bestyrelsesmedlem fratræder før valgperiodens udløb, indtræder 1. suppleanten i bestyrelsen, dog kun for tiden indtil næste generalforsamlings afholdelse.

Kan bestyrelsen i tilfælde af et eller flere medlemmers fratræden på en og samme gang ikke suppleres op til minimum 5 medlemmer gennem antallet af valgte suppleanter, indkaldes til ny generalforsamlings afholdelse med suppleringsvalg for øje.

Suppleringsvalg af denne karakter gælder dog kun for resten af de fratrådtes valgperiode.

§ 19

I en af bestyrelsen udarbejdet forretningsorden fastlægger bestyrelsen selv grundlaget for sit virke m.m., ligesom denne skal indeholde bestemmelser afledt af vedtægtens § 11.

Et bestyrelsesmedlem må ikke deltage i behandlingen af en sag, hvori bestyrelsesmedlemmet eller en med bestyrelsesmedlemmet beslægtet person er impliceret, eller bestyrelsesmedlemmet på anden måde er personlig interesseret.

Der skrives referat fra bestyrelsesmøderne.

§ 20

Bestyrelsesmøde indkaldes af formanden eller i dennes forfald af den eventuelle stedfortræder så ofte anledning skønnes at foreligge, eller når blot et medlem af bestyrelsen måtte begære det.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig når mere end halvdelen af dens medlemmer er til stede.

Beslutning træffes ved simpel stemmeflerhed.

§ ~~21~~ 12 Tegningsret

I forhold udadtil tegnes foreningen af formand og kasserer i fællesskab.

§ 22 13

Regnskab og revision

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Foreningens årsregnskab skal udarbejdes i overensstemmelse med god regnskabsskik og skal før offentliggørelse være underskrevet af foreningens formand, og kasserer og revisor.

§ ~~23~~-13 Regnskab og revision

For en periode af 2 år ad gangen vælger generalforsamlingen ud af sin midte 2 revisorer og for 1 år 2 revisorsuppleanter. Den ene revisor er på valg i lige år, den anden revisor er på valg i ulige år.

Der påhviler de valgte revisorer at revidere foreningens årsregnskab samt føre protokol over de bemærkninger, revisionsarbejdet giver anledning til.

Ved årsafslutningen skal revisorerne påtegne det aflagte årsregnskab og herunder afgive attest for, at beholdningernes tilstedeværelse er konstateret og befundet i orden.

Årsregnskabet indhold skal være i overensstemmelse med den foretagne bogføring og tilstedeværende bilag.

§ 24

Det reviderede årsregnskab udsendes til medlemmerne i forbindelse med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

§ 14 Vurderingsmænd

For en periode af 2 år ad gangen vælger generalforsamlingen ud af sin midte 2 vurderingsmænd og for 1 år 1 suppleant. Den ene vurderingsmand er på valg i lige år, den anden vurderingsmand er på valg i ulige år.

§ 25 15

Foreningens opløsning

Hvis gyldig beslutning om foreningens opløsning træffes, og dette alene skyldes, at foreningens virke overføres til andet haveområde, ~~vil~~ skal foreningens formue ~~være at overføres~~ til den forening, som viderefører det nye haveområde og med samme forpligtelser ~~overfor~~ den opløste forenings medlemmer med hensyn til tilbagebetaling af kapitalindskud m.v., som påhvilede den opløste forening.

Den generalforsamling, der endelig vedtager foreningens opløsning, vælger 2 likvidatorer, der sammen med 2 af Kolonihaveforbundet udnævnte likvidatorer forestår afviklingen af eventuelle forpligtelser.

Fordeling af evt. overskydende midler foretages mellem medlemmerne i forhold til havelejen.

§ 26 16

Ændringer i foranstående vedtægter skal indsendes til Kolonihaveforbundet for Danmark til orientering forinden generalforsamlingens behandling.

ORDENSREGLER FOR HAVEFORENINGEN BRANDHØJ

§ 1. Generelt

1.

Nærværende ordensregler kan ikke tilsidesætte bestemmelserne i lokalplan deklaration og, vedtægter

2.

Havelejerne er forpligtet til at kende og overholde lokalplan deklaration, vedtægter og, ordensregler, og vand- og kloakregler.

3.

Ved indtræden i haveforeningen udleveres et sæt bestående af deklaration Lokalplan, vedtægter og ordensregler kan ses og downloades fra hjemmesiden til den nye havelejer. Ønskes de udleveret som print, kan de købes for kr. 200,00

Genbestilling kan kun foretages i et hel sæt, der betales med 250,00 kr.

4.

Alle havelejerne der har hus i H/F Brandhøj skal have en brandforsikring

§ 2. Haver

1.

Det er forbudt at fjerne eller flytte skelpæle eller anden afmærkning.

2.

Efter to påmindelser kan bestyrelsen med 14 dages varsel iværksætte vedligeholdelse af en misligholdt have. Hver af de to påmindelser koster et gebyr på 100 kr. Havelejeren skal er pligtig at betale alle udgifterne til vedligeholdelsen incl. et gebyr på 200,00 kr. Sådan et krav er ligestillet med haveleje.

3.

Træer og større beplantning må ikke placeres nærmere naboskel end 1,5 m.

4.

Campingvogne og stationære telte er ikke tilladt på foreningens område. Bestyrelsen kan give dispensation for dette, hvis en havelejer skal bygge hus.

Dispensation gives kun for én sæson (1/4 - 1/10) ad gangen, og kun for to på hinanden følgende år.

Kun skriftlige ansøgninger behandles.

5.

Haveaffald og biologisk affald skal komposteres.

6.

Kompostbeholdere/bunker skal placeres mindst 1 meter fra naboskel, og må ikke placeres i læbælterne uden for haverne.

7.

Der må kun bruges sprøjtemidler, der er rangeret til mindst 4 "flueben" jvnf. Miljøstyrelsen.
Konstateret overtrædelse fører til ophævelse af lejemålet

§ 3. Veje, stier og færdsel**1.**

Stierne holdes rene for ukrudt af de havelejere, der har haver ved dem.

2.

Parkering er kun tilladt på parkeringspladserne som angivet på bilag 4 i lokalplanen. Altså ikke på veje, stier, grønne områder og i haver

3.

Biler over 3500 kg må kun komme i området for at bringe eller hente materialer.

4.

Materialer, som anbringes uden for haverne, skal fjernes inden solnedgang samme dag de leveres. Førstkommende søndag. Materialerne skal placeres uden gene for andre, og må ikke hindre fremkommeligheden for udrykningskøretøjer og beredskabet

§ 4. Fællesområder

1.

Det er ikke tilladt at fjerne beplantningen i læbæltet omkring området.

2.

Fællesveje og de grønne områder holdes af alle i fællesskab. Haveejere, der undtager sig deltagelse i arbejdet, idømmes en bøde på kr. 500,00 pr. gang, der udeblives.

§ 5 Husdyr

1.

Hunde må ikke være til gene. Går hunden løs i haven, skal det sikres, at den ikke løber ud. Udenfor **haven** skal hunden være i snor.

2.

Der er forbud mod kamphunde **og muskelhunde, som defineret i Hundelov af første juli 2010**, i H/F Brandhøj. **På forlangende skal ejeren fremvise attest for race/racesammensætning.**

3.

Det skal sikres, at kæledyr (f.eks. kaniner) ikke kan slippe ud af haven.

4.

Hønsehold kan tillades af bestyrelsen, hvis de naboer, man har fællesskel med, skriftligt accepterer dette. Dog max. 5 høns, og kun haner af racer, der ikke galer.

5.

Katte er ikke tilladt i haveforeningen, med mindre man kan dokumentere, at man må holde kat på privatadressen.

Endvidere skal katte i H/F Brandhøj være steriliserede/kastrerede og øremærkede.

§ 6 Almene hensyn m.m.

1.

Bue og pil, samt lign. farligt legetøj, er forbudt på H/F Brandhøjs område, også i haverne.

2.

Arbejde med motorplæneklipper, fræser og andre støjende maskiner er på alle dage forbudt før kl. 9.00 og efter kl. **19.30.00**

På lørdage, søndage og helligdage er brugen af disse maskiner desuden forbudt i tidsrummet kl. 12.00 - 15.00.

3.

Hvis en havelejer åbner for vandet, efter der er lukket for vinteren (ca. 1/11), og der som følge heraf opstår skader, så vil den pågældende havelejer blive gjort ansvarlig.

4.

Der opkræves et gebyr på 5.000,00 kr. for standsning af vandskader som følger et medlems manglende lukning af stophane i vintersæsonen.

5.

Tag mest muligt hensyn til dine naboer.

Senest ændret på generalforsamlingen den 10. marts 2013

formand

næstformand

Vand og kloak

Der er etableret ”helårsvand” og kloak i H/F Brandhøj. Forsyningsledningerne er ført frem til haverne. Vand er ført frem til og med målerbrønd placeret på grunden. Kloak er ført frem til skel.

For at sikre bedst mulig drift af anlægget skal nedenstående regler iagttages og overholdes.

1. Alle vand- og kloakarbejder skal udføres af autoriserede firmaer. Arbejdet skal anmeldes til Høje Taastrup Kommune jvf. deres retningslinjer. Kopi af anmeldelsen skal afleveres til bestyrelsen. Kopi opbevares i havemappen
2. Af hensyn til rensmuligheder af kloaksystemet, det være sig hovedsystem og sidesystem, skal der etableres stikbrønd på havelodden, inden tilslutning til hovedsystemet.
3. Regnvand må ikke føres til kloak.
4. Foreningen vedligeholder forsyningsnettet frem til- og med vandmåler fsva. vand og frem til skel fsva. kloak.
5. Vandmåleren monteret i målerbrønden, er foreningens ejendom og må kun udskiftes hvis følgende iagttages:
 - a. Der skal indhentes skriftligt tilsagn fra Bestyrelsen forud for udskiftningen
 - b. Der må kun monteres en vandmåler, der er godkendt af bestyrelsen
 - c. Den gamle vandmåler skal afleveres i fælleshuset, mærket med havenummer og dato
6. Hvis vandmåleren ikke afleveres, sidestilles det uanset årstid med en frostsprængning
7. Enhver havelejer har pligt til jævnligt at kontrollere sin vandmåler, samt vandinstallation for utætheder. Såfremt der konstateres utætheder, lukkes øjeblikkeligt for vandet, skaden udbedres og bestyrelsen orienteres.
8. Enhver havelejer har pligt til at melde, hvis det konstateres at vandmåleren ikke drejer rundt ved forbrug.
9. Ethvert forbrug (efter måleren) grundet utætte jordledninger, sivende toiletter, dryppende vandhaner o. l. betales af havelejer
10. I tilfælde af frostsprængning med udsivende vand til følge, betales 5.000 kr. for det formodede vandforbrug. Hvis måleren er sprængt erstattes måler jvnf. pkt. 1. Er sprængningen sket efter måleren, og denne vurderes til at virke, betales det faktiske forbrug.
11. Omkostninger til eventuelle følgeskader og udbedringer, grundet frostsprængning, påhviler havelejer.

12. Vandmåleren skal aflæses senest den 30. september med indberetning via hjemmesiden, mail eller med seddel i bestyrelsens postkasse senest den 15. oktober.
13. Har bestyrelsen ikke modtaget aflæsning af vand senest den 15. oktober, vil bestyrelsen foretage aflæsningen. Gebyr for aflæsning, 500 kr., vil blive opkrævet sammen med vandregnskabet.
14. Opkrævning for årets vandforbrug udsendes snarest efter den 15. oktober
15. Eventuel Indsigelse mod opkrævningen, skal foretages skriftligt og være bestyrelsen i hænde senest 4 uger efter modtagelsen af opkrævningen
16. Der kan indbetales et á conto beløb for vandforbruget samtidig med havelejen. Du bestemmer selv beløbets størrelse; bestyrelsen anbefaler dog ikke beløb under 50 kr./md.
17. Ved manglende betaling gælder haveforeningens regler vedrørende restance.
18. Hvis det skønnes nødvendigt, kan Bestyrelsen foretage uanmeldt kontrolaflæsning af vandmåler.
19. Vandingsforbud og øvrige restriktioner vedrørende vandforbrug udstedt af Høje Taastrup Kommune, skal overholdes

d. 23.01.13

Forslag til generalforsamling 2013 i H/F Brandhøj

Forslag :

Da der ikke har været problemer med hverken parkering eller for hurtig kørsel i 2012, fjernes bommen til vej 202-262 permanent.

Forslaget er fremsat af :

Ulrik T. Johansen

Have 262

Eskildsgade 38, stuen

1657 København V

Telefon 29843364

Bestyrelsens årsberetning 2012

Ja så gik endnu et år.

Og en ny sæson banker på.

Vi lukker op igen og siger goddag til alle jer gode borgere i H/F Brandhøj.

Vi har nu endelig fået en ny lokalplan igennem hos Høje Taastrup kommune, med 10 m² mere hus til alle, samt 10 m² skur og 10 m² overdækket terrasse til minihaverne. Alle fremtidige overdækkede terrasser skal dog nu være helt åbne i to sider.

En stor opgradering for specielt minihaverne, nu hvor der må overnattes efter samme regler som kolonihaverne.

Hele lokalplanen kan findes

på http://soap.plansystem.dk/pdfarchive/20_1544710_APPROVED_1359968499449.pdf, eller via www.brandposten.mono.net i punktet oplysninger.

I bestyrelsen har vi fået tiltrængt hjælp fra de nye medlemmer, efter nogle meget travle år, med først kloakering, jubilæum og nu lokalplan. Tak for det.

Vi har haft 1-års gennemgang af kloak og vand. Bortset fra nogle få defekte vandmålere, som blev udskiftet, så det i det store hele fint ud; men vi er stadig i indkøringsfasen i forhold til aflæsninger og ordensregler for kloak og vand.

I Fælleshuset har der ud over søndagene, ikke været det store rend.

En landskamp på storskærm blev det til, men vi ser gerne flere arrangementer som vi ikke taber.

Enhver er velkommen med ideer.

Vi har gravet faskiner ned langs Brandhøjvej og på parkeringspladserne.

Det har virket efter hensigten, men vi observerer stadig om der kræves yderligere tiltag.

En lille traktor har vi købt, så vi kan spare store penge ved selv at udbedre vores vej, rydde sne mm som vor kære formand har vist sig duelig i her til vinter, som beredskabet kræver.

Villy og Palle har bygget en garage til den, samt renoveret græsslåmaskinehuset.

John har lagt nyt tagpap på legehuset og Anton har lagt fliser foran fælleshuset.

Alle på eget initiativ.

Flot arbejde. Stor Tak for det.

Et stort kram til alle jer som gør en stor dyd ud af at sortere jeres storskrald i forhold til anvisningerne, men en stor knuser til den, som tror at affaldscontainerne bare bliver usynlige, og ikke køres bort ved sæsonens afslutning, og derfor tror at affaldet forsvinder blot ved at placere det, i de dertil indrettede usynlige containere.

Det er fint at bruge sin fantasi lidt en gang i mellem, og vi drømmer da også stadig om den dag vi selvfølgelig tager vores uafhængede storskrald/affald med hjem igen, eller selv arrangerer med en tryllekunstner, der med sin trailer, kan få det til at forsvinde i Vegas blå luft. Den usynlige skraldemand er nemlig ikke opfundet. Endnu; siger rotten og smiler.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Februar 2013

VIGTIGT

FællesArbejde

VIGTIGT

Bestyrelsen er ved at forsøge på at effektivisere FællesArbejde. Derfor falder **ALLE** aftaler om FællesArbejde bort. **ALLE** aftaler skal fornyes.

Det sker ved, at du møder op i Fælleshuset i åbningstiden til og med 1. FællesArbejdsdag eller på den første FællesArbejdsdag senest kl. 9.30 og fortæller, hvilket FællesArbejde du gerne vil have.

Det vil lette bestyrelsens arbejde, hvis du har en seddel med, hvor der står, hvem du er, hvilken have du lejer, og hvilket arbejde du gerne vil udføre, samt, hvis ikke du kan få det, hvad du så ønsker i stedet for, eller at du så ikke vil have et fast FællesArbejde.

Kan du ikke møde personligt op, kan du efter generalforsamlingen og indtil 31.3.2013 enten sende en mail til bestyrelsesposten@live.dk eller aflevere et brev i H/F Brandhøjs postkasse med de oplysninger, som vi beder om i afsnit 3.

Arbejdsgruppen, der står for FællesArbejde, vil gøre alt for, at du får det arbejde, du gerne vil have, men vi lover ingenting.

Du får snarest efter 1. FællesArbejdsdag at vide, hvilket fast FællesArbejde du får. Beskeden gives enten på mail, hvis vi har din mail adresse eller ved at brev herom afleveres i din have.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen



Februar 2013

VIGTIGT

FællesArbejde

VIGTIGT

Bestyrelsen er ved at forsøge på at effektivisere FællesArbejde. Derfor falder **ALLE** aftaler om FællesArbejde bort. **ALLE** aftaler skal fornyes.

Det sker ved, at du møder op i Fælleshuset i åbningstiden til og med 1. FællesArbejdsdag eller på den første FællesArbejdsdag senest kl. 9.30 og fortæller, hvilket FællesArbejde du gerne vil have.

Det vil lette bestyrelsens arbejde, hvis du har en seddel med, hvor der står, hvem du er, hvilken have du lejer, og hvilket arbejde du gerne vil udføre, samt, hvis ikke du kan få det, hvad du så ønsker i stedet for, eller at du så ikke vil have et fast FællesArbejde.

Kan du ikke møde personligt op, kan du efter generalforsamlingen og indtil 31.3.2013 enten sende en mail til bestyrelsesposten@live.dk eller aflevere et brev i H/F Brandhøjs postkasse med de oplysninger, som vi beder om i afsnit 3.

Arbejdsgruppen, der står for FællesArbejde, vil gøre alt for, at du får det arbejde, du gerne vil have, men vi lover ingenting.

Du får snarest efter 1. FællesArbejdsdag at vide, hvilket fast FællesArbejde du får. Beskeden gives enten på mail, hvis vi har din mail adresse eller ved at brev herom afleveres i din have.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen



Havekalender 2013

Storskrald og haveaffald afhentes meget tidligt om morgenen

April	Maj	Juni	Juli	August	September	Oktober
Flaghejsning Søn 31/3 kl.10			Storskrald 3/7		Storskrald 2/9	Storskrald 2/10
	FællesArbejde Lør 11/5 kl.9-14			Haveaffald 8/8	Haveaffald 5/9	Haveaffald 3/10
	Haveaffald 14/5	Haveaffald 13/6	Haveaffald 11/7		FællesArbejde Lør 7/9 kl 9-14	
Haveaffald 11/4						Haveaffald 17/10
FællesArbejde Søn 21/4 kl 9-14		Skt. Hans aften 23/6		FællesArbejde Søn 18/8 kl 9-14	Haveaffald 19/9	
Storskrald 24/4	Haveaffald 29/5	Haveaffald 27/6	Haveaffald 25/7	Haveaffald 22/8		Haveaffald 31/10
Haveaffald 25/4	Storskrald 30/5					Haveaffald 14/11

Sæt derfor tingene ud tidligst weekenden før, og senest dagen før de nævnte datoer
Grab-affald afhentes efter behov, så kig i udhængsskabet på fælleshuset eller på hjemmesiden

www.brandposten.mono.net

