

Referat - Generalforsamling 2016 - HF Brandhøj

Indhold

1) Valg af dirigent.....	2
2) Valg af referent.....	2
3) Valg af stemmeudvalg.....	2
4) Bestyrelsens beretning over det forgangne år ved formand Arne Benche	2
Kommentarer og spørgsmål til bestyrelsens beretning:	3
5) Årsregnskab 2015	6
Spørgsmål til årsregnskabet:	6
6) Driftsbudget 2016.....	6
Spørgsmål til driftsbudgettet 2016:.....	7
7a) Bestyrelsens forslag til ændringer af foreningens vedtægter.....	9
Spørgsmål til de foreslåede vedtægtsændringer:.....	9
7 b og 7e) Bestyrelsens forslag til tilpasning af gebyrer og ordensregler.....	11
7 c) Bestyrelsens forslag om at tilpasse lejekontrakter til ny lejekontrakt	11
7d) Bestyrelsen forslag om udligning af havelejen mellem kolonihaver og minhaver.....	11
7f) Afstemninger	11
7g -7m) Div. punkter stillet af Henrik, have 126 og Lee, have 106 og Sanne, have 222	12
8 - 15) Valg af bestyrelse.....	12
16) Eventuelt	13



Generalforsamling blev afholdt i Fritidscenter Hedehuset søndag den 13. mart 2016.
Arne Benche, formand for foreningen, uddelte årets havepræmier.

Havepræmier blev uddelt til:

- Have 201
- Have 221
- Have 266

Dagsorden:

1) Valg af dirigent

Kirsten Holm, formanden for Kreds Hovedstaden Vest, blev valgt som dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var rettidig indkaldt.

Der var 144 stemmeberettigede ved mødets start, heraf 8 haver repræsenteret ved fuldmagt, svarende til 72 haver.

Dirigent, Kirsten Holm, gjorde opmærksom på at i forbindelse med vedtægtsændringer skal $\frac{2}{3}$ -dele af medlems-haverne (i alt 136) være repræsenteret - dvs. 91 haver. Da *kun* 72 haver var repræsenteret på generalforsamlingen, ville eventuelle vedtægtsændringer efterfølgende kunne afgøres på en ekstraordinær generalforsamling, hvis der på dagens generalforsamling var $\frac{2}{3}$ -dels flertal for en vedtægtsændring blandt dagens fremmødte.

2) Valg af referent

Lars, have 33, blev valgt som referent.

3) Valg af stemmeudvalg

Følgende meldte sig til stemmeudvalget:

Jens Peter, have 115

Heinrich, have 218

John, have 15

4) Bestyrelsens beretning over det forgangne år ved formand Arne Benche

Som supplement til den omfattende beretning fra bestyrelsen, der blev rundsendt med indkaldelsen til generalforsamlingen, fortalte Arne Benche følgende:

Vores økonomiske situation er blevet overskuelig, men kravet mod vores tidligere kasserer ligger stadig og venter på behandling hos politiet.

Vandregnskabet for 2014 og for tidligere år ønsker bestyrelsen ikke at gøre mere ved da detektivarbejdet forbundet med at indkræve udeståender ikke står mål med udbyttet heraf.

Vedrørende udbedring af veje og problemer med afledning af vand arbejder bestyrelsen stadig på en løsning og har i den forbindelse bl.a. haft kontakt til IS Hedeland.



Med hensyn til veje, er én foreslået løsning, at der køres knust asfalt ud. Men gør vi det, vil vores område blive klassificeret som værende forurenede, og det kan vi selvfølgelig ikke godkende. En anden løsning er at bruge knust beton, som kræver mindre vedligeholdelse end stabilgrus. Fra kommunen har vi fået et OK til denne løsning. En reparation med knust beton koster ca. 100.000 kr. Det vil holde ca. 5 år og skal så igen have en tur. I anden omgang vil det beløbe sig til det halve.

Med hensyn til græsrabatter, der er blevet kørt op vinteren over, har bestyrelsen fået et tilbud på reparation fra havemand Olsen. En reparation beløber sig til 5.000 kr. ekskl. moms.

Med hensyn til fælles brandforsikring vil Sanne Danielsen stå for udsendelse af opkrævninger til medlemmerne, der er tilknyttet til denne ordning.

På vores hjemmeside, under oplysninger, er der nu lagt beskrivelser ud af de muligheder, man har for at deltage i FællesArbejde: Både fast, løbende eller på anden måde. Der er fuld forståelse for, at energien blandt medlemmer, der har nået en hvis alder, kan være mindre end for 20 år siden, forklarede Arne. Det vigtigste er dog, at alle yder en indsats.

Ved deltagelse på faste arbejdsdage, vil der blive udleveret en kvittering som bevis for deltagelse.

Den 15. til 17. april vil der være indtog af ca. 400 spejdere. Vi må forvente at dem, der har have og hus op til spejdernes område, vil kunne høre, at de er der.

Foreningen har 30 års jubilæum i år. Det vil blive fejret med et festarrangement lørdag den 24 juli. Nærmere info følger fra bestyrelsen/festudvalget.

Kommentarer og spørgsmål til bestyrelsens beretning:

Bente, have 31a:

Vil foreningen fortsat give udlæg til skorstensfejeren, eller er dette blevet ændret nu da man heller ikke kan have tilgodehavende for haveleje i foreningen?

Svar fra bestyrelsen:

Foreningen lægger ikke penge ud for brug af skorstensfejer.

Gunhild, have 225:

Jeg kan opnå en bedre brandforsikring individuelt, end den foreningen kan tilbyde i fællesskab. Kan det ikke gøres bedre?

Svar fra kassereren, Thomas Vartou:

Du må være en af de få, der kan gøre det bedre selv. Vi har netop forhandlet priserne ned hos "Lokal Forsikring" og forventer en besparelse på mellem 100 til 800 kr. pr. medlem. Vi sender info ud, så snart det er på plads.

Birthe, have 113:

Birthe læste et indlæg op på vegne af den tidligere kasserer, Susanne W. Nielsen. I indlægget forklarede Susanne hendes egen version af historien:

"Sidst Susanne havde med bestyrelsen at gøre, var i august 2015 hvor hun blev bedt om at indgå et såkaldt "frivilligt forlig" på 175.000 kr. + hvad der måtte dukke op derudover. Det var i Susannes øjne en blankocheck, hun ikke ville underskrive. Og hun fik aldrig svar på, hvordan beløbet var fremkommet! Senere fik Susanne at vide (af medlemmer uden tilknytning til bestyrelsen) at beløbet nu var steget til



265.000 kr. Ved at lægge dette beløb sammen med penge, der efter sigende var kommet ind i restancer, når Susanne frem til, at der måtte have manglet næsten 700.000 kr. i kassen ved årsskiftet 2014/2015. Det undrer Susanne, at så stort et beløb kan komme på tale, når foreningen altid har arbejdet med et så stramt budget. Jeg har ikke taget nogen penge, men jeg føler mig dårligt behandlet af bestyrelsen, skriver Susanne. Bl.a. i en mail blev Susanne gjort opmærksom på, at hun bare skulle "fatte", at nu skulle hun bare levere regnskabet til bestyrelsen. Ifølge Susanne kunne hun have rettet den fejl, hun havde fundet ved at beholde regnskabet en uge mere. Da bestyrelsen hørte dette, kunne det ikke gå hurtigt nok med at få regnskabet udleveret, forklarede hun.

Susannes modreaktion var, at afleverer alle papirer, hos den tidligere formand, Villy.

Susanne har nu, for egne midler, fundet en revisor, der kan hjælpe hende med at se om regnskabet/bilagene er bogført rigtigt. Hun ser ingen anden udvej. Af indlægget fremgik det, at Susanne føler sig hetzet af bestyrelsen. Hun gik fuldstændig ned med flaget, da jagten på hendes person gik ind- og det havde været unødvendigt. Susanne overvejer kraftigt at anmelde Bestyrelsen for injurier, da hun føler sig hængt ud af bestyrelsen og Thomas Vartou i særdeleshed."

Bestyrelsesmedlem, Carsten, have 209, besvarede Susannes indlæg:

Det er en alvorlig sag, og ingen er dømt før retten har talt. Uanset, hvordan man vender og drejer det, stod det krystalklart på sidste års generalforsamling, at noget var galt med økonomien.

Angrebet på Thomas er absurd: Thomas har om nogen kastet ressourcer ind i oprydningen i det kaos, der var. Og det var et kaos! Faktum er, at foreningen, rundt regnet, har mistet indtægter (tabt haveleje m.m.) på en halv million kr. over 10 år. Og det er nemt at regne ud: Man skal blot gange den forventede indtægt fra haveleje ud over årene, og sammenholde det med den reelt indkomne indtægt.

Susanne kunne ikke redegøre for noget, da hun blev spurgt. Hvis bestyrelsen møder kritik for at rydde op i ragnarok, så siger jeg tak for kaffe. Jeg synes, I skal støtte jer til den nuværende bestyrelse, der varetager jeres økonomiske interesser. En injuriersag vil bestyrelsen tage med stoisk ro.

Merete, have 264:

Jeg har fuldt sagen siden 2002. Dengang sejlede det også. Jeg forstår ikke hvordan, det kan være, at en kasserer kan sidde helt alene med regnskabet? Hvor var resten af bestyrelsen?

John, have 125:

I 10 år havde foreningen "blind" tillid til Susanne. Man klappede bare, og var glade for at man ikke selv skulle tage tjansen! Og det er det, der er foreningens store problem: Man melder sig ind i en forening, men man burer sig inde bag hækken og vil ikke deltage i det, der skal til for at drive foreningen! Det er den adfærd, der med tiden vil blive foreningens død.

Villy, have 36:

Jeg var formand i 8 af de år, hvor Susanne var kasserer. Jeg havde fra starten sagt, at jeg kunne bruge mine to hænder, men at jeg ikke havde en skid forstand på regnskab. Og det accepterede I! Derfor vil jeg ikke dolkes i ryggen. I var glade, da jeg passede på jeres huse om vinteren, når vandet fossede fra frostsprængte rør og løb gennem det halve af foreningen...

Jens Peter, have 115:

I min tid som formand, afstemte jeg altid regnskaberne med Susanne. Og dengang var der også altid mange restancer. Vi fik dog altid penge ind omkring 1. januar, for havde man restancer, kunne man heller



ikke stemme til generalforsamlingen. Vi måtte opsigte flere lejere grundet manglende betaling. Da jeg startede, havde vi et underskud, men da jeg forlod posten havde vi et overskud på 250.000 kr.

Bestyrelsesmedlem, Carsten, have 209:

Det handler om følelser og ansvar. På den ene side, har jeg stor medfølelse for en person, der grundet helbredet, mistede overblikket. På den anden side skal man stå til ansvar for sine handlinger. Tro mig, der er desværre rigeligt belæg for en politianmeldelse. Skal jeg vælge mellem følelser og ansvar, så vælger jeg ansvar.

Med ovenstående kommentar afrundede Carsten indlæggen vedrørende sagen om den tidligere kasserer.

Herefter fik han igen ordet med et supplerende indlæg til Bestyrelsens beretning for 2015 vedr. problemerne med overfladevand i haver og på p-pladserne:

Bestyrelsen er ved at undersøge mulighederne for en løsning, da det naturligvis er til stor gene for de haver, der er ramt af vand. Tillige står nogle af p-pladserne under vand.

Den nemme løsning er, at blive tilkoblet kommunens kloaknet, men det vil koste hver haveejer 25.000 kr., og der er derfor urealistisk.

Vi arbejder videre med andre løsninger, som kunne være at grave faskiner ned. Denne løsning er dog udfordret af, at 5 meter moræneler skal gennembrydes før vi kommer ned til et sandholdigt lag, der kan føre vandet væk. Et foreløbigt udkast lyder på 500.000 kr., for en sådan løsning.

Den seneste udvikling er, at vi har fået et firma, der undersøger jordbunden til at se på sagen. Herefter skal vi snakke med kommunen igen om en faktisk løsning. Og indhente et tilbud hos en entreprenør på den baggrund.

Bestyrelsesmedlem, Henrik, have 126, har svært ved at vente med at komme til orde og foregreb derfor et senere punkt på generalforsamlingens dagsorden med følgende kommentar:

Jeg har siddet 9 år i bestyrelsen, og må desværre melde ud, at jeg står i opposition til bestyrelsen på en række punkter. Vi er 2 i bestyrelsen samt 2 suppleanter som er utilfredse med beslutningsprocessen og måden hvorpå der er blevet indkaldt til generalforsamlingen. Vi savner gennemsigtighed, og synes den måde medlemmerne er blevet informeret om bestyrelsens foreslåede ændringer til vedtægterne er udemokratisk. F.eks. skal ændringsforslagene hentes på nettet, og det er svært at overskue for medlemmerne, hvad der ændres fra *hvad* til *hvad*.

Bestyrelsen er konstaterede Henrik, ikke godt skruet sammen.

Der stemmes herefter om hvorvidt bestyrelsens beretning for 2016 kan vedtages eller ej.

Der stemmes skriftlig efter ønske fra Tor, have 13.

32 blanke stemmer

30 nej stemmer

84 ja stemmer

Bestyrelsen beretning for 2015 vedtages.



5) Årsregnskab 2015

Foreningens kasserer, Thomas Vartou, fremlagde årsregnskabet:

Thomas bemærkede, at revisor Sune havde skrevet forkert år, på den rundsendte version, men forklarede at det ville blive rettet på den endelige version.

Det har ikke været helt nemt regnskabsår. F.eks. har det været svært at gennemskue navnløse indbetalinger m.m., så nogen er måske blevet opkrævet igen. Men summa summarum er det blevet rettet. Han takkede for medlemmernes tålmodighed og forståelse i forbindelse med oprydningen. Han sendte også en stor tak til Susan, kasserer i Kreds Hovedstaden Vest, der i sit daglige virke er økonomichef. Hun har ydet en uvurderlig hjælp i forhold til regnskab, valg af regnskabsprogrammer og støtte.

Thomas undskyldte over for sin familie for de mange timer - mere end 200 - han har brugt på foreningen i det forgangne forenings år. Jeg var måske ikke ung, men i hvert fald naiv omkring hvor meget tid, det egentligt har krævet, sagde han.

Alt arbejdet har båret frugt: Foreningen er på fode igen og der er kommet styr på økonomien, fortalte Thomas, som også tilføjede: Jeg synes bestyrelsen består af fornuftige mennesker, som gør det godt. Og det er ingen skam, at gøre brug af de kompetencer, man har med sig udefra.

Herefter gik Thomas det rundsendte regnskab igennem post for post for post.

Spørgsmål til årsregnskabet:

Jens Peter, 115:

Det tilgodehavende man har hos tidligere kasserer, Susanne Nielsen, burde det ikke fremgår af budgettet eller indgår i regnskaberne som tab?

Thomas hidkaldte støtte fra Susan, der svarede:

Det er penge vi ikke ved, om de nogensinde kommer ind eller ej, og derfor er det forkert at sætte det i regnskabet.

Regnskabet sættes til afstemning ved håndsoprækning.

Regnskabet vedtages med overvældende flertal.

6) Driftsbudget 2016

Thomas Vartou gennemgår det forventede driftsbudgettet for 2016 (som fremgår af yderste venstre kolonne på det rundsendte årsregnskab for 2015).

Thomas forklarer, at der er budgetterede udgifter på i alt 1.840.568 og indtægter på 1.884.260, hvilket giver et forventet overskud på 43.692 kr. Han fremhæver også, at dette er året, hvor afdrag på vores kloak-lån overstiger renterne.

Herefter fremhæver Thomas enkelte poster på driftsbudgettet, for at imødekomme eventuelle spørgsmål:

Vi har, vil nogen sikkert sige, mange penge i banken, så hvorfor sætter vi ikke havelejen endnu mere ned?



Svaret er, at indtægterne bør tage udgangspunkt i driftsomkostningerne. Der bør sættes penge til side til kommende udbedringer og reparationer.

Som følge af bestyrelsens forslag om, at regnskab, bogføring og opkrævninger udliciteres til Kolonihaveforbundet er der kommet en ny udgiftspost. På budgettet ses dette under posten "Winkas, Nets (PBS)". Bestyrelsen har forhandlet en god pris hjem: 325 kr. årligt pr. have plus udgifter til NETS (betalingservice). I alt cirka 40 kr. pr. have om måneden.

Der er ikke rørt ved bestyrelses-honoraret i mange år. Ved at sammenligne med andre haveforeninger i Kreds Hovedstaden Vest, samt udviklingen i samfundet i øvrigt, finder bestyrelsen at honoraret for bestyrelsesarbejde i HF Brandhøj er ude af trit med virkeligheden. Derfor indgår der en ny samlet post/udgift til på 61.000 kr.

Der er i budgettet taget udgangspunkt i en regulering af havelejen hvor lejen af kolonihaver nedjusteres til 1025 kr. (fra tidligere 1135 kr.) og lejen for minihaver opjusteres til 975 kr. (fra tidligere 915 kr.). Den foreslåede ændring skyldes, at den eneste forskel på haveleje for minihaver og kolonihaver udgøres af jordlejen, hvor den reelle prisforskel kun er 48 kr.

I praksis har kolonihaverne betalt penge til minihaverne i mange år, og den "praksis" vil bestyrelsen gerne af med.

Spørgsmål til driftsbudgettet 2016:

Villy, have 36:

Hvis vi godkender driftsbudgettet, godkender vi så også bestyrelsens honorar?

Svar fra kassereren, Thomas Vartou:

Stemmer man for budgettet, stemmer man også for en forhøjelse af bestyrelsens honorarer.

Anna, have 101:

Hvorfor er der kun afsat 25.000 kr. til vej i 2016?

Og hvad er de 80.000 kr. på regnskabet for 2015 blevet brugt til? Jeg kan ikke se noget synligt resultat af det...

Svar fra kassereren, Thomas Vartou:

De 25.000 kr. Der er afsat til budgettet er kun almindelig vedligeholdelse og ikke en anlægsudgift til et egentligt vejprojekt.

De 80.000 kr. på regnskabet for 2015 er blevet brugt til asfaltering af vejene nord og syd for kolonihaverne. Samt til rådgivning i forbindelse med grusvejen.

Merete, have 264:

Jeg finder det kun rimeligt, at bestyrelsen får et honorar for deres arbejde. Er der taget højde for skattemæssige forhold, så det ikke sætter bestyrelsen i en uheldig situation i fht. skattefradrag m.v.?

Svar fra kassereren, Thomas Vartou:

Det er der taget højde for.



Bestyrelsesmedlem, Henrik, have 126:

Jeg vil gerne have en forklaring på hvorfor kassereren skal have 15.000 kr. I honorar, når administrationen udliciteres til kolonihaveforbundet.

Svar fra kassereren, Thomas Vartou:

Der er stadig rigeligt arbejde til kassereren. Kassereren vil fortsat være kontaktperson til medlemmer vedr. foreningens økonomi, bindeled mellem foreningen og Kolonihaveforbundet, attestering og kontering af indkøb/bilag mv. Kolonihaveforbundet arbejder jo ikke på egen hånd. Og det er stadig kassererens opgave at have det overordnet ansvar for foreningens økonomi.

Svar fra bestyrelsesmedlem, Carsten, have 209:

Det er ikke et kardinalpunkt, at bestyrelsen får højere honorarer. Vi kommer med fuld åbenhed omkring det. Det er ikke noget, vi kommer snigende med om natten.

Bestyrelsesmedlem, Henrik, have 126:

Jeg vil gerne have en forklaring på det rimelige i, at lejen af minihaver forhøjes. Jeg synes ikke at der tages hensyn til forholdene i lokalplanen. Minihaverne er mindre og der må bygges minde hus og skur.

Svar fra kasserer Thomas Vartou:

Vi har taget udgangspunkt i de faktiske omkostninger. Driftsudgiften er den samme for minihaver og kolonihaver. Bebyggelsesgraden og havens størrelse, har dermed intet med havelejen at gøre.

Villy, have 36 supplerer:

Jeg vil blot minde om, at for få år siden var minihaverne nyttehaver, hvor medlemmerne af disse haver, måtte gå hjem, mens vi andre kunne tænde op i grillen og kunne nyde aften solen. Med dispensationen for dette, blev minihaverne mere attraktive.

Herefter opstod der kø ved mikrofonen hvor skiftende medlemmer ønskede at afklare og præcisere hvad der stemmes om - samt om der burde stemmes skriftligt eller ved håndsoprækning. Følgene deltog i debatten: Lee, have 106 / Tor, have 13 / Lone have, 131 / Henrik, have 126 (af flere omgange) / Inge, have 260 / Bente, have 131a / Jens Peter have 115.

Konklusionen blev, efter afstemning ved håndsoprækning, at der blev stemt skriftligt og at der stemmes separat om:

1) Regulering af havelejen mellem minihaver og kolonihaver:

9 blanke stemmer

60 nej stemmer

78 ja stemmer



2) Forhøjelse af bestyrelsens honorarer:

4 blanke

64 nej stemmer

78 ja stemmer

3) Vedtagelse af budgettet for 2016 som helhed:

Budgettet vedtages med et overvældende flertal.

7a) Bestyrelsens forslag til ændringer af foreningens vedtægter.

Bestyrelsesmedlem, Carsten, have 209 forklarede:

Bestyrelsen har, inspireret af Kolonihaveforbundet kigget på foreningens vedtægter. Det er der flere grunde til. Dels er det hensigtsmæssigt at operere efter vedtægter, der ligger tættere på dem, der foreslås af Kolonihaveforbundet. Og dels har de i Kolonihaveforbundet tænkt sig rigtigt grundigt om, og udarbejdet nogle nutidige vedtægter som er i meget fin overensstemmelse med den måde bestyrelsen ønsker at drive foreningen på. De nye vedtægter blev rundsendt til gennemlæsning sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Spørgsmål til de foreslåede vedtægtsændringer:

Tor, have 13:

Der er nogle gode ændringer og jeg støtter dette arbejde! Dog er jeg ikke enig i paragraf 10 stykke 7 samt paragraf 11 stykke 9 hvor det fremgår, at der ved generalforsamlinger og ekstraordinære generalforsamlinger ikke kan stemmes ved fuldmagt. Jeg synes man skal kunne give sin stemme til kende, selv om man er forhindret i fysisk at møde op.

Bestyrelsesmedlem, Carsten, have 209 svarer:

Det er min holdning, at dem der har noget på hjertet nok skal komme. Selv i fagforeningerne kan de ikke blive enige om, at stemme ved fuldmagt. Det skyldes i mine øjne at en fuldmagt er en parkering af ansvar til en person, der "front mod front" måske ville stemme anderledes, end du selv ville have gjort. Afstemninger til generalforsamlinger indgår i en demokratisk sammenhæng, hvor de indlæg og den udvikling, der sker på mødet, er afgørende for dit valg og din stemme.

Bente, have 31a:

Jeg har et spørgsmål til paragraf 5 i de foreslåede vedtægter: "Medlemmerne hæfter pro rata (med egen forholdsmæssige andel) for foreningens gældsforpligtelser." Har foreningen undersøgt om banken vi gå med til det?

Bente har også et spørgsmål til paragraf 15, 4 vedrørende revisionen og i særdeleshed bestyrelsens mulighed for at bestemme den bistand, de kan vælge til revisionen:

Det er min opfattelse at man i dag har en "teknisk revision", men måske burde man måske også have en "kritisk revision"?



Svar fra bestyrelsesmedlem, Carsten, have 209 på Bentes første spørgsmål:

Hvis vi ikke indfører en pro rata hæftelse kan alle pengene kunne hentes hos ét enkelt medlem såfremt foreningen går konkurs. Sådan er det i dag, hvor vi ikke har pro rata hæftelse - og det vil vi gerne ændre i vedtægterne.

Svar fra bestyrelsesmedlem, Carsten, have 209 på Bentes andet spørgsmål:

Uanset hvordan man arbejder med revision, teknisk eller kritisk, er en revisoren ikke juridisk ansvarlig for foreningens beslutninger. Det er foreningens eget ansvar, at drive foreningen.

Den efterfølgende debat...

Bestyrelsesmedlem, Henrik, have 126 og Suppleant, Lee, have 106 havde efterfølgende flere indlæg, hvor de - samlet set - gjorde opmærksom på at de godt nok støtter arbejdet med vedtægtsændringerne men samtidig synes, at beslutningsprocessen havde været for hurtig, udemokratisk og med fordel kunne gennemarbejdes mere af en "samlet bestyrelse".

Henrik fandt ændringerne utransparente og svære at sammenligne. Lee gjorde opmærksom på at vedtægterne godt kunne gøres nemmere at forstå og der med fordel kunne luges ud i paragrafferne. F.eks. i vedtægterne og lejekontrakten, hvor disse overlappede hinanden.

Henrik havde medbragt et flersiders kontraoplæg til vedtægtsændringerne. Dirigent Kirsten Holm gjorde dog opmærksom på, at dette oplæg ikke overholdt fristen for indlevering, og derfor ikke kunne behandles på generalforsamlingen. Hertil replicerede Lee at det sådan set ikke havde været muligt at levere et kontraoplæg til bestyrelsen forslag, da der netop havde været for kort tid til rådighed.

Formand, Arne Benche og Carsten, have 209 var ikke enige i Henrik og Lees udlægning og gjorde opmærksom på at Henrik havde deltaget i lange bestyrelsesmøder om dette. Om Lees kritik sagde Carsten, at bestyrelsen havde gennemarbejdet vedtægterne paragraf for paragraf - og det behøvede hun så ikke også at gøre. Arbejdet var gjort! Det handler grundlæggende om tillid - tillid til at bestyrelsen arbejdede til fælles bedste og havde lænet sig op ad gode demokratiske regler. Med hensyn til den manglende transparens, sagde Arne, at det egentligt var ret overskuelige ændringer. Man skulle blot læse og sammenligne det ene med det andet.

Efter disse indlæg blev der stemt om Tors forslag om at bibeholde eksisterende formulering i vedtægterne: "I tilfælde af fravær kan et medlem give møde ved en befuldmægtig, der kan afgive stemme på medlemmets vegne. Der skal afleveres skriftlig fuldmagt. En befuldmægtig kan højst repræsentere 2 havelodder."

Det var overvældende flertal på generalforsamlingen for at bevare den eksisterende regel.

Der blev herefter stemt om vedtægtsændringerne som fremlagt af bestyrelsen - men med en bevaret formulering om at der kan stemmes ved fuldmagt.

Der er på dette tidspunkt 142 stemmer repræsenteret på generalforsamlingen, svarende til 71 haver.

4 blanke stemmer

62 nej stemmer

Forslag om vedtægtsændringerne - som kræver $\frac{2}{3}$ dels flertal - blev forkastet.



7 b og 7e) Bestyrelsens forslag til tilpasning af gebyrer og ordensregler

Thomas Vartou forklarede at foreningens takster og gebyrer ikke var justeret i mange år og bestyrelsen derfor ville foreslå at dette ændres som forelagt i dokumentet "Forslag til Generalforsamling 2016: Takster og gebyrer". Selve ændringen i ordensreglerne handlede blot om at henvise til dette nye takstblad.

Forslaget blev bragt til afstemning:

4 blanke stemmer

12 nej stemmer

Forslaget vedtages med overvældende flertal.

7 c) Bestyrelsens forslag om at tilpasse lejekontrakter til ny lejekontrakt

Thomas Vartou forklarede:

at tanken er, at ensrette kontrakterne til et nyt sæt standarder fra kolonihaveforbundet af 1/1 -2016. Dette sker for at lette administrationen og får at kunne behandle alle lejere ens. Forslaget går således på at konvertere alle gamle kontrakter til denne nye kontrakt

Dette affødte to opklarende spørgsmål fra Jens Peter, have 115 om månedsvis og kvartalsvis opkrævning af leje i foreningen, og om hvordan dette påvirkede foreningens likviditet.

Thomas Vartou sagde at dette var stort set uændret, mens Carsten, have 209 fastslog at en forudbetaling naturligvis påvirker foreningens likviditet i positiv retning.

Forslaget blev bragt til afstemning:

Efter et større mandefald er der på dette tidspunkt 114 stemmer repræsenteret på generalforsamlingen, svarende til 57 haver.

22 blanke

20 nej

72 ja

Forslaget om tilpasning af lejekontrakter blev vedtaget.

7d) Bestyrelsen forslag om udligning af havelejen mellem kolonihaver og minhaver

Punktet frafaldt da forslaget blev vedtaget under afstemning om budget for 2016.

7f) Afstemninger

Punktet bortfaldt da forslagsstiller Ole Rasmussen, have 105 havde trukket forslaget



7g -7m) Div. punkter stillet af Henrik, have 126 og Lee, have 106 og Sanne, have 222

Alle punkter bortfalder da vedtægtsændringerne ikke blev gennemført. Dog påpegede Henrik, have 126, at bestyrelsen bl.a. bør arbejde med paragraffen om bod for parkering, da ændringsforslaget her, ifølge Henrik, er ude af trit med det omkringliggende samfund.

Dirigent, Kirsten holm, gjorde opmærksom på (som et godt råd henvendt til Henrik, have 126 og Lee, have 106) at forslag på en generalforsamling bør foreligge skriftlig. Gør de ikke det, er det vanskeligt at vedtage og tale om på en generalforsamling.

8 - 15) Valg af bestyrelse

Formand:

Arne Benche for 2 år (fortsat)

Kasserer:

Tasha, have 213, for 1 år (nyvalgt, da Thomas Vartou trækker sig fra posten)

Bestyrelsesmedlemmer:

Thomas Vartou, have 220 (2 år)

Lau, have 212 (2 år)

Ingen kandidater (1 år)

Suppleanter:

Sus, have 28a, 1. suppleant

Lotte, have 15, 2. suppleant

Revisor:

Karina Lestang, have 1a (2 år)

Revisorsuppleanter:

Birthe, have 113, 1 år (nyvalgt)

Johan Poulsen, have 10 (fortsætter)

Vurderingsmand:

Johnny, have 28a

John, have 125 (nyvalgt)

Vurderingssuppleanter:

Anders, have 122 (nyvalgt)

Villy, have 36 (nyvalgt)



16) Eventuelt

Formand, Arne Benche, gjorde opmærksom på at årets havekalender ligger klar ved udgangen og kan ses på hjemmesiden.

Tak til alle for aktiv deltagelse.



Arne Benche – formand



Kirsten Holm – dirigent



Lars Svendsen – referent

