

## Referat - Ekstraordinær generalforsamling 2015 - HF Brandhøj

Den ekstraordinære generalforsamling blev afholdt i Fritidscenter Hedehuset søndag den 7. juni 2015.

*Der er 156 stemmer repræsenteret ved mødets start.*

### Velkomst ved Tasha Hoppe, konstitueret formand for foreningen

Baggrunden for denne ekstraordinære generalforsamling er, at Villy Nielsen af helbredsmæssige årsager har valgt at trække sig som formand. Villy har været formand i mange år, og det er vi mange, der er rigtigt glade for. Det var under Villys formandsskab, at vi fik kloakeret. Han påtog sig arbejdet som kontaktperson mellem byggepladslederen og rådgivende ingeniører. Det har sparet foreningen for mange penge. En stor tak til Villy. Efter applaus, fik Villy overrakt et gavekort på 500,00 kr. til City 2.

Lee, have 106, har fotografering som fast FællesArbejde, og forsamlingen blev orienteret om at hun ville tage billeder, og at man skulle sige fra, hvis man ikke ønskede at blive fotograferet.

Dagsorden:

#### 1) Valg af dirigent

Tasha Hoppe forklarer, at grundet den nuværende situation i foreningen foreslår bestyrelsen at formanden for Kreds Hovedstaden Vest, Kirsten Holm vælges som dirigent.

Kirsten Holm vælges herefter som dirigent af generalforsamlingen.

#### 2) Valg af referent

Lars Svendsen, have 33, vælges som referent.

#### 3) Valg af stemmeudvalg

Følgende melder sig til stemmeudvalget:

Jens Peter, have 115

Anna, have 101

Helle, have 230



#### 4) Fremlæggelse af årsregnskab ved revisor, Karina Lestang

Det er mit første år som revisor i foreningen, og som oplyst ved ordinær generalforsamling fik vi ikke adgang til at revidere regnskabet inden afholdelse af den ordinære generalforsamling.

Vi aftaler ved GF den 29. marts 2015 at Heike og jeg får udleveret materialet med henblik på revision. Der går dog 3 uger førend vi får lejlighed til at se materialet igennem.

Heike og jeg mødes med Kassereren søndag d. 19. april 2015 i foreningshuset.

Vi foretager et beholdningseftersyn, saldo bank samt optælling af kontant kassebeholdning.

I regnskabet er likvide midler opgjort til kr. 112.940,00

Banksaldo kr. 55.359,87

Kasse kr. 15.691,85

Der konstateres således en difference på kr. 41.888,18.

Vi foretager stikprøvekontrol af betalte omkostninger i regnskabsåret og har ingen bemærkninger hertil.

Restgæld samt renter er medtaget korrekt i regnskabet.

En væsentlig post i regnskabet er foreningens lejeindtægter. Vi forelægger for kassereren at der ved beregning kan opgøres et tilgodehavende på mindst kr. 184.258 alene ved at sammenligne budgetterede lejeindtægt 1.574.400 mod bogført kr. 1.390.142.

Forelagt dette ønsker kassereren at gennemgå regnskabet for at finde evt. fejl og mangler og vi aftaler at mødes igen 25. april (ugen efter).

Vi mødes lørdag den 25 april. Kassereren har dog på dette tidspunkt intet yderligere, der kan forklare den manglende lejeindtægt.

På baggrund af saldoliste opgjort pr. have for bogført haveleje udarbejder vi en liste over tilgodehavende haveleje, som udleveres til bestyrelsen af mig den 30. april, som straks tager aktion herpå; som mange sikkert har bemærket ved udsendelse af rykkere/opgørelser. I alt er der uoverensstemmelser i bogført haveleje for 73 haver.

Resultatet heraf fremgår af bemærkningerne til regnskabet som er udleveret i dag. Yderligere herom kommer Thomas ind på senere.

Dog kan jeg nævne, at der er fremvist kvitteringer for kontante indbetalinger, som ikke er medtaget i regnskabet for kr. 68.389.

Det har ikke været muligt at gennemføre og afslutte revisionen for så vidt angår tilgodehavende haveleje, da indtægter og tilgodehavender ikke er periodiseret i regnskaberne for de enkelte regnskabsår.



Ligeledes kan nævnes at regnskabsmaterialet har været mangelfuldt, og der har været sat begrænsninger på den tidsmæssige adgang til materialet. Kasserer har ved spørgsmål afgivet fejlagtige svar samt tilbageholdt relevante oplysninger. Det være sig spørgsmål vedr. kontante indbetalinger af haveleje, nedbrud af pc, regnskab på sky (ekstern server) mv.

### **Bemærkninger til regnskabet 2014 ved bestyrelsesmedlem Thomas Vartou.**

Thomas gennemgår bilag A (Bemærkning til regnskabet 2014) og supplerer:

Kort fortalt er der pt. 300.000 kr. på driftskontoen. Der skal dog snarligt betales for jordleje, så reelt er der ca. 200.000 kr. på driftskontoen.

Herefter åbner Kirsten Holm op for spørgsmål til fremlæggelsen af årsregnskabet.

*Arne, have 206:*

*Situationen er noget bedre, end vi havde regnet med. Der er ugle i mosen, men det er godt, at vi får en ny kasserer. Vi får nok brug for juridisk rådgivning til at udrede trådene.*

*Sune, have 208:*

*jeg kan ikke få tallene til at passe. Hvad er den egentlige restance på nuværende tidspunkt: Hvad kan trækkes fra de 184.000 kr., som var udestående på regnskabet af 4. juni 2015?*

Revisoren og Thomas Vartou forklarer, at dette ikke er muligt at opgøre fuldt ud på nuværende tidspunkt. Regnskaber er blevet slettet og periodiseringer er ikke muligt. Udestående er blevet nedbragt med 105.138 kr. hvilket har været et stort stykke arbejde.

*Jens Peter, have 115:*

*Generalforsamlingen er den øverste myndighed. Tidligere kasserer Susanne Nielsen kunne i princippet kun afsættes, hvis hun var blevet politianmeldt. Men da formanden valgte at gå, har vi en ekstraordinær generalforsamling nu. Bestyrelsen må have kendt til problemet tidligere. Der burde også have været en revisorpåtegning i regnskabet for 2013. Jeg er chokeret. Tidligere blev der fulgt op på tilgodehavende hvert eneste kvartal. Og efter 3 måneders restance blev man opsagt. Hvem har sovet i timen? Burde man ikke have taget fat i stedet for at lade tingene løbe?*

Dirigent Kirsten Holm henleder opmærksomheden på, at det er regnskabet for år 2014 med omdelte kommentarer af 4.6.2015, der er til debat og afstemning; ikke tidligere regnskabsår. Evt. problemer fra tidligere år herunder periodisering, må udredes under den efterfølgende oprydningssfase.

*Jens Peter, have 115:*

*Så kan vi ikke godkende regnskabet for 2014.*

*Carsten, have 209:*

*Vi bør skille tingene ad: Foreligger der et nyt regnskab for 2014 i dag? Nej - det er det samme regnskab! Så bør vi godkende det, og bagefter kan vi gøre tingene op. Vi kan ikke snige os*



*uden om juridiske følger af dette.*

*Jacob, have 28B:*

*Hvor lang tid har den tidligere kasserer siddet? Hvordan forholder bestyrelsen sig til, at man ikke kan finde regnskaber for de seneste 12 år?*

*Mats, have 240:*

*Til dem der ikke har betalt husleje, vil jeg gerne sige, at det er rigtig dårlig stil. Jeg synes der skal ske en politianmeldelse, da dette er et juridisk spørgsmål.*

*Lau, have 231:*

*Hvor har bestyrelsen været i alt dette? Har I siddet på hænderne? Spørgsmålet er, om vi skal give jer mandat til at foretage en oprydning?*

Thomas Vartou fra bestyrelsen svarer: Susanne Nielsen har været kasserer i 14 år. Faktum er, at det kun er muligt at finde et online regnskab fra 2013, som er blevet reetableret. Almindelig praksis har været, at bestyrelsen er blevet forelagt driftsregnskaber. Her har tingene set fine ud og regnskaberne er blevet redegjort for tilfredsstillende. Vi har oplevet, at der har været få penge i kassen ved store betalinger, men har fået at vide, at det retter sig. Ved tidligere redegørelser burde vi nok have været opmærksom på, at havelejen var budgetteret for lavt. Susanne har været syg. Vi har ikke følt grund til at betvivle Susanne.

*Jens Peter, have 115:*

*Jeg var formand frem til 2007 og her kørte det hele som det skulle. Der blev fulgt op på indbetalingerne hvert kvartal.*

*Søren, have 240:*

*Gør opmærksom på, at han fik penge ud af sælger for 3 år siden, og at dette må figurere et sted. Dirigent Kirsten Holm gør opmærksom på, at sagen burde være bragt til torvs for 3 år siden og ikke nu, samt at havelejereren efterfølgende skal henvende sig til bestyrelsen.*

Dirigent Kirsten Holm bringer herefter spørgsmålet om regnskabet for 2014 - med de mangler der er - til afstemning.

Generalforsamlingen tager enstemmigt regnskabet for 2014 til efterretning, samt giver mandat til bestyrelsen at gå videre med sagen, f. s. v. a. oprydning og afklaring omkring videre forløb

## **5) Forslag til behandling**

### **5a) Forslag om offentliggørelse af referater fra bestyrelsesmøder (Arne, have 206)**

Arne forklarer: Referat af bestyrelsesmøder lægges op på haveforeningens hjemmeside. Kan lægges så der skal bruges password og kode for at komme ind at læse referat. Menige medlemmer af haveforeningen har pt. ingen mulighed for at følge med i hvad der foregår i haveforeningen mellem generalforsamlinger.

Dirigent Kirsten Holm bringer forslaget til afstemning.  
Forslaget vedtages med overvældende flertal.



### **5b) Forslag om indkøb af flis-hakker til traktor (Arne, have 206)**

Arne fremlægger: Der indkøbes en flis-hakker til vores traktor. Hver gang vi beskærer i vores område kan flisen lægges på højen som blev etableret i forbindelse med kloakeringen så ukrudt formindskes, mindre vedligeholdelse af dette område. Er der overskud kan medlemmerne i foreningen få gavn af flisen, eks salg af en haveaffaldssæk til kr. 15,00 som kan dække noget af udgiften til anskaffelsen, pris: 10.000 kr.

Der åbnes op for indlæg:

*Villy, Have 36:*

*10.000 kr. til en flis-hakker i nuværende situation er mange penge. En flis-hakker koster 500 kr. pr. døgn i leje. Vi kommer kun til at bruge maskinen 2 gange om året. Derfor ikke nødvendig at anskaffe. Flis-arbejdet bør stadig gøres (men på lejet udstyr).*

Der stemmes herefter om Villys ændringsforslag: At flis-arbejde gøres på lejet udstyr. Forslaget vedtages med overvældende flertal.

### **5c) Forslag om skærpet indsats på stier (Arne, have 206)**

Arne fremlægger: Det ser forfærdeligt ud nogen steder. Græsset er knæhøjt og ukrudtet spreder sig på stierne. Det har hjulpet at traktoren er kommet i gang igen, men der bør gøres en større indsats.

Der udspænder sig herefter en diskussion hvor Lee, have 106, vil have forslaget uddybet og Johan, have 10, spørger om Arnes forslag også drejer sig om selve haverne. Thomas Vartou læser Arnes forslag op i sin fulde ordlyd:

*“Stier skal være rensset for ukrudt inden den 1’ i måneden. Hvis der ikke er ordnet i 2 på hinanden følgende måneder, sætter bestyrelsen en gartner til at ordne stien, selvfølgelig for havelejers bekostning.”*

Der åbnes op for indlæg:

*Carsten, have 209:*

*Reglen vi har i forvejen er god nok. Problemet er blot at eksisterende vedtægter ikke overholdes. De bør ikke indskærpes - men blot overholdes.*

*Villy, have 36:*

*Der er uenighed om, hvad der ser forfærdeligt ud. Den enkelte havelejer skal blot rydde stien ud til midten. Hvis flis-arbejdet udføres, kan flis lægges ved træerne i alléen, så den står pænt.*

*Louise, have 254:*

*Det skal være pænt i foreningen - men det skal ikke være et tyranni. Efter kloakering er det svært at vedligeholde stierne. Belægning bør udbedres, så den er mulig at vedligeholde.*

*Arne, have 206:*

*Jeg har stillet forslaget fordi de eksisterende regler ikke overholdes. Jeg fastholder derfor mit forslag.*



Dirigent Kirsten Holm bringer herefter forslaget til afstemning.  
Forslaget forkastes med overvældende flertal.

## 6) Driftsbudgettet for det kommende år, herunder fastsættelse af haveleje.

Thomas Vartou gennemgår bilag B (Budget for HF Brandhøj).

Højdepunkter:

- 🌳 Haveleje stiger med 100 kr. pr. måned fra 1. juli 2015, for at få budgettet til at hænge sammen.
- 🌳 Dong budgettal er nedjusteret, da der blot var tale om en aflæsningsfejl.
- 🌳 Der investeres i et tillægsmodul til regnskabsprogrammet, hvor havelejerne selv kan følge med i betalinger, tilmelding til fælles arbejdsdage, opdatere kontaktoplysninger med mere.
- 🌳 Der investeres i BS så haveleje mv. opkræves automatisk. Det sker for at undgå en situation som nu.
- 🌳 Legepladsen er betalt ud i 2016.
- 🌳 Der er et overskud på 79.150 kr., hvis alle betaler hver sit.

Der udspringer sig herefter en dialog omkring budgettet med flere aktive deltagere. Majbrit, have 121, finder en regnefejl, der gør at budgetoverskud mindskes til 24.750 kr. Fejlen er at meropkrævning på 100 kr. pr. måned ikke var baseret på budgetåret 2015 alene. Dette bekræftes af Thomas Vartou, som beklager fejlen og lover at vedlægge renskrevet budget, når referatet af den ekstraordinære generalforsamling sendes ud.

- 🌳 Der er således et overskud på 24.750 kr, hvis alle betaler hver sit.

Dirigent Kirsten Holm bringer herefter forslaget om at vedtage budgettet for 2015, inkl. Havelejestigning på 100 kr. pr. 1. juli 2015 til afstemning. Budgettet for 2015 vedtages med overvældende flertal.

1 stemmeberettiget har på dette tidspunkt forladt mødet.  
Der er nu 154 stemmer til stede.



## 7) Valg af formand for 1 år

Arne Benche, Have 206 stiller op  
Villy Nielsen, Have 36 stiller op

Opstillingen giver følgende dialog:

*Arne, have 206:*

*Som formand vil jeg være yderst opmærksom på driften og vil gøre mit bedste for at skabe en god og velfungerende forening.*

*Lau, have 231:*

*Jeg vil gerne have en forklaring på hvorfor Villy stiller op igen. Han har jo netop valgt at trække sig som formand af helbredsmæssige årsager.*

*Villy, have 36:*

*Jeg vil gerne rette skaden op. Jeg har samlet kræfterne, og tænkt over nogle ting. Vi skal have ryddet op, og vi skal have det godt i foreningen. Det arbejde vil jeg gerne bidrage til.*

*Arne, have 206:*

*Det er min opfattelse at Villy arbejder med en skjult agenda. Jeg vil anbefale, at man ikke stemmer på Villy.*

Der stemmes og tælles op:

Arne: 86 stemmer  
Villy: 66 stemmer  
Blank: 2 stemmer

Arne Benche, have 206, vælges som ny formand og takker for tilliden.

## 8) Valg af kasserer for 2 år

Thomas Vartou, Have 220 vælges enstemmigt

## 9) Valg af bestyrelsesmedlemmer

Kasper Johansen, have 253, vælges for 2 år  
Carsten Hansen, have 209, vælges for 2 år  
Sanne Danielsen, have 222, vælges for 1 år  
Henrik Nielsen, have 126, genvælges for 2 år

## 10) Valg af 1-2 suppleanter til bestyrelsen

Lee Robinson, have 106 vælges for 1 år  
Tina Rauff Hansen, have 102 vælges for 1 år



### 11) Valg af revisor

Sune Carlsen, Have 208, vælges som revisor for 2 år

### 12) Valg af 2 revisorsuppleanter

Anna Bjarnarson, have 101 vælges

Johan Poulsen, have 10 vælges

### 13) Valg af vurderingsmand

Kaj Vennevold, Have 21, vælges (genopstilling)

### 14) Valg af vurderingssuppleant

John Tobiassen, have 125, vælges (genopstilling)

### 15) Eventuelt

Punktet eventuelt er ikke på dagsordenen, men to indslag når alligevel at komme med:

*Anna, have 101:*

*Jeg har oprettet en Facebook-gruppe: "HF Brandhøj" og opfordrer haveejere til at tage aktivt del i denne for at fremme fællesskabet, have dyrkningen m.m.*

*Lee, have 106:*

*Lee gør opmærksom på at de gule bomme i den sydlige del af foreningen stadig er oppe. Det er uheldigt hvis ambulancen skulle få brug for at komme til.*

Dirigent Kirsten Holm opfordrer til at sidste punkt, og andre punkter under eventuelt tages direkte med den nye bestyrelse.

Tasha Hoppe (nu tidligere konstitueret formand) afslutter og takker Kirsten Holm for at hun påtog sig hvervet som dirigent.

Tak til foreningen for aktiv deltagelse og fremmøde.



---

Lars Svendsen – referent



---

Kirsten Holm – dirigent

