

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i H/F Brandhøj

Søndag den 29. marts 2015 kl. 10.00

Sted:

Fritidscentret Hedehuset Hovedgaden 371 - 2640 Hedehusene

Adgang, stemmeret og valgbarhed:

Adgang, stemmeret og valgbarhed har kun medlemmer, der ikke er i restance til foreningen. Hver have har 2 stemmer, uanset om der er knyttet et eller to medlemmer til haven. I tilfælde af fravær kan et medlem give møde ved en befuldmægtiget, der kan afgive stemme på medlemmets vegne. Der skal afleveres skriftlig fuldmagt. En befuldmægtig kan højst repræsentere 2 havelodder.

Forplejning:

Der serveres kaffe og te. Der er mulighed for at købe sodavand. Generalforsamlingen er alkoholfri.

Havepræmier:

I forbindelse med generalforsamlingen bliver der uddelt havepræmier.

Bestyrelsens beretning 2014:

Bestyrelsens beretning for 2014 vedlægges indkaldelsen. Den vil ikke blive læst op, men der vil selvfølgelig være mulighed for at stille spørgsmål til den under punkt 4, inden afstemning.

Medlemmer til bestyrelsen:

Bestyrelsen er i løbet af 2014 blevet reduceret; dog stadig lovligt sammensat. Bestyrelsen opfordrer interesserede medlemmer til at melde sig. Vi har brug for såvel ordinære medlemmer som suppleanter

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Bestyrelsens beretning over det forløbne år
5. Årsregnskabet med evt. revisionsberetning
6. Driftsbudgettet for det kommende år, herunder fastsættelse af lejeafgift
 - a. Bestyrelsen foreslår lejeforhøjelse på 100 kr./md. for kolonihaver og minihaver
 - b. Bestyrelsen foreslår indførelse af "tvungen á conto betaling" på vand (50 kr./md); se bilag
7. Forslag til behandling
 - a. Forslag om offentliggørelse af referater fra bestyrelsesmøder (Arne have 206)
 - b. Forslag om indkøb af flishugger til traktor (Arne have 206)
 - c. Forslag om skærpet indsats på stier (Arne have 206)
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer
9. Valg af suppleanter
10. Valg af revisor
11. Valg af revisorsuppleant
12. Valg af vurderingsmand
13. Valg af vurderingssuppleant
14. Eventuelt

Bestyrelsen opfordrer til, at du gør brug af din mulighed til at stemme med fuldmagt!

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Bestyrelsens beretning for året 2014

I bestyrelsen har vi i 2014 godt kunne mærke, at vi ikke har været fuldtallige. Jo jo, bestyrelsen har været lovligt sammensat, bestående af 6 medlemmer; dog sidst på året ramt af mandefald og sygdom. Ole Clemmensen valgte sidst på året at trække sig fra bestyrelsen og Bente Lorckmann dør lidt med helbredet. Af samme årsag, har Bente valgt ikke at genopstille i år; hverken som ordinært bestyrelsesmedlem eller som suppleant.

Den øvrige bestyrelse siger tak til Ole og Bente for indsatsen igennem årene!

I samme åndedrag skal også her lyde en opfordring til at interesserede melder sig til bestyrelsen; enten som ordinært medlem eller suppleant. Det er nemt at brokke sig i dagligdagen; men det er næsten nemmere at få indflydelse.

Nu har historien om bommen på sidevejen i Syd, snart huseret et par år. Så måtte den være der, så måtte den ikke være der. Så havde politiet en mening og så havde beredskabet en mening; og sandelig om ikke også mange af vores medlemmer selvfølgelig havde en mening. Én ting kan vi nok endnu en gang slå fast: også i 2014 er der blevet kørt alt for stærkt! Enten ned ad bakken, eller rundt i svinget.

Såfremt økonomien tillader det i 2015, vil bestyrelsen foranledige at der bliver opsat en bom tværs hen over vejen. Sådan, at man er tvunget til at tage farten af, standse helt op, ulejlige sig ud af køretøjet, åbne bommen, køre igennem og lukke efter sig. Bommen bliver ikke låsbar; nok bare en split eller lignende, således at redningskøretøjer uden besvær kan komme igennem.

Historien om fælleslånet til etablering af kloak, har også spøgt nogle gange. Bestyrelsen har rådført sig med kolonihaveforbundet. Om end der er stor forståelse for at nogle gerne vil afvikle deres del af lånet; så er bestyrelsen blevet frarådet en delvis afvikling af lånet, grundet det administrative bøvvl det medfører.

Endnu mere differentieret haveleje end vi har i dag, opgørelse/nedskrivning af værdi i f m salg af hus osv.

Til gengæld vil bestyrelsen snarest tage kontakt til vores bank, med henblik på renteforhandlinger set i lyset af den nationale økonomiske situation med minus-renter osv.

Som det givetvis er de fleste bekendt, også selvom man ikke har bil, så er stamvejen i en elendig forfatning! Manglende vedligehold gennem årene, er ved at sætte sine spor. Et flertal i bestyrelsen har besluttet at budgettere med en god sjat penge til vedligehold i 2015. Nærmere orientering tilgår snarest; men vi kan godt afsløre at der bliver brug for: trillebøre, skovle, river, arme og ben!

Vi tror ikke på, at det kun er bestyrelsens medlemmer, der synes at især 2014, har været præget af misligholdelse af veje, stier og haver. Grundet bestyrelsens sammensætning, og i øvrigt den generelle ulyst til at være sti-vej-have politi, så har bestyrelsen ikke grebet ind i det omfang, flere ganske givet godt kunne tænke sig. Beklager!

Ligeledes er bestyrelsen givetvis ikke de eneste, der synes at ulovlig parkering også har grebet om sig i 2014.

Det skal ikke være nogen hemmelighed at bestyrelsen i løbet af året har talt om at "mig-mig-mig" mentaliteten, især har været udpræget i 2014. Det burde da være muligt, at dyrke det fællesskab og miljø, som livet i en haveforening lægger op til?!

På baggrund af oplevelserne med stier/veje og parkering, inviterede bestyrelsen i efteråret 2014 Advokat Kramme på besøg en aften, for at få afklaret bestyrelsens muligheder for at gribe mere radikalt ind over for misligholdelse og ulovlig parkering. Det er bestyrelsens opfattelse, at der desværre kun er denne sidste mulighed tilbage; nemlig i sidste instans at involvere advokaten.

Bestyrelsen tog advokat Krammes råd og erfaringer til sig, hvilket resulterer i nogle andre procedurer fremadrettet. I 2015 vil bestyrelsen have fokus på ovennævnte misligholdelse og ulovlig parkering. For så vidt angår ulovlig parkering, så følges "3-punkts planen":

1. en snak (eller 2) med medlemmet om forseelsen
2. påtale (fra advokaten)
3. ophævelse af lejemålet (fra advokaten)

Punkt 2 og 3 medfører selvfølgelig nogle udgifter, som medlemmet skal afholde. Husk; det er altid havelejerens ansvar at dennes eventuelle gæster parkerer lovligt.

Misligholdelse af haver og stier:

Såfremt der i 2015 gives anledning til det, vil bestyrelsen køre et par prøvesager. En uvildig havebrugskonsulent tilkaldes (selvfølgelig med behørig varsling til medlemmet). Såfremt besøget giver anledning til påtale over for det enkelte medlem, afholdes udgiften til havebrugskonsulenten (2.500 – 5.000 kr.) af havelejeren. I modsat fald afholdes udgiften af foreningen; som så også bliver det klogere.

ØV! Er der slet ikke noget positivt at sige?

JO! Selvfølgelig er der det.

Via hårdt arbejde, primært præsteret af Tasha og Bente, lykkedes det faktisk at få afviklet en del FællesArbejde. Det skal meget gerne fortsætte i 2015!

I den forbindelse minder vi om, at alt fast FællesArbejde er "annulleret" og skal søges igen. Ansøgningsdatoen starter den 29. marts 2015. Så send en mail, eller læg en seddel i postkassen om dine eventuelle ønsker til FællesArbejde. Så ser udvalget på det.

Sommerfesten med god musik, er i denne forbindelse selvfølgelig også værd at nævne!

Husk! Festudvalget er altid parate til at tage imod frivillige, der er friske på at give en hånd med.

Bestyrelsen ønsker alle en god sæson i 2015!

Vi ses i Brandhøj

Regnskab for Brandhøj 2014

	R2014	B2014
Haveleje	1.390.142	1.454.100
Fællesarbejde	15.500	
Indmeldelse	5.900	
Havelod	41.560	
Indbetalt vand	30.800	
Vurdering	4.500	
Diverse indtægter	1.400	
I alt	1.489.802	
Kreds kontingent	34.000	30.200
Telefon	3.889	6.000
Dong	16.390	17.000
Kontorartikler	2.436	10.000
Vand	82.990	10.000
Arrangementer og møder	11.370	12.000
Renovation	97.250	130.000
Ny anskaffelser	4.200	15.000
Gebyr	2.770	2.000
Skat	65.600	68.000
Forsikring	2.000	15.000
Vedligeholdelse	32.500	55.000
Porto	450	3.000
Ydelse på lån	902.000	984.000
Grundleje	263.600	168.000
Brændstof	2.000	10.000
Gaver		3.000
Best. Omkostninger	18.500	
Rente udg.	360	
Diverse udg.	1.900	
I alt	1.544.205	
Underskud	54.403	
Lån 01.01.2014	7.088.309	
Afdrag	902.000	
Renter	579.221	579.221
Lån 31.12.2014	6.765.530	
Likvide midler pr. 01.01.14	167.343	
Underskud	54.403	
Likvide midler pr. 31.12.14	112.940	

Havelodsværdi 2015: 830 kr.

Budget for HF Brandhøj 2015

Haveleje	note 1	1.709.280
Vand	note 2	54.000
I alt		1.763.280
Afdrag på lån		984.000
Kontigent til Kredsen		35.000
Arrangementer og møder		15.000
Telefon og internet		6.000
Anskaffelser		15.000
Dong		15.000
Vedligeholdelse		70.000
Vand		85.000
Gaver		4.000
Jordleje for haverne		190.000
Brændstof		8.000
Porto		2.000
Kontorartikler		7.000
Bestyrelsen		25.000
Skat		70.000
Renovation		140.000
Forsikring		15.000
Legeplads		25.000
I alt		1.711.000
Overskud		52.280

note 1: haveleje stigning på 100 kr. pr. måned fra 1. maj 2015

note 2: á conto indbetaling på 50 kr. pr. måned fra 1. maj 2015

Forslag fra bestyrelsen vedrørende á conto betaling af vand

HF Brandhøj bruger for ca. 80.000 kr. vand om året, hvilket afregnes til Forsyningsselskabet i Høje Taastrup Kommune via to á conto indbetalinger i løbet af året.

Indtil videre har disse to á conto indbetalinger belastet foreningens likvider, da der i princippet ikke har været penge til indbetalingerne.

Der er flere haver, der frivilligt indbetaler á conto beløb for vand; og tak for det. Det er bare ikke nok!

Bestyrelsen foreslår derfor at alle haver pr. 1. maj 2015 minimum skal indbetale 50 kr./md. i á conto betaling for vandforbrug.

Bestyrelsen er klar over, at et fåtal af haverne ikke bruger for 600 kr. vand om året; men en differentieret opkrævning vil blive for tung rent administrativt.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Hedehusene den 28. januar 2014

Forslag til generalforsamling marts 2015

- A: Referat af bestyrelsesmøder lægges op på haveforeningens hjemmeside
Kan lægges så der skal bruges pass word og kode for at komme ind at læse referat.
Menige medlemmer af haveforeningen har ingen mulighed for at følge med i hvad der foregår i haveforeningen mellem generalforsamlinger
- B: Der indkøbes en flis hakker til vores traktor
Hver gang vi beskærer i vores område kan flisen lægges på højen som blev etableret i forbindelse med kloakeringen så ukrudt formindskes, mindre vedligeholdelse af dette område.
Er der overskud kan medlemmerne i foreningen få gavn af flisen, eks salg af en haveaffaldssæk til kr. 15,00 som kan dække noget af udgiften til anskaffelsen
- C: Stier skal være rensset for ukrudt inden den 1' i måneden
Årsag til dette forslag er at der mindst talt flere steder er stierne ganske forfærdelige at se på.
Hvis der ikke er ordnet på 2 hinanden følgende måneder, sætter bestyrelsen en gartner til at ordne stien, selvfølgelig for havelejerens bekostning.

Mvh
Arne Benche
Have 206

Oversigt over tillidsposter og opstillinger til Generalforsamlingen 2015

Have	Navn	Post	Valgår	GF 2015
036	Villy Nielsen	Formand	2014	
121	Susanne Nielsen	Kasserer	2013	På valg. Genopstiller
126	Henrik Nielsen	Bestyrelsen	2013	På valg. Genopstiller
213	Tasha Hoppe	Bestyrelsen	2014	
220	Thomas Vartou	Bestyrelsen	2013	På valg. Genopstiller
	?	Bestyrelsen	2015	
	?	Bestyrelsen	2015	
031A	Bente Lorckmann	Suppleant bestyrelsen	2014	På valg. Genopstiller ikke
129	Ole Clemmensen	Suppleant bestyrelsen	2014	Fratrædt bestyrelsen. Ny vælges
022	Heike Bak	Revision	2013	På valg. Genopstiller
01A	Karina Lestang	Revision	2014	
103	Gitte Bramm	Suppleant revision	2014	Fraflyttet. Ny vælges
215	Kaj Vennevold	Vurderingsudvalg	2013	På valg. Genopstiller
28A	Johnny Larsen	Vurderingsudvalg	2014	
125	John Tobiasen	Suppleant vurdering	2014	På valg.