




## Referat – Generalforsamling 2014

Ordinær Generalforsamling 2014 afholdt i Fritidscentret Hedeland søndag den 9. marts 2014.

Formanden bød velkommen til Generalforsamlingen og indledte med at uddele havepræmier:

-  Have 6 Søren og Bente
-  Have 28A Sus og Johnny (ikke til stede)
-  Have 226 Vibeke




### Ad pkt. 1 valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Bent Fredholm som dirigent, hvilket blev enstemmigt vedtaget. Bent konstaterede at generalforsamlingen var rettidig indvarslet og dermed lovlig. Ingen indvendinger.

### Ad pkt. 2 valg af referent

Bestyrelsen foreslog Thomas Vartou som referent, hvilket blev enstemmigt vedtaget

### Ad pkt. 3 Valg af stemmeudvalg

-  Have 201 Anton
-  Have 24 Victor
-  Have 17 Minna

Meldte sig til stemmeudvalg, skulle dette blive nødvendigt

### Ad pkt. 4 Bestyrelsens beretning

Formanden ledsagede den skriftlige beretning med følgende:

Nogle have bruger læbæltet til kompostbunke og andet haveaffald

Jord i ”trillebørstørrelse” bliver læsset af mellem buskene i Hedeland; Hedeland henstiller til at denne praksis indstilles

Ulovlige indgang skal lukkes; ellers risikerer vi at skulle betale en større del af det kommende asfaltarbejde

Lad nu være med at parkere ulovligt med biler og trailere

Indbrudstyre på besøg. Anmeld det til politiet hvis du har været udsat for indbrud (forsøg)

Haveaffald skal i papirsække og stilles ned weekenden FØR afhentning; og det er kun haveaffald, der må være i poserne

Brug nu kun affaldsordningerne til det de skal bruges til  
Formanden opfordrer til en pæn haveforening

Dirigenten efterlyste eventuelle kommentarer til beretningen.

*Arne, have 206: Meget fin beretning; fin læsning. Jeg håber at der bliver fulgt op på de sager der er beskrevet. Jeg savner dog noget omkring kloaklån og indfrielse før tid.*

Susanne, kasserer: dele af bestyrelsen skal til møde med banken den 20. marts 2014, hvor dette vil blive diskuteret

Efter dette blev beretningen sat til afstemning og enstemmigt vedtaget

#### **Ad pkt. 5 – årsregnskab**

Kassereren uddybede lidt omkring nogle begreber og nøgletal.

Der var ikke nogen spørgsmål til regnskabet og ved afstemningen, blev det enstemmigt vedtaget.

#### **Ad pkt. 6 – driftsbudget for det kommende år, herunder lejeafgift**

Kassereren redegjorde kort for lidt ændringer i budgettet bl. a. at der fremadrettet ikke bliver budgetteret med ukendte indtægter (f. eks. indtægter fra udeblivelse fra FællesArbejde)

Der var ikke nogen spørgsmål til budgettet og ved afstemningen blev det vedtaget med 4 stemmer imod.

#### **Ad pkt. 7 – forslag til behandling**

Pkt. a: forslag fra bestyrelsen om at hæve bod for udeblivelse fra FællesArbejde fra 500 kr. pr. gang til 750 kr. pr. gang.

*Johan have 10: Er det for at straffe udeblivelser, eller er det for at dække over reelle udgifter?*

*Villy: det er for at få folk ud af busken og deltage i det fællesskab, som FællesArbejde også indeholder. Man kan jo eventuelt dele dagene op på alle 4 FællesArbejds dage, således at man kommer 3 timer en dag, 2 en anden osv., bare man deltager 10 timer i alt i løbet af sæsonen*

*Rita have 5B: Måske det var en idé, at supplere FællesArbejdet med en bid brød og en lille en bagefter?*

Sprede klapsalver fra salen

*Arne have 206: jeg bakker op omkring forslaget, men hvordan hænger det sammen med det med reserve- og disputationsfond? Kan man kun bruge pengene fra bod, efter en generalforsamling?*

*Merete have 264: appellerer til fleksibilitet i f m FællesArbejde*

Tasha: FællesArbejdet bliver prioriteret af udvalget, efter bedste vurdering, så derfor er det ikke sikkert der er det faste FællesArbejde, som man forventer at kunne få

Herefter var der en lidt debat omkring FællesArbejde, som var forslaget uvedkommende. Bestyrelsen anmodede om rygepause, således at forslaget kunne blive vendt engang.

Efter rygepausen, forklarede Thomas Vartou uddybende omkring forslaget, især omkring det med om pengene kunne bruges eller ej, og om hvordan det hang sammen med forslag b.

Herefter blev forslaget sat til afstemning og vedtaget med 14 stemmer imod.

Pkt. b: forslag fra bestyrelsen om at nedlægge de tre fonde som vi har i dag og i stedet oprette en reel reservekasse, som der bliver sparet op i.

*Johan have 10: er der et loft for opsparingen? Er der en plan for tilbagebetaling? Hvordan skal pengene bruges?*

*Maj Britt have 19: jeg skal lige forstå det korrekt. Er det sådan at I tømmer de nuværende fonde, og putter pengene i reservekassen?*

Ole: det er ikke meningen at der skal puges penge sammen i millionklassen. Der oprettes en rigtig reservekasse med egen lukkede konto, hvorfra der kun kan bruges midler med mandat fra en general-forsamling eller ekstraordinær generalforsamling.

Thomas: nej! Fondene bliver ikke tømt. Det er jo reelt foreningens likvide driftsmidler, der er delt ud på de tre fonde; altså der er reelt kun en konto i dag. Reservekassen starter fra nul fra i år.

Susanne supplerede med historikken bag oprettelsen af de nuværende tre fonde, som går langt tilbage.

Herefter blev forslaget sat til afstemning og vedtaget med fire stemmer imod.

**Ad pkt. 8-14 valg til tillidsposter.**

Efter generalforsamlingen 2014, er tillidsposter i H/F Brandhøj således besat:

Have	Navn	Post	Valg / Genvalg	Valgår
036	Villy Nielsen	Formand	Genvalg	2014
121	Susanne Nielsen	Kasserer		2013
126	Henrik Nielsen	Bestyrelsen		2013
213	Tasha Hoppe	Bestyrelsen	Genvalg	2014
220	Thomas Vartou	Bestyrelsen		2013
031A	Bente Lorckmann	Suppleant bestyrelsen	Genvalg	2014
129	Ole Clemmensen	Suppleant bestyrelsen	Genvalg	2014
022	Heike Bak	Revision		2013
01A	Karina Lestang	Revision	Valg	2014
103	Gitte Bramm	Suppleant revision	Valg	2014
215	Kaj Vennevold	Vurderingsudvalg		2013
28A	Johnny Larsen	Vurderingsudvalg	Genvalg	2014
125	John Tobiasen	Suppleant	Valg	2014

**Ad pkt. 15 – eventuelt.**

Arne have 206: efter møde med banken den 20. marts 2014, kommer der så oplysninger på hjemmeside omkring indfrielse af andel af lån?

Susanne: ja og i udhængs skabene

Birte have 113: Der holder flere trailere på ”vores” parkeringsplads. Jeg opfordrer til at de bliver stillet mere hensigtsmæssigt, evt. rejst op, så der er plads til parkering. Den store vandpyt, gør det heller ikke nemmere

Victor have 24: Thy og jeg planlægger at holde et ”tour de have” lørdag den 7. juni 2014, hvor planen er at der startes i én have, hvorefter man går rundt til de forskellige haver, der har tilmeldt sig. Man mødes, får inspiration og gode idéer mv. Tilmelding efter GF ved udgangen

Merete have 264: hvordan er det med det der BBR register?

Arne have 206: det er ikke et lovkrav jvnf. lokalplanen

**RETTELSE:** Arnes udtalelse er IKKE korrekt.

Med baggrund i bekendtgørelse vedrørende BBR, har kommunalbestyrelsen i HTK besluttet, at også kolonihaver i HTK skal registreres i BBR. Dermed er det et lovkrav. Bestyrelsen anbefaler at man får registreret sit kolonihavehus i BBR.

Således sluttede generalforsamling 2014.

---

Thomas Vartou, have 220 - referent

---

Bent Fredholm, have 113 - dirigent

## Regnskab for 2013

	Faktisk	Budget
Haveleje	1.429.609	1.454.100
Fællesarbejde	20.370	25.000
Indmeldelse	3.600	
Havelod	20.646	20.000
Vand indbetaling	72.990	
Vurderinger	6.500	
Diverse i alt	2.100	
I alt	1.555.815	
Kontingent	30.600	30.200
Telefon	2.645	6.000
El	14.400	17.000
Kontorartikler	7.500	10.000
Vand	71.200	10.000
Arr. og møder	8.700	12.000
Renovation	134.800	130.000
Ny ansk.	4.400	15.000
Gebyr	3.900	2.000
Skat	62.800	68.000
Forsikringer	12.600	15.000
Vedligeholdelse	57.700	55.000
Porto	1.400	3.000
Ydelse	984.000	984.000
Grundleje	168.000	168.000
Brændstof	2.600	10.000
Gaver	1.100	3.000
Best.	21.600	
Rente udgift	1.100	
Diverse udgifter	3.300	
I alt	1.594.345	
Underskud	38.530	

## Status for 2013

Likvide midler pr 31.12.2012	205.873 kr.
Underskud	38.530 kr.
Likvide midler pr 31.12.2013	167.343 kr.
Dispotionsfonden er på kr.	71.020 kr.
Reservefonden er uændret	96.323 kr.

Vi har i bestyrelsen valgt at lade beløbet fra fællesarbejdet og dispotionsfonden blive slået sammen, da det som oftest "lapper" over hinanden hvad pengene bliver brugt til.

Vores gæld pr. 01.01.2013 var på	7.463.659 kr.
Der er afdraget	984.000 kr.
Dertil er der betalt i renter	457.350 kr.
Det giver en restgæld på	7.006.309 kr.

Der vil pr 01.04.2013 kunne udbetales en andel af havelodsværdien pr. 136 haver / 167.343 altså i alt 1.230 kr.



## Budgetforslag for HF Brandhøj 2014

		Jan-Mar	Apr-Dec	Haveleje i alt	
Haveleje	1.452.000	MinihaVer	60.060	205.380	265.440
		Kolonihaver	302.940	1.006.020	1.308.960
Indtæger i alt	1.452.000				1.574.400
		Gammelhaveleje	Forhøjelse	Ny haveleje	
Afdrag på lån	984.000	Minihave	715	100	815
Kontigent kreds 2/Koloni.forbund	33.000	Kolonihave	935	100	1.035
Arrangement og møder	10.000				
Telefon og internet	6.000				
Anskaffelser	10.000				
Gebyr	2.000				
Dong	15.000				
Vedligeholdelse	20.000				
Vand til WC'er og Foreningshus	15.000				
Gaver	2.000				
Jordleje for haverne	180.000				
Brændstof	8.000				
Porto	2.000				
Kontorartikler	7.000				
Bestyrelsen	25.000				
Skat	75.000				
Renovation	140.000				
Forsikring	15.000				
Legeplads	25.000				
Udgifter i alt	1.574.000				1.574.400
Underskud	-122.000		Overskud		400

Med dette budget vil:

Haveleje for minihaver pr. 1. April 2014 være 815,00 kr  
 Haveleje for kolonihaver pr. 1. April 2014 være 1.035,00 kr

**H. F. Brandhøj** Brandhøjvej 100 – 2640 Hedehusene

