

Formand Tasha Hoppe uddelte havepræmier uddelt. 1. Præmie til have 118.

1. Bent Fredholm (113) valgt som dirigent. Generalforsamlingen var rettidigt indvarslet. Indkaldelse pr. brev dog forsinket fremkomst. Der byttes om på pkt. 6 og 7.
2. Anne Meldgaard (127) valgt som referent.
3. Stemmeudvalg: Jacob (28 B) / Thy (26) / Liselotte (38).
4. Supplerende til den fremsendte skriftlige beretning knyttede formanden bemærkninger til årets større begivenheder. 2016 bød på en del salg. Foreningens 30 års jubilæum blev fejret med stor succes. Der blev afholdt 11 bestyrelsesmøder for at samle trådene i foreningen, herunder udskitfninger på posterne i bestyrelsen, forandring af administrationsangange samt overdragelse af opgaver til kolonihaveforbundet. Haveløje opkræves fremadrettet kvartalsvis. Vejen er fortsat et smertebar, og der arbejdes med finansiering af løsninger. Fælles arbejdsdage var rigtig gode og jo flere der deltager, jo bedre. Verserende sag mod tidl. kasserer er sendt til rets behandling.

*Bemærkninger og spørgsmål til beretning:*

Thomas Vartou uddybede vedr. politisag, at kasserers tilståelse var trukket tilbage og sagen derfor udsat. Der er nu indkaldt til vidneafhøring.  
 Hastighedsskitning er korrigeret fra 20 til 30 km. Dette ændres retur snarest.  
 Mgl. bestyrelsesreferater på hjemmesiden beklages og uploades snarest.  
 Opfordring ifbm vandproblematik på vejen – "vandoverførelser" som supplement til chikaner. P-plads i midten er en mudderpøl.  
 Finansiering af vej og p-plads udbedringer skal findes, før der kan ske forbedring.  
 Beretning vedtaget.

5. Kasserer Merete Christensen (264) gennemgik det fremsendte årsregnskab.  
 Regnskabet er gennemgået af revisionen og underskrevet. Kassereren minder om at vand og jordløje stiger lidt i 2017. Foreningen har haft en reduceret grundskyld gennem 30 år, den er ikke korrigeret trods udløb af aftale. Det kan ske efterfølgende. Det bemærkes at regnskabsopstilling er lidt forandret ifht tidligere. Glædeligt er det, at foreningen har nået break-even, hvor afdrag på lån er større end renteudgift.

*Bemærkninger og spørgsmål til regnskab:*

Kirsten (44): hvorfor trækkes renteudgifter til kloaklån ikke fra i regnskab?  
 Kasserer: desværre ikke muligt, da vi er en lejerforening og ikke betaler  
 ejendomsskat.  
 Regnskab godkendt.

7. Forslag til behandling kunne ikke vedtages, da fremmøde ikke svarede til 2/3 af samlet antal stemmer. Forslagene gennemgås og fremsendes til ekstraordinær generalforsamling, hvor 2/3 af fremmødte stemmer kan vedtage eller forkaste forslagene.
- A: Fremsendte forslag til vedtægtsændringer blev gennemgået af Carsten Hansen. Målsætningen er en tilnærmelse til kolonihave forbundets udarbejdede standardvedtægter.
- Bemærkninger og spørgsmål til vedtægtsændringer:*
- Debat om teknikaliteter, fortolkning og ordlyd til forskellige paragraffer om havelodsgebyr kontra optagelsesgebyr, indplacering i værdiansættelser samt fastsættelse af opkrævningsforfald og fuldmagtsafstemning udløste præciseringsforslag fra flere sider.
- Der afholdtes skriftlig afstemning om, hvorvidt forslag til vedtægtsændringer kan renskrives med præciseringer og fremsendes til ekstraordinær generalforsamling. Vedtaget med 107 stemmer for og 10 stemmer imod.
- B. Thomas Vartou uddybde forslaget vedr. foreningsmæssig værdi, som ønskes genindført. En del debat og forklaring ledte til konklusionen, at medlemmer gennem betaling af haveløje har bidraget til foreningens aktiver (fx vej anlæg og legeplads). Ved salg får et medlem 1/136. del af den beregnede foreningsmæssig værdi tillagt sin vurderingspris og får dermed en del af investeringen retur. En ny ejer overtager forpligtelsen for afdrag på investeringerne. Pr.31.12.2016 er den foreningsmæssige værdi pr. have kr. 41.795.
- Forslag vedtaget.
- C. Thomas Vartou forklarede at ændret praksis i Naturstyrelsen sidestiller jordløje for alle haver, uanset størrelse. En differentering foreslås, så havestørrelse fortsat står i forhold til betaling.
- Forslag vedtaget.
- D. Bemyndigelse til, at bestyrelsen kan arbejde videre med retningslinier for vurderingsarbejde, gives frem til evt. vedtægtsændringer.
- Forslag vedtaget.
- E. Thomas Vartou forklarede om fremadrettet salg via kolonihaveforbundet. Tasha Hoppe uddybde, at overdragelse fortsat sker fysisk via bestyrelsen, så der sikres god kontakt til nye medlemmer. Bestyrelsen udarbejder køreplan og gebyroverarsigt.
- Forslaget vedtaget.
6. Driftsbudget 2017 blev kort gennemgået af kasserer.



Budgettet vedtaget.

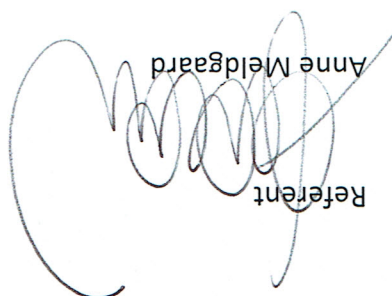
8. Valg af formand: Tasha Hoppe genvalgt for 1 år.
9. Valg af kasserer: Carsten Hansen valgt for 2 år.
10. Valg af bestyrelsesmedlemmer: genvalg af Anna Bjarnsson og Noam Goldermann for 2 år. Nyvalg af Nina Ravnsbæk (17) og Henrik (126) begge for 1 år.
11. Valg af bestyrelsessuppleant(er): Grethe (266) 1 år.
12. Valg af revisor: Merete (264) 2 år.
13. Valg af revisorsuppleant: Birthe (113) 1 år.
14. Valg af vurderingsmand: Anders (122) fortsætter efter indtrædelse i 2016.
15. Valg af suppleant til vurderingsmand: Maj Britt (21) 1 år.

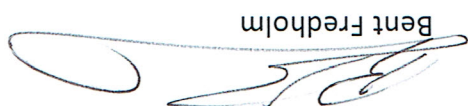
Det aftales desuden, at der kan foretages suppleringsvalg ved den ekstraordinære generalforsamling

#### 16. Eventuelt

Thy (26) inviterer til Tour-de-have 3.6 kl. 14.00.  
 Merete (264) henviser til kommunens hjemmeside og lokalplan 4.19.2, som indeholder meget anvendelig retningslinjer ifbm ombygning/udbygning af huse. Desuden kan regulativ vedr. rotter fås i foreningshuset.  
 Carsten Hansen mindede om fornyet lejekontrakt – alle skal konvertere til den nye version, hvilket kan klares i foreningshuset, når der er åbent på søndage.  
 Formanden overrakte vingaver til tidligere afdædede formand Arne og pr. d.d. afdædede bestyrelsesmedlem Thomas Vartou.

Generalforsamlingen afsluttedes med dirigentens tak for god ro og orden.

  
 Referent  
 Anne Meldgaard

  
 Dirigent  
 Bent Fredholm