



Indkaldelse til ordinær generalforsamling i H/F Brandhøj

Søndag den 26. marts 2017 KL. 10:00

Dørene åbnes 09:30

Sted:

Hedehusene 280217

Fritidscenteret Hedehuset, Hovedgaden 371, 2640 Hedehusene

Bestyrelsen opfordrer til at komme i god tid, da generalforsamlingen starter kl. 10:00

Adgang, stemmeret og valgbarhed: alle medlemmer har adgang, stemmeret og valgbarhed har dog kun medlemmer, der ikke er i restance til foreningen. Hver have har 2 stemmer, uanset om der er knyttet et eller to medlemmer til haven. I tilfælde af fravær kan et medlem give møde ved en befuldmægtiget, der kan afgive stemme på medlemmets vegne. Der skal afleveres skriftlig fuldmagt. En befuldmægtiget kan højst repræsentere 2 havelodder.

Forplejning:

Der serveres kaffe og te. Der er mulighed for at købe sodavand. Generalforsamlingen er alkoholfri.

Havepræmier:

I forbindelse med generalforsamlingen bliver der uddelt havepræmier.

Bestyrelsens beretning 2016:

Bestyrelsens beretning for 2016 vedlægges indkaldelsen. Beretningen suppleres med mundtlig beretning

Dagsorden

1. Valg af dirigent: Bestyrelsen indstiller Bent Fredgaard, have 113
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Bestyrelsens beretning over det forløbne år ved Formanden
5. Årsregnskab 2016 med evt. revisions ved Kasseren
6. Driftsbudgettet for det kommende år, herunder fastsættelse af haveleje ved Kasseren
7. Forslag til behandling
 - a. Bestyrelsens forslag: Vedtægter HF Brandhøj ved Carsten Hansen
 - b. Bestyrelsens forslag: Foreningsmæssig værdi ved Thomas Vartou
 - c. Bestyrelsens forslag: Differentieret jordleje og grundskyld ved Thomas Vartou
 - d. Bestyrelsens forslag: Retningslinjer for vurderingsarbejde ved Thomas Vartou (bortfalder hvis vedtægtsændringerne vedtages)
 - e. Bestyrelsens forslag: Salg af kolonihaver ved Thomas Vartou
8. Valg af formand for 1 år (så det passer med lige år)
9. Valg af kasserer for 2 år (så det passer med ulige år)



10. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

1. Alle er på valg. Så der skal vælges mindst 2 (gerne 3) for 2 år og mindst 1 (gerne 2) for 1 år

11. Valg af suppleanter. For 1 år.

1. Helst 2 styk

12. Valg af revisor

1. Der skal vælges en intern revisor for 2 år.

13. Valg af revisorsuppleant/er. Vælges for 1 år.

1. Der skal vælges mindst 1 gerne 2 suppleanter

14. Valg af vurderingsmand.

1. Anders, have 122 blev valgt som suppleant i 2016. Blev siden hen ophøjet til vurderingsmand, og er som sådan på valg i år.

15. Valg af vurderingssuppleant. Vælges for 1 år.

1. Der skal vælges en suppleant

16. Eventuelt

Bestyrelsen opfordrer til, at du gør brug af din mulighed for at præge udviklingen i vores forening.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

H/F Brandhøj

Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2016 - 31. december 2016
samt
Balance pr. 31. december 2016

Revisorpåtegning

Tasha Hoppe, Formand

Merethe Christensen, Kasserer

Karina Lestang, Intern revisor

Sune Carlsen, Intern revisor

Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2016 - 31. december 2016

| | Regnskab 2016 | Regnskab 2015 | Budget 2016 | Budget 2017 |
|-------------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------|------------------------|
| <u>Indtægter</u> | | | | |
| Opkrævninger | | | | |
| Haveleje (note 1) | kr 1.709.837 | kr 1.709.900 | kr 1.693.260 | kr 1.776.003 |
| Vandafgift | kr 90.049 | kr 84.678 | kr 90.000 | kr 95.000 |
| Fælles arbejde | kr 64.100 | kr 67.000 | kr 50.000 | kr 50.000 |
| Gebyrer (note 2) | kr 41.070 | kr 90.850 | kr 50.000 | kr 40.000 |
| Øvrige indtægter | | | | |
| Renter | kr 200 | kr - | kr - | kr - |
| Diverse indtægter (note 3) | kr 4.441 | kr 17.749 | kr 1.000 | kr 1.000 |
| <u>Indtægter i alt</u> | kr 1.909.697 | kr 1.970.177 | kr 1.884.260 | kr 1.962.003 |

Udgifter

Regnskab
2016

Regnskab
2015

Budget
2016

Budget
2017

Foreningsudgifter

| | | | | | | | | |
|----------------------------|----|---------|----|---------|----|---------|----|---------|
| Vedligeholdelse (note 4) | kr | 135.470 | kr | 140.699 | kr | 51.700 | kr | 175.000 |
| El | kr | 5.775 | kr | 3.801 | kr | 4.000 | kr | 6.000 |
| Benzin | kr | 2.040 | kr | 2.208 | kr | 2.500 | kr | 2.500 |
| Inventar / småanskaffelser | kr | 12.212 | kr | - | kr | - | kr | 10.000 |
| Forsikringer | kr | 17.262 | kr | 11.651 | kr | 12.000 | kr | 14.000 |
| Renovation | kr | 127.759 | kr | 112.489 | kr | 123.400 | kr | 130.000 |
| Jordleje | kr | 194.876 | kr | 178.950 | kr | 182.210 | kr | 195.000 |
| Skat | kr | 68.150 | kr | 68.150 | kr | 68.150 | kr | 78.000 |
| Vandafgift | kr | 104.484 | kr | 53.129 | kr | 95.800 | kr | 100.000 |
| Foreningsarbejde | kr | 2.797 | kr | 10.847 | kr | 20.000 | kr | 10.000 |
| Honorar, foreningsarbejde | kr | 14.250 | kr | 15.014 | kr | 13.500 | kr | 15.000 |

Administration

| | | | | | | | | |
|-----------------------------------|----|--------|----|--------|----|--------|----|--------|
| Møder (note 5) | kr | 14.454 | kr | 11.555 | kr | 11.500 | kr | 15.000 |
| Porto | kr | 746 | kr | 1.649 | kr | 2.000 | kr | 1.000 |
| Kørsel | kr | 2.768 | kr | 1.959 | kr | 2.000 | kr | 3.000 |
| Kontorartikler | kr | 2.259 | kr | 4.822 | kr | 3.000 | kr | 3.000 |
| Inventar / småanskaffelser | kr | 2.553 | kr | 10.357 | kr | 4.000 | kr | 4.000 |
| IT og telefoni | kr | 10.635 | kr | 2.524 | kr | 3.000 | kr | 5.000 |
| Bestyrelseshonorar | kr | 53.156 | kr | 21.200 | kr | 61.000 | kr | 61.000 |
| Udvalgsarbejde | kr | - | kr | - | kr | 15.000 | kr | 5.000 |
| Administrative gebyrer | kr | 5.449 | kr | 3.725 | kr | 8.500 | kr | 8.500 |
| Kontingenter | kr | 35.088 | kr | 34.272 | kr | 34.408 | kr | 36.000 |
| Foreningsservice / administration | kr | 36.900 | kr | 12.019 | kr | 65.000 | kr | 45.000 |
| Advokatbistand | kr | 3.125 | kr | - | kr | - | kr | 5.000 |

Øvrige udgifter

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----|---------|----|---------|----|---------|----|---------|
| Fester og arrangementer | kr | 53.908 | kr | - | kr | 56.400 | kr | 5.000 |
| Repræsentation | kr | 3.256 | kr | 1.641 | kr | 2.000 | kr | 5.000 |
| Renteudgifter | kr | 447.393 | kr | 546.317 | kr | 435.500 | kr | 388.605 |
| Diverse udgifter (note 6) | kr | 1.582 | kr | 23.182 | kr | 15.000 | kr | 2.000 |

| | | | | | | | | |
|-----------------------|----|-----------|----|-----------|----|-----------|----|-----------|
| Udgifter i alt | kr | 1.358.347 | kr | 1.272.160 | kr | 1.291.568 | kr | 1.327.605 |
|-----------------------|----|-----------|----|-----------|----|-----------|----|-----------|

| | | | | | | | | |
|---|----|---------|----|---------|----|---------|----|------------|
| Resultat før eks.ordinære poster | kr | 551.349 | kr | 698.017 | kr | 592.692 | kr | 634.398,00 |
|---|----|---------|----|---------|----|---------|----|------------|

| | | | | | | | | |
|--------------------------|----|--------|----|---------|----|---|----|---|
| Ekstraordinære indtægter | kr | 12.063 | kr | 193.019 | kr | - | kr | - |
|--------------------------|----|--------|----|---------|----|---|----|---|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|----|--------|----|---|----|---|----|---|
| Ekstraordinære udgifter | kr | 30.297 | kr | - | kr | - | kr | - |
|-------------------------|----|--------|----|---|----|---|----|---|

| | | | | | | | | |
|-----------------|----|---------|----|---------|----|---------|----|------------|
| Resultat | kr | 533.116 | kr | 891.036 | kr | 592.692 | kr | 634.398,00 |
|-----------------|----|---------|----|---------|----|---------|----|------------|

Forslag til disponering af resultat

| | | | | | | | | |
|--------------------|----|---------|----|---------|----|---------|----|---------|
| Afdrag på kloaklån | kr | 536.607 | kr | 438.415 | kr | 549.000 | kr | 595.395 |
|--------------------|----|---------|----|---------|----|---------|----|---------|

| | | | | | | | | |
|---------------------------------|----|--------|----|---------|----|--------|----|--------|
| Resultat til disponering | kr | -3.491 | kr | 452.621 | kr | 43.692 | kr | 39.003 |
|---------------------------------|----|--------|----|---------|----|--------|----|--------|

Balance pr. 31. december 2016

Regnskab Godkendt Regnskab 2015
2016 rengskab 2015 med kloakering

Aktiver

Likvide beholdninger

| | | | | | | |
|----------------------------|----|---------|----|---------|----|---------|
| Kasse | kr | 429 | kr | 545 | kr | 545 |
| Driftskonto | kr | 221.173 | kr | 399.173 | kr | 399.173 |
| Reservekonto | kr | 65.280 | kr | 65.280 | kr | 65.280 |
| Betalingskonto | kr | 711 | kr | - | kr | - |
| Bank - Kolonihaveforbundet | kr | 255.906 | kr | - | kr | - |

Øvrige aktiver

| | | | | | | |
|-----------------------------|----|-----------|----|---------|----|-----------|
| Kloakering | kr | 5.338.825 | kr | - | kr | 5.338.825 |
| Skyldigt af medlemmerne | kr | 20.687 | kr | 171.163 | kr | 171.163 |
| Lagerbeholdning, papirsække | kr | - | kr | 1.640 | kr | 1.640 |
| Øvrige mellemværende | kr | 60.977 | kr | - | kr | - |

| | | | | | | |
|----------------------|----|-----------|----|---------|----|-----------|
| Aktiver i alt | kr | 5.963.988 | kr | 637.801 | kr | 5.976.626 |
|----------------------|----|-----------|----|---------|----|-----------|

Passiver

| | | | | | | |
|--------------------------|----|-----------|----|--------|----|-----------|
| Forudbetalt af medlemmer | kr | 16.730 | kr | 68.395 | kr | 68.395 |
| Øvrige mellemværende | kr | 103.098 | kr | 60.579 | kr | 60.579 |
| Kloaklån * | kr | 5.790.509 | kr | - | kr | 6.327.115 |

Egenkapital

| | | | | | | |
|-----------------------|----|------------|----|---------|----|------------|
| Primo | kr | 508.827 | kr | 56.205 | kr | 56.205 |
| Kloaklån primo 2016 | kr | -6.327.115 | | | kr | -6.327.115 |
| Kloakering primo 2016 | kr | 5.338.825 | | | kr | 5.338.825 |
| Årets resultat ** | kr | 533.115 | kr | 452.621 | kr | 452.621 |

| | | | | | | |
|-----------------------|----|-----------|----|---------|----|-----------|
| Passiver i alt | kr | 5.963.988 | kr | 637.801 | kr | 5.976.626 |
|-----------------------|----|-----------|----|---------|----|-----------|

* Der er i 2016 afdraget kr. 984.000 og tilskrevet kr. 447.393,32 i renter.

** I 2015 var afdrag på kloakering medtage i årets resultat

| | | |
|--|----|--------|
| Egenkapital = Foreningens formue pr. 31/12-2016: | kr | 53.651 |
| Kapitalindsud/havelodsværdi (= Formue fordelt pr. have Kr. 53651 / 136): | kr | 1.626 |

| | Regnskab 2016 | Regnskab 2015 | Budget 2016 | Budget 2017 |
|----------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Note 1: | | | | |
| Haveleje kolonihaver | kr 1.447.622,38 | kr 1.471.260,00 | kr 1.439.820,00 | kr 1.776.003,00 |
| Haveleje minihaver | kr 262.215,00 | kr 238.640,00 | kr 253.440,00 | kr - |
| Haveleje i alt: | kr 1.709.837,38 | kr 1.709.900,00 | kr 1.693.260,00 | kr 1.776.003,00 |

| | | | | |
|-----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Note 2: | | | | |
| Indmeldelse | kr 8.170,00 | kr 9.500,00 | kr 6.000,00 | kr 6.000,00 |
| Betalingservice | kr 1.500,00 | kr - | kr - | kr 2.000,00 |
| Rykker | kr 1.049,54 | kr - | kr - | kr 1.000,00 |
| Havevurdering | kr 24.000,00 | kr 7.000,00 | kr 14.000,00 | kr 24.000,00 |
| Andre | kr 6.350,00 | kr - | kr - | kr 7.000,00 |
| Havelod | kr - | kr 74.350,00 | kr 30.000,00 | kr - |
| Gebyrer i alt: | kr 41.069,54 | kr 90.850,00 | kr 50.000,00 | kr 40.000,00 |

| | | | | |
|----------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
| Note 3: | | | | |
| Forplejning til fest | kr 2.491,00 | | | kr - |
| Salg af papirsække | kr 1.600,00 | | | kr 650,00 |
| Salg af postkasse | kr 350,00 | | | kr 350,00 |
| Diverse salg i alt: | kr 4.441,00 | kr 17.749,00 | kr 1.000,00 | kr 1.000,00 |

| | | | | |
|--------------------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| Note 4: | | | | |
| Udendørs vedligeholdelse | kr 26.842,20 | kr 137.045,00 | kr 47.700,00 | kr 100.000,00 |
| Toilet | kr 6.410,40 | kr - | kr - | kr 5.000,00 |
| Vej og parkeringsplads | kr 77.500,00 | kr - | kr - | kr 50.000,00 |
| Geoteknisk undersøgelse | kr 13.500,00 | kr - | kr - | kr - |
| Øvrig vedligeholdelse | kr 11.216,94 | kr 3.654,00 | kr 4.000,00 | kr 20.000,00 |
| Vedligeholdelse i alt: | kr 135.469,54 | kr 140.699,00 | kr 51.700,00 | kr 175.000,00 |

| | | | | |
|-------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Note 5: | | | | |
| Bestyrelsesmøde | kr 13.319,82 | kr 10.274,00 | kr 10.000,00 | kr 13.000,00 |
| Generalforsamling | kr 1.134,55 | kr 1.281,00 | kr 1.500,00 | kr 2.000,00 |
| Møder i alt: | kr 14.454,37 | kr 11.555,00 | kr 11.500,00 | kr 15.000,00 |

| | | | | |
|-----------------------|-------------|--------------|--------------|-------------|
| Note 6: | | | | |
| Tab på debitorer | kr 416,32 | kr - | kr - | kr 500,00 |
| Diverse udgifter | kr 1.166,00 | kr 23.182,00 | kr 15.000,00 | kr 1.500,00 |
| Øvrige udgifter i alt | kr 1.582,32 | kr 23.182,00 | kr 15.000,00 | kr 2.000,00 |



Hedehusene 26. februar 2017

Forslag til ændringer af vedtægterne i HF Brandhøj

Vores eksisterende vedtægter har efterhånden nogle år på bagen og trænger til at blive opdateret.

I lighed med sidste år, foreslår bestyrelsen derfor at vedtægterne ændres, således at de ligger meget tæt på de standardvedtægter Kolonihaveforbundet har udgivet og anbefalet.

Der er skelet til de eksisterende vedtægter, samt de ændringsforslag som blev præsenteret på generalforsamlingen 2016.

Således mener bestyrelsen, at de præsenterede vedtægter, dækker de brede behov og ønsker i foreningen.

Vedtægtsændringerne er vedhæftet som bilag, hvor man kan sammenligne standardvedtægterne fra Kolonihaveforbundet, vores eksisterende vedtægter samt forslaget til de nye vedtægter.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Sammenligning af Kolonihaveforbundets og Haveforeningen Brandhøjs

STANDARDVEDTÆGTER

| Forbundets standard- vedtægter | HF Brandhøjs gældende vedtægter af 26. maj 2013 | HF Brandhøjs ændringsforslag til standardvedtægter GF 2017 | Status |
|--|--|---|--|
| <p>§ 1. Haveforeningens navn og stiftelse 1. Foreningens navn er Haveforeningen "XXXXXXXXXX". Foreningens hjemsted er XXXXXXXXX Kommune 2. Foreningen er stiftet _____</p> | | <p>§ 1. Haveforeningens navn og stiftelse. 1. Foreningens navn er Haveforeningen Brandhøj. Foreningens hjemsted er Høje Taastrup Kommune 2. Foreningen er stiftet 19. juni 1986.</p> | |
| <p>§ 2. Formål og virke 1. Foreningen har til formål at administrere og forvalte det til kolonihaveformål lejede areal på matrikel nr. _____ i _____ overensstemmelse med de bestemmelser, der er lagt til grund herfor samt for området i sin helhed og indeholdt i vedtægt for kreds XXXXX og Kolonihaveforbundet. 2. Foreningen skal gennem sin bestyrelse bl.a. sikre, at bestemmelser, som er nedfældet i en på området lagt byplan, lokalplan, eller tinglyst deklaration og lignende, vedrørende det samlede haveområde eller enkelte haver, overholdes og respekteres af foreningens medlemmer. 3. Foreningen og dens medlemmer skal være medlem af Kolonihaveforbundet og den stedlige kreds.</p> | <p>§1. Formål og virke 1 Foreningen har til formål at administrere og forvalte det til kolonihave formål udlagte areal i overensstemmelse med de bestemmelser, der er lagt til grund for området i sin helhed og indeholdes i vedtægt for Kolonihaveforbundet og nærværende vedtægt. .2 Foreningen skal gennem sin bestyrelse bl.a. sikre, at bestemmelser - som er nedfældet i en på området lagt byplan, lokalplan, tinglyst deklaration eller lejekontrakt vedrørende det samlede haveområde eller enkelthaver - overholdes og respekteres af de i foreningen optagne medlemmer.</p> | <p>§ 2. Formål og virke. 1. Foreningen har til formål at administrere og forvalte det til kolonihaveformål lejede areal på matrikel nr. 13q Reerslev By Reerslev i overensstemmelse med de bestemmelser, der er lagt til grund herfor samt for området i sin helhed og indeholdt i vedtægt for kreds Hovedstaden Vest og Kolonihaveforbundet. 2. Foreningen skal gennem sin bestyrelse bl.a. sikre, at bestemmelser, som er nedfældet i en på området lagt byplan, lokalplan, eller tinglyst deklaration og lignende, vedrørende det samlede haveområde eller enkelte haver, overholdes og respekteres af foreningens medlemmer. 3. Foreningen og dens medlemmer skal være medlem af Kolonihaveforbundet og den stedlige kreds.</p> | <p>Redaktionelle ændringer</p> |
| <p>§ 3. Definitioner 1. Som medlem af foreningen anses den eller de personer, som har skrevet under på en lejekontrakt.</p> | | <p>§ 3. Definitioner 1. Som medlem af foreningen anses den eller de personer, som har skrevet under på en lejekontrakt.</p> | <p>Gældende § 2, stk. 1, ændres til § 3.</p> |
| <p>§ 4. Medlemmer 1. Som medlem kan optages myndige personer, der samtidig lejer en have ved medlemskabets indgåelse. 2. Hvis foreningen har en venteliste, optages medlemmer som hovedregel efter ventelisten, se dog reglerne i § 4.3, 4.4 og 4.5.</p> | <p>§ 2. Medlemmer 1 Medlemmer defineres som personer, som samtidig med medlemskabets ikrafttræden, lejer en have. 2. Medlemmerne er pligtige til selv at gøre brug af havelodden, medmindre dispensation er opnået i henhold til nærværende vedtægt § 7.</p> | <p>§ 4. Medlemmer. 1. Som medlem kan optages myndige personer, der samtidig lejer en have ved medlemskabets indgåelse. 2. Medlemmet har ret til at få optaget en ny lejer på en eksisterende lejekontrakt sammen med medlemmet, når der er tale om en</p> | |

| Forbundets standard- vedtægter | HF Brandhøjs gældende vedtægter af 26. maj 2013 | HF Brandhøjs ændringsforslag til standardvedtægter – GF 2017 | Status |
|--------------------------------|---|--|--------|
|--------------------------------|---|--|--------|

| | | | |
|--|--|--|--|
| <p>Ventelisten skal være offentlig tilgængelig. Generalforsamlingen kan fastlægge de nærmere regler omkring ventelisten samt fastsætte et omkostningsbestemt gebyr for optagelse på ventelisten.</p> <p>3. Medlemmet har ret til at få optaget en ny lejer på en eksisterende lejekontrakt sammen med medlemmet, når der er tale om en ægtefælle/registreret partner, en samlever (i mere end 2 år), en myndig slægtning i op- og nedstigende linje eller særbørn af en tidligere afdød ægtefælle/registreret partner, hvis medlemmet sidder i uskiftet bo med dem, og den nye lejer i øvrigt opfylder betingelserne for optagelse i foreningen. Der kan ikke optages andre personer end de ovennævnte på en eksisterende lejekontrakt, hvis der er venteliste i foreningen.</p> <p>4. Medlemmet har ret til at overdrage lejemålet til en ægtefælle/registreret partner, en person med hvem medlemmet har levet i ægteskabslignende forhold i mindst 2 år, en myndig slægtning i ret op- og nedstigende linje eller særbørn af en tidligere afdød ægtefælle/registreret partner, hvis medlemmet sidder i uskiftet bo med dem, og hvis personerne opfylder de betingelser, der i øvrigt gælder for optagelse i foreningen. Medlemmet har ikke ret til at overdrage lejemålet til andre end de ovennævnte, hvis der er venteliste i foreningen.</p> <p>5. Ved dødsfald har en efterlevende ægtefælle/registreret partner ret til at fortsætte lejeaftalen, medmindre foreningen har vægtige grunde til at modsætte sig dette. En person, med hvem afdøde har levet i ægteskabslignende forhold i mindst 2 år forud for dødsfaldet, medmindre foreningen har vægtige grunde til at modsætte sig det, har samme ret under forudsætning af, at samlivet bestod på tidspunktet for dødsfaldet. En myndig slægtning i op- og nedstigende linje eller særbørn af en tidligere afdød</p> | | <p>ægtefælle/registreret partner, en samlever (i mere end 2 år), en myndig slægtning i op- og nedstigende linje eller særbørn af en tidligere afdød ægtefælle/registreret partner, hvis medlemmet sidder i uskiftet bo med dem, og den nye lejer i øvrigt opfylder betingelserne for optagelse i foreningen.</p> <p>3. Medlemmet har ret til at overdrage lejemålet til en ægtefælle/registreret partner, en person med hvem medlemmet har levet i ægteskabslignende forhold i mindst 2 år, en myndig slægtning i ret op og nedstigende linje eller særbørn af en tidligere afdød ægtefælle/registreret partner, hvis medlemmet sidder i uskiftet bo med dem, og hvis personerne opfylder de betingelser, der i øvrigt gælder for optagelse i foreningen.</p> <p>4. Ved dødsfald har en efterlevende ægtefælle/registreret partner ret til at fortsætte lejeaftalen, medmindre foreningen har vægtige grunde til at modsætte sig dette. En person, med hvem afdøde har levet i ægteskabslignende forhold i mindst 2 år forud for dødsfaldet, medmindre foreningen har vægtige grunde til at modsætte sig det, har samme ret under forudsætning af, at samlivet bestod på tidspunktet for dødsfaldet. En myndig slægtning i op- og nedstigende linje eller særbørn af en tidligere afdød ægtefælle/registreret partner, hvis medlemmet sad i uskiftet bo med dem har ret til at få overdraget lejemålet, hvis pågældende efter bestyrelsens vurdering har deltaget aktivt i pasning og vedligeholdelse af haven og kolonihavehuset. Fortsættelse af lejemålet samt overdragelse ved dødsfald forudsætter, at det nye medlem opfylder de øvrige betingelser for optagelse i foreningen.</p> <p>5. Ved leje af en havelod oprettes en lejeaftale, som regulerer lejeforholdet mellem foreningen og medlemmet.</p> <p>6. Medlemmer skal registreres i Kolonihaveforbundets medlemssystem. Der kan registreres en lejer samt en medlejer.</p> | |
|--|--|--|--|

| Forbundets standard- vedtægter | HF Brandhøjs gældende vedtægter af 26. maj 2013 | HF Brandhøjs ændringsforslag til standardvedtægter – GF 2017 | Status |
|--------------------------------|---|--|--------|
|--------------------------------|---|--|--------|

| | | | |
|---|--|---|--|
| <p>ægtefælle/registreret partner, hvis medlemmet sad i uskiftet bo med dem har ret til at få overdraget lejemålet, hvis pågældende efter bestyrelsens vurdering har deltaget aktivt i pasning og vedligeholdelse af haven og kolonihavehuset.</p> <p>Fortsættelse af lejemålet samt overdragelse ved dødsfald forudsætter, at det nye medlem opfylder de øvrige betingelser for optagelse i foreningen.</p> <p>6. Ved leje af en havelod oprettes en lejeaftale, som regulerer lejeforholdet mellem foreningen og medlemmet.</p> <p>7. Medlemmer skal registreres i Kolonihaveforbundets medlemssystem. Der kan registreres en lejer samt en medlejer.</p> <p>8. Som medlem kan endvidere med bestyrelsens godkendelse optages en juridisk person, som har overtaget bebyggelsen på tvangsauktion som ufyldstgjort panthaver. Dette medlem skal betale haveleje og andre beløb, der opkræves af foreningen, frem til det tidspunkt, hvor havelodden er videreoverdraget. Dette medlem kan ikke fremleje bebyggelsen på havelodden, har hverken stemmeret eller mulighed for at stille forslag på haveforeningens generalforsamling, og skal inden 6 måneder fra auktionsdagen overdrage havelodden til en person, som opfylder kravene i stk. 1 og 2. Såfremt havelodden ikke er overdraget inden 6 måneder fra auktionsdagen, bestemmer bestyrelsen, hvem der skal overtage havelodden og de vilkår, overtagelsen skal ske på.</p> | | <p>7. Som medlem kan endvidere med bestyrelsens godkendelse optages en juridisk person, som har overtaget bebyggelsen på tvangsauktion som ufyldstgjort panthaver. Dette medlem skal betale haveleje og andre beløb, der opkræves af foreningen, frem til det tidspunkt, hvor havelodden er videreoverdraget. Dette medlem kan ikke fremleje bebyggelsen på havelodden, har hverken stemmeret eller mulighed for at stille forslag på haveforeningens generalforsamling, og skal inden 6 måneder fra auktionsdagen overdrage havelodden til en person, som opfylder kravene i stk. 1. Såfremt havelodden ikke er overdraget inden 6 måneder fra auktionsdagen, bestemmer bestyrelsen, hvem der skal overtage havelodden og de vilkår, overtagelsen skal ske på.</p> | |
| <p>§ 5. Hæftelse (Obligatorisk bestemmelse med hæftelsesformen er frivillig)</p> <p>1. Medlemmerne hæfter solidarisk/pro rata (foreningen skal vælge enten solidarisk eller pro rata hæftelse) for foreningens gældsforpligtelser.</p> | <p>§ 3. Kapitalindskud og hæftelse</p> <p>1. Ved optagelse som medlem af foreningen, skal erlægges et kapitalindskud; størrelsen fastsættes til enhver tid af generalforsamlingen</p> | <p>§ 5. Hæftelse</p> <p>1. Medlemmerne hæfter pro rata (med sin egen forholdsmæssige andel) for foreningens gældsforpligtelser.</p> | <p>Gældende § 3, stk. 1-7, er indarbejdet i ændringsforslagene §§ 3,4 og 5</p> |

| | | | |
|--------------------------------|---|--|--------|
| Forbundets standard- vedtægter | HF Brandhøjs gældende vedtægter af 26. maj 2013 | HF Brandhøjs ændringsforslag til standardvedtægter – GF 2017 | Status |
|--------------------------------|---|--|--------|

| | | | |
|--|--|--|--|
| | <p>2. Efter ansøgning kan foreningens bestyrelse meddele ratevis betaling af kapitalindskuddet i op til 6 måneder fra optagelsesdag at regne.</p> <p>3. Hvis et udtrædende medlems have, i forbindelse med medlemmets udtræden af foreningen, samtidig overdrages til et nyt eller andet medlem, skal kapitalindskuddet tilbagebetales i forhold til andelen af haveloddets anpart i medlemskapitalen, således som denne er opgjort primo regnskabs-året, og godkendt på generalforsamlingen, senest 6 måneder efter udtrædelsen.</p> <p>4. Såfremt udtræden sker, uden at det udtrådte medlems have, samtidig med udtrædelsen, overdrages til nyt eller andet medlem, skal tilbagebetalingen af andelen i medlemskapitalen, ske senest 6 måneder efter, at et nyt eller andet medlem har overtaget haven.</p> <p>5. I forbindelse med optagelsen erlægges desuden et optagelsesgebyr, hvis nærmere størrelse fastsættes af foreningens generalforsamling, og som ikke tilbagebetales ved udtræden. Side 1 af 7</p> <p>6. Medlemmerne hæfter solidarisk for foreningens indgåede gældsforpligtelser, således som disse til enhver tid kan udledes af foreningens regnskabsaflæggelse for medlemmerne.</p> <p>7. Det erlagte kapitalindskud kan ikke af 3. mand gøres til genstand for arrest eller eksekution. Haveforeningens krav overfor lejer har altid første prioritet. Eventuelle øvrige kreditorer, med pant i huset, kan ikke inddrive deres gæld før haveforeningen.</p> | | |
| <p>§ 6. Medlemskapitalen (Frivillig bestemmelse)</p> <p>1. Generalforsamlingen fastsætter pr. regnskabsårets begyndelse haveloddernes andel i</p> | | <p>§ 6. Medlemskapitalen</p> <p>1. Generalforsamlingen fastsætter pr. regnskabsårets begyndelse haveloddernes andel i</p> | |

| | | | |
|--------------------------------|---|--|--------|
| Forbundets standard- vedtægter | HF Brandhøjs gældende vedtægter af 26. maj 2013 | HF Brandhøjs ændringsforslag til standardvedtægter – GF 2017 | Status |
|--------------------------------|---|--|--------|

| | | | |
|--|---|---|---|
| foreningskapitalen. Ved optagelse af et nyt medlem medtages haveloddens således opgjorte andel i foreningskapitalen ved fastsættelsen af bebyggelsens værdi. | | foreningskapitalen. Ved optagelse af et nyt medlem medtages haveloddens således opgjorte andel i foreningskapitalen ved fastsættelsen af bebyggelsens værdi. | |
| <p>§ 7. Leje og andre pligtige pengeydelse</p> <p>1. Leje for den enkelte havelod fastsættes af foreningens generalforsamling ud fra det budget, som af foreningens bestyrelse er forelagt generalforsamlingen til godkendelse.</p> <p>2. Generalforsamlingen kan fastsætte engangsbeløb til udførelse af større anlægsarbejder, f.eks. kloak, vandlednings-nedlæggelse, opsætning af el og lign. Sådanne engangsbeløb er pligtig pengeydelse i lejeforholdet.</p> <p>3. Generalforsamlingen – eller kredsene, hvis kompetencen er overgivet hertil - kan fastsætte en bod for manglende overholdelse af ordensbestemmelser, misligholdelse af haven, udeblivelse fra FællesArbejde samt manglende overholdelse af øvrige bestemmelser som medlemmet er pligtig til at overholde. Sådanne beløb er en pligtig pengeydelse i lejeforholdet.</p> <p>4. Hvis leje eller anden pligtig pengeydelse ikke er betalt rettidigt, kan foreningen opkræve et af generalforsamlingen fastsat gebyr for hver forsinket betaling samt bringe lejemålet til ophør efter reglerne i medlemmets lejekontrakt.</p> | <p>§ 4. Lejeafgift til foreningen</p> <p>1. Lejeafgiften for den enkelte havelod fastsættes af foreningens generalforsamling ud fra de budgetter m.m., som af foreningens bestyrelse er forelagt generalforsamlingen til godkendelse.</p> <p>§ 5. Havens vedligeholdelse</p> <p>1. Lejeren skal overholde alle de bestemmelser og regler som foreningens generalforsamling, bestyrelse eller offentlige myndigheder pålægger området er indeholdt i lejekontrakten vedrørende haven, indeholdes i "Hovedbestemmelser omfattende haveafståelser i kolonihaveområderne"</p> | <p>§ 7. Leje og andre pligtige pengeydelse.</p> <p>1. Leje for den enkelte havelod fastsættes af foreningens generalforsamling ud fra det budget, som af foreningens bestyrelse er forelagt generalforsamlingen til godkendelse.</p> <p>2. Betalingssted og forfaldstid fastsættes af foreningens bestyrelse.</p> <p>3. Generalforsamlingen kan fastsætte engangsbeløb til udførelse af større anlægsarbejder, f.eks. kloak, vandledningsnedlæggelse, opsætning af el og lign. Sådanne engangsbeløb er pligtig pengeydelse i lejeforholdet.</p> <p>4. Generalforsamlingen skal fastsætte en bod for manglende overholdelse af ordensbestemmelser, misligholdelse af haven, udeblivelse fra FællesArbejde samt manglende overholdelse af øvrige bestemmelser som medlemmet er pligtig til at overholde. Sådanne beløb er en pligtig pengeydelse i lejeforholdet.</p> <p>5. Hvis leje eller anden pligtig pengeydelse ikke er betalt rettidigt, kan foreningen opkræve et af generalforsamlingen fastsat gebyr for hver forsinket betaling samt bringe lejemålet til ophør efter reglerne i medlemmets lejekontrakt.</p> <p>6. Øvrige takster og gebyrer fastsætter generalforsamlingen ved vedtagelse af et takstblad for foreningen.</p> | Gældende §§ 4 og 5, er indarbejdet i ændringsforslag § 7. |
| <p>§ 8. Ordensbestemmelser og vedligeholdelse af det lejede</p> <p>1. Generalforsamlingen – eller evt. kredsene, hvis kompetencen er overgivet hertil - fastsætter ordensbestemmelser m.m., som skal være gældende inden for området, og foreningen gennem sin bestyrelse skal forvalte og administrere.</p> | <p>§ 6. Ordensbestemmelser og vandregulativ</p> <p>1. Generalforsamlingen fastsætter ordensbestemmelser, som skal være gældende inden for området, og som foreningens bestyrelse skal forvalte og administrere</p> | <p>§ 8. Ordensregler og vedligeholdelse af det lejede</p> <p>1. Generalforsamlingen fastsætter ordensregler m.m., som skal være gældende inden for området.</p> <p>2. Generalforsamlingen har fastsat regler om vedligeholdelse af haven i ordensreglementet. Ved gentagne henvendelser</p> | Gældende § 6, er indarbejdet i ændringsforslag § 8. |

| Forbundets standard- vedtægter | HF Brandhøjs gældende vedtægter af 26. maj 2013 | HF Brandhøjs ændringsforslag til standardvedtægter – GF 2017 | Status |
|--------------------------------|---|--|--------|
|--------------------------------|---|--|--------|

| | | | |
|--|--|--|--|
| <p>2. Generalforsamlingen – eller evt. kredsen, hvis kompetencen er overgivet hertil - fastsætter regler om vedligeholdelse af haven. Ved gentagne henvendelser og bod om manglende vedligeholdelse af haven, kan haveforeningen på lejers regning få udarbejdet en rapport fra Kolonihave-forbundets havekonsulenter, som kan fastslå om haven er tilstrækkeligt vedligeholdt. Hvis dette ikke er tilfældet, kan foreningen sætte en gartner til at vedligeholde haven. Både konsulentrapport og gartner skal betales af lejer. Betaling af konsulentrapport og evt. gartner er en pligtig pengeydelse i lejeforholdet.</p> | <p>2. Generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen til at udfærdige et vand- og kloakregulativ, som skal være gældende inden for området.</p> | <p>om, og bod for, manglende vedligeholdelse af haven, kan haveforeningen på lejers regning få udarbejdet en rapport fra Kolonihaveforbundets havekonsulenter, som kan fastslå om haven er tilstrækkeligt vedligeholdt. Hvis dette ikke er tilfældet, kan foreningen sætte en gartner til at vedligeholde haven. Både konsulentrapport og gartner skal betales af lejer. Betaling af konsulentrapport og evt. gartner er en pligtig pengeydelse i lejeforholdet.</p> | |
| | <p>§ 7. Fremleje af en havelod 1. Brugen af en havelod må ikke, uden foreningsbestyrelsen samtykke, overlades til andre, hvad enten dette sker med eller uden vederlag til lejer 2. Overtrædelse af denne bestemmelse giver bestyrelsen ret til at gøre brug af lejekontraktens bestemmelse om "Ophævelse af indgået lejeaftale"</p> | | <p>Gældende § 7, stk. 1-2, udgået i ændringsforslag til standardvedtægterne.</p> |
| | <p>8. Opsigelse eller ophævelse af et medlemskab 1. Opsigelse eller ophævelse af et medlemskab sker efter bestemmelserne i lejekontrakten 2. Opsigelse eller ophævelse af lejekontrakt medfører automatisk bortfald af medlemskab 3. Ophævelsen af et medlemskab skal meddeles den pågældende i en anbefalet skrivelse indeholdende: • dato for ophævelse • dens årsag • de rettigheder, det pågældende medlem har til medtagelse af bebyggelse m. v.</p> | | <p>Gældende § 8, stk. 1-6 udgået i ændringsforslag til standardvedtægterne.</p> |

| | | | |
|--------------------------------|---|--|--------|
| Forbundets standard- vedtægter | HF Brandhøjs gældende vedtægter af 26. maj 2013 | HF Brandhøjs ændringsforslag til standardvedtægter – GF 2017 | Status |
|--------------------------------|---|--|--------|

| | | | |
|--|--|---|--|
| | <p>4. Havelodden skal fraflyttes på dato for lejemålets ophævelse, med mindre andet aftales med foreningens bestyrelse</p> <p>5. Foreningens bestyrelse er berettiget til at begære udsættelse ved fogedrettens hjælp, såfremt dette anses for nødvendigt</p> <p>6. Når opsigelse eller ophævelse af et medlemskab og lejeaftale sker, skal det pågældende medlem betale haveleje samt alle andre ydelser vedrørende havelodden, indtil denne er fraflyttet og ryddeliggjort</p> | | |
| <p>§ 9. FællesArbejde</p> <p>1. Generalforsamlingen fastsætter regler for FællesArbejde</p> <p>2. Bestyrelsen kan pålægge medlemmer, der udebliver fra FællesArbejde, en bod fastsat af generalforsamlingen eller evt. kredsen, hvis kompetencen er overgivet hertil. Pålagt bod betragtes som en pligtig pengeydelse i lejeforholdet.</p> | | <p>§ 9. FællesArbejde</p> <p>1. Generalforsamlingen fastsætter regler for FællesArbejde</p> <p>2. Bestyrelsen kan pålægge medlemmer, der udebliver fra FællesArbejde, en bod fastsat af generalforsamlingen eller evt. kredsen, hvis kompetencen er overgivet hertil. Pålagt bod betragtes som en pligtig pengeydelse i lejeforholdet.</p> | Ny § i ændringsforslag til standardvedtægterne |
| <p>§ 10. Generalforsamling</p> <p>1. Foreningens generalforsamling er foreningens øverste myndighed.</p> <p>2. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år senest XX måneder efter regnskabsårets afslutning med en dagsorden, der mindst skal indeholde følgende punkter:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Valg af dirigent og referent. Beretning. Årsregnskab med evt. revisionsberetning. Indkomne forslag • Godkendelse af budget, herunder fastsættelse af leje • Valg af formand/kasserer. • Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter. • Valg af interne revisorer og suppleanter. | <p>§ 9. Generalforsamlingen</p> <p>1. Foreningens øverste myndighed er generalforsamlingen</p> <p>2. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden 4 måneder efter regnskabsafslutning og med en dagsorden, som mindst skal indeholde følgende punkter: Bestyrelsens beretning over det forløbne år</p> <ul style="list-style-type: none"> • Årsregnskabet med eventuel revisionsberetning • Driftsbudgettet for det kommende år • Forslag til behandling • Valg af bestyrelse og revisorer mm <p>3. Ordinær generalforsamling indkaldes skriftligt med 3 ugers varsel.</p> <p>4. Indkaldelse til generalforsamling kan, med et medlems skriftlige samtykke, ske pr. e-mail. Det</p> | <p>§ 10. Generalforsamling</p> <p>1. Foreningens generalforsamling er foreningens øverste myndighed.</p> <p>2. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år senest 4 måneder efter regnskabsårets afslutning med en dagsorden, der mindst skal indeholde følgende punkter:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Valg af dirigent og referent. • Beretning. • Årsregnskab med evt. revisionsberetning. • Indkomne forslag. • Godkendelse af budget, herunder fastsættelse af leje • Valg af formand/kasserer. • Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter. • Valg af bilagskontrollanter og suppleanter. • Valg af vurderingsudvalg. <p>3. Ordinær generalforsamling indkaldes skriftligt af</p> | |

| Forbundets standard- vedtægter | HF Brandhøjs gældende vedtægter af 26. maj 2013 | HF Brandhøjs ændringsforslag til standardvedtægter – GF 2017 | Status |
|--------------------------------|---|--|--------|
|--------------------------------|---|--|--------|

| | | | |
|--|---|--|--|
| <p>(evt.) Valg af ekstern revisor. Valg af vurderingsudvalg.</p> <p>3. Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når generalforsamlingen eller et flertal af bestyrelsens medlemmer med angivelse af dagsorden beslutter det.</p> <p>4. Ekstraordinær generalforsamling afholdes endvidere, hvis mindst XX % af foreningens udlejede haver fremsætter skriftligt krav herom til bestyrelsen med angivelse af dagsorden.</p> <p>5. Bestyrelsen er i de i stk. 3 og 4 nævnte tilfælde pligtig at indkalde til ekstraordinær generalforsamling inden 8 dage fra beslutningen eller begæringens modtagelse. Den ekstraordinære generalforsamling skal afholdes tidligst 1 og senest 3 uger efter indkaldelsen.</p> <p>6. Når betingelserne for indkaldelse af en ekstraordinær generalforsamling er opfyldt, men bestyrelsen afviser at indkalde den, indkalder og afholder kredsen generalforsamlingen. De hermed forbundne udgifter afholdes af foreningen.</p> <p>7. Beslutning på en ekstraordinær generalforsamling kan kun træffes, hvis mindst 4/5 af de udlejede haver, der har begæret generalforsamlingen, er til stede. Bestemmelserne i stk. 10 – 14 gælder også for ekstraordinære generalforsamlinger.</p> <p>8. Ordinær generalforsamling indkaldes skriftligt af bestyrelsen med mindst 30 dages varsel. Ekstraordinær generalforsamling indkaldes med mindst 7 dages varsel.</p> <p>9. Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være formanden i hænde senest XX dage før generalforsamlingens afholdelse. Indkomne forslag skal udsendes til medlemmerne senest 8 dage før generalforsamlingen. Behandlingen af forslagene forudsætter forslagsstillers tilstedeværelse.</p> <p>10. Adgang til generalforsamlingen har ethvert</p> | <p>er medlemmets eget ansvar, til en hver tid at sørge for, at foreningen er i besiddelse af medlemmets korrekt e-mail.</p> <p>5. Indkaldelsen skal indeholde dagsorden for generalforsamlingen</p> <p>6. Forslag som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 1 måned efter regnskabsårets udløb, hvorefter de skal optages på den dagsorden, som udsendes til medlemmerne</p> <p>7. På generalforsamlingen kan stilles ændringsforslag</p> <p>8. Adgang til generalforsamlingen har alle medlemmer. Taleret, stemmeret og valgbarhed har kun medlemmer, der ikke er i restance til foreningen</p> <p>9. Hver have har to stemmer, uanset om der er knyttet et eller to medlemmer til haven</p> <p>10. I tilfælde af fravær kan et medlem give møde ved en befuldmægtiget, der kan afgive stemme på medlemmets vegne. Der skal afleveres skriftlig fuldmagt. En befuldmægtiget kan højst repræsentere 2 havelodder. 11. Beslutninger på generalforsamlingen træffes af de mødende stemmeberettigede ved simpelt flertal, undtagen når det drejer sig om optagelse af kollektive lån, vedtægtsændringer eller foreningens eventuelle opløsning.</p> <p>12. Dertil kræves, at mindst 2/3 af medlemmerne har givet fremmøde, og at de 2/3 af de afgivne stemmer går ind herfor 13. Er fremmødet ikke tilstrækkeligt stort, men 2/3 af de afgivne stemmer er gået ind herfor, skal der indkaldes til en ny generalforsamling, som uanset antallet af fremmødte, kan vedtage forslaget med 2/3 af de afgivne stemmer</p> <p>14. Generalforsamlingen vælger selv sin dirigent og referent</p> | <p>bestyrelsen med mindst 30 dages varsel. Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være formanden i hænde senest 1 måned efter regnskabsårets afslutning. Indkomne forslag skal udsendes til medlemmerne senest 8 dage før generalforsamlingen. Behandlingen af et forslag forudsætter forslagsstillers tilstedeværelse.</p> <p>4. Adgang til generalforsamlingen har ethvert medlem af foreningen samt dennes ægtefælle/registreret partner eller samlever. Samme personkreds har ligeledes taleret.</p> <p>5. Stemmeret har kun haver, der ikke er i restance til foreningen.</p> <p>6. Der kan afgives 2 stemmer pr. havelod.</p> <p>7. Et medlem kan ved fuldmagt lade sig repræsentere af et andet medlem. Et medlem kan maksimalt repræsentere 1 have udover sin egen.</p> <p>8. Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal af de afgivne stemmer. Skal der stemmes om forslag til:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ændringer i vedtægternes § 2 • Optagelse af kollektive lån • Haveforeningens opløsning kræves dog, at mindst 2/3 af de udlejede haver er mødt, og at 2/3 af de afgivne stemmer går ind for forslaget. Er fremmødet ikke tilstrækkeligt stort, men 2/3 af de afgivne stemmer har stemt for forslaget, indkaldes til en ny generalforsamling, som uanset antallet af fremmødte, kan vedtage forslaget med 2/3 af de afgivne stemmer. <p>9. Referat fra generalforsamlingen underskrives af dirigenten, referenten samt foreningens formand. Referatet offentliggøres ved opslag og på foreningens hjemmeside.</p> | |
|--|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------------|---|--|--------|
| Forbundets standard- vedtægter | HF Brandhøjs gældende vedtægter af 26. maj 2013 | HF Brandhøjs ændringsforslag til standardvedtægter – GF 2017 | Status |
|--------------------------------|---|--|--------|

| | | | |
|--|--|--|---|
| <p>medlem af foreningen samt dennes ægtefælle/registreret partner eller samlever. Samme personkreds har ligeledes taleret.</p> <p>11. Der kan afgives XX stemme pr. havelod</p> <p>12. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.</p> <p>13. Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal af de afgivne stemmer. Skal der stemmes om forslag til:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vedtægtsændring Optagelse af kollektive lån Ekstraordinære indskud <p>Haveforeningens opløsning kræves dog, at mindst 2/3 af de udlejede haver er mødt, og at 2/3 af de afgivne stemmer går ind for forslaget. Er fremmødet ikke tilstrækkeligt stort, men 2/3 af de afgivne stemmer har stemt for forslaget, indkaldes til en ny generalforsamling, som uanset antallet af fremmødte, kan vedtage forslaget med 2/3 af de afgivne stemmer.</p> <p>14. Referat fra generalforsamlingen underskrives af dirigenten, referenten samt foreningens formand. Referatet offentliggøres eller sendes ud til foreningens medlemmer.</p> | <p>15. Referatet fra generalforsamlingen underskrives af den valgte dirigent og den valgte referent</p> | | |
| | <p>§ 10. Ekstraordinær generalforsamling</p> <p>1. Ekstraordinær generalforsamling afholdes. Når en generalforsamling eller flertal af bestyrelsens medlemmer eller ¼ af foreningens medlemmer stiller krav derom med angivelse af en dagsorden</p> <p>2. Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes med 2 ugers varsel</p> <p>3. På ekstraordinær generalforsamling kan der ikke træffes nogen beslutning, hvis ikke mindst 4/5 af de medlemmer, der har begæret den ekstraordinære generalforsamling, er repræsenteret på den ekstraordinære generalforsamling</p> | <p>§ 11. Ekstraordinær generalforsamling</p> <p>1. Ekstraordinær generalforsamling indkaldes med mindst 8 dages varsel.</p> <p>2. Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når generalforsamlingen eller et flertal af bestyrelsens medlemmer med angivelse af dagsorden beslutter det.</p> <p>3. Ekstraordinær generalforsamling afholdes endvidere, hvis mindst 25 % af foreningens udlejede haver fremsætter skriftligt krav herom til bestyrelsen med angivelse af dagsorden. I opgørelsen af de krævede 25 % indgår alene haver, der ikke er i restance til foreningen.</p> <p>4. Bestyrelsen er i de i stk. 2 og 3 nævnte tilfælde pligtig at indkalde til ekstraordinær generalforsamling inden 8 dage fra beslutningen</p> | <p>Redaktionelle ændringer samt ændring af §11, stk. 7.i ændringsforslag vedtaget på ordinær generalforsamling år 2016</p> |

| | | | |
|--------------------------------|---|--|--------|
| Forbundets standard- vedtægter | HF Brandhøjs gældende vedtægter af 26. maj 2013 | HF Brandhøjs ændringsforslag til standardvedtægter – GF 2017 | Status |
|--------------------------------|---|--|--------|

| | | | |
|---|--|--|-------------------------|
| | | <p>eller begæringens modtagelse. Den ekstraordinære generalforsamling skal afholdes tidligst 8 dage og senest 21 dage efter indkaldelsen.</p> <p>5. Når betingelserne for indkaldelse af en ekstraordinær generalforsamling er opfyldt, men bestyrelsen afviser at indkalde den, indkalder og afholder kredsbestyrelsen generalforsamlingen. De hermed forbundne udgifter afholdes af foreningen.</p> <p>6. Beslutning på en ekstraordinær generalforsamling kan kun træffes, hvis mindst 4/5 af de udlejede haver, der har begæret generalforsamlingen, er til stede.</p> <p>7. Adgang til ekstraordinær generalforsamling har ethvert medlem af foreningen samt dennes ægtefælle/registreret partner eller samlever. Samme personkreds har ligeledes taleret.</p> <p>8. Stemmeret har kun haver, der ikke er i restance til foreningen.</p> <p>9. Der kan afgives 2 stemmer pr. havelod</p> <p>10. Et medlem kan ved fuldmagt lade sig repræsentere af et andet medlem. Et medlem kan maksimalt repræsentere 1 have udover sin egen.</p> <p>11. Referat fra ekstraordinær generalforsamling underskrives af dirigenten, referenten samt foreningens formand. Referatet offentliggøres ved opslag og på foreningens hjemmeside.</p> | |
| <p>§ 11. Bestyrelsen</p> <p>1. Generalforsamlingen vælger blandt foreningens medlemmer en bestyrelse til at varetage den daglige ledelse af foreningen og til udførelse af generalforsamlingens beslutninger. En opstillet, som er forhindret i at være til stede på generalforsamlingen, kan vælges, såfremt vedkommende har afgivet en skriftlig erklæring herom.</p> <p>2. Bestyrelsen består af XX personer, der vælges for en 2-årig periode. Formand og kasserer vælges særskilt, henholdsvis i lige og ulige år.</p> | <p>§ 11. Bestyrelsen</p> <p>1. Til at varetage den daglige ledelse af foreningen og til udførelse af generalforsamlingens beslutninger vælger generalforsamlingen en bestyrelse 2.</p> <p>2. Bestyrelsen består af 5-7 medlemmer, der er valgt for en periode af 2 år</p> <p>3. Formand og 1-2 bestyrelsesmedlem er på valg alle lige år.</p> <p>4. Kasserer og 2-3 bestyrelsesmedlemmer er på valg alle ulige år</p> | <p>§ 12. Bestyrelsen</p> <p>1. Generalforsamlingen vælger blandt foreningens medlemmer en bestyrelse til at varetage den daglige ledelse af foreningen og til udførelse af generalforsamlingens beslutninger. En opstillet, som er forhindret i at være til stede på generalforsamlingen, kan vælges, såfremt vedkommende har afgivet en skriftlig erklæring herom.</p> <p>2. Bestyrelsen består af 5-7 personer, der vælges for en 2-årig periode. Formand og kasserer vælges særskilt, henholdsvis i lige og ulige år. 1-2 bestyrelsesmedlemmer vælges i lige år og 2-3 i ulige</p> | Redaktionelle ændringer |

| Forbundets standard- vedtægter | HF Brandhøjs gældende vedtægter af 26. maj 2013 | HF Brandhøjs ændringsforslag til standardvedtægter – GF 2017 | Status |
|--|---|--|--------|
| <p>XX bestyrelsesmedlemmer vælges i lige år og XX i ulige år. Bestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand og sekretær. Generalforsamlingen vælger suppleanter efter behov.</p> <p>3. Hvis der ikke kan vælges en bestyrelse, overtager kredsen efter regning administrationen af foreningen, indtil der kan vælges en bestyrelse.</p> <p>4. Som bestyrelsesmedlem eller suppleant samt vurderingsmand og suppleant kan kun vælges én repræsentant fra samme havelod. Samme havelod kan dog godt være repræsenteret i udvalg under bestyrelsen.</p> <p>5. Hvis et bestyrelsesmedlem fratræder før en valgperiodes udløb, indtræder suppleanten i bestyrelsen - dog kun for tiden indtil næste generalforsamlings afholdelse. Afgår formanden eller kassereren i en valgperiode, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling for nyvalg, hvis fratrædelsen ikke sker umiddelbart før den ordinære generalforsamling.</p> <p>6. Bestyrelsen fastlægger selv grundlaget for sit virke m.m. i en forretningsorden. Bestyrelsesmøder indkaldes af formanden eller i dennes fravær af næstformanden efter behov, eller når blot eet medlem af bestyrelsen begærer det.</p> <p>7. Et bestyrelsesmedlem må ikke deltage i behandling af en sag, hvori denne eller en med denne beslægtet person er involveret, eller på anden måde er personligt interesseret.</p> <p>8. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mere end halvdelen af bestyrelsens medlemmer er til stede. Beslutninger træffes ved simpelt flertal.</p> <p>9. Der skrives referat af forhandlingerne på bestyrelsesmøder. Referater er offentlige, dog ikke når de omhandler personsager.</p> <p>10. Foreningens midler skal anbringes i et anerkendt pengeinstitut. Regler om disposition over midlerne fastsættes af bestyrelsen i</p> | <p>5. Formand og kasserer vælges af generalforsamlingen direkte, medens bestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand og sekretær m.v.</p> <p>6. Generalforsamlingen vælger også 1 – 2 suppleanter, der vælges for en periode af 1 år</p> <p>7. Som bestyrelsesmedlem eller suppleant, kan der kun vælges medlemmer af H/F Brandhøj. Der kan kun vælges 1 tillidsmand pr. have</p> <p>8. Genvalg kan finde sted</p> <p>9. Ethvert medlem, der er fraværende op til en generalforsamling, kan skriftligt give meddelelse om, at medlemmet stiller op til en tillidspost.</p> <p>10. Såfremt et bestyrelsesmedlem fratræder før valgperiodens udløb, indtræder 1. suppleanten i bestyrelsen, dog kun for tiden indtil næste generalforsamlings afholdelse</p> <p>11. Kan bestyrelsen i tilfælde af et eller flere medlemmers fratræden på en og samme gang ikke suppleres op til minimum 5 medlemmer gennem antallet af valgte suppleanter, indkaldes til ny generalforsamlings afholdelse med suppleringsvalg for øje. Suppleringsvalg af denne karakter gælder dog kun for resten af fratrædtes valgperiode. 12. I en af bestyrelsen udarbejdet forretningsorden fastlægger bestyrelsen selv grundlaget for sit virke m. m., ligesom denne skal indeholde bestemmelser afledt af vedtægternes § 11.</p> <p>13. Et bestyrelsesmedlem må ikke deltage i behandlingen af en sag, hvori bestyrelsesmedlemmet eller en med bestyrelsesmedlemmet beslægtet person er impliceret, eller bestyrelsesmedlemmet på anden måde er personlig interesseret</p> <p>14. Der skrives referat fra bestyrelsesmøderne</p> | <p>år. Bestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand og sekretær. Generalforsamlingen vælger en 1.og 2. suppleant, evt. flere efter behov.</p> <p>3. Hvis der ikke kan vælges en bestyrelse, overtager kredsen efter regning administrationen af foreningen, indtil der kan vælges en bestyrelse.</p> <p>4. Som bestyrelsesmedlem / suppleant samt vurderingsmand / suppleant kan kun vælges én repræsentant fra samme havelod.</p> <p>5. Hvis et bestyrelsesmedlem fratræder før en valgperiodes udløb, indtræder suppleanten i bestyrelsen - dog kun for tiden indtil næste generalforsamlings afholdelse. Afgår formanden eller kassereren i en valgperiode, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling for nyvalg, hvis fratrædelsen ikke sker umiddelbart før den ordinære generalforsamling.</p> <p>6. Bestyrelsen fastlægger selv grundlaget for sit virke m.m. i en forretningsorden. Bestyrelsesmøder indkaldes af formanden eller i dennes fravær af næstformanden efter behov, eller når blot et medlem af bestyrelsen begærer det.</p> <p>7. Et bestyrelsesmedlem må ikke deltage i behandling af en sag, hvori denne eller en med denne beslægtet person er involveret, eller på anden måde er personligt interesseret.</p> <p>8. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mere end halvdelen af bestyrelsens medlemmer er til stede. Beslutninger træffes ved simpelt flertal.</p> <p>9. Der skrives beslutningsreferat af bestyrelsesmøder. Referater er offentlige, dog ikke når de omhandler personsager, og offentliggøres på foreningens hjemmeside.</p> <p>10. Foreningens midler skal anbringes i et anerkendt pengeinstitut. Regler om disposition over midlerne fastsættes af bestyrelsen i henhold til fastlagte fuldmagtsforhold.</p> | |

| Forbundets standard- vedtægter | HF Brandhøjs gældende vedtægter af 26. maj 2013 | HF Brandhøjs ændringsforslag til standardvedtægter – GF 2017 | Status |
|--------------------------------|---|--|--------|
|--------------------------------|---|--|--------|

| | | | |
|--|--|---|--|
| <p>henhold til fastlagte fuldmagtsforhold.</p> <p>11. Formands og kasserers samt eventuelt øvrige bestyrelsesmedlemmers omkostninger/udlæg til telefon, kontorhold, kørsel m.v. dækkes af foreningen.</p> <p>12. Generalforsamlingen kan fastsætte honorar til tillidsvalgte i foreningen</p> <p>13. Bestyrelsen skal sikre, at der er tegnet:</p> <p>a) en bestyrelsesansvarsforsikring, der omfatter bestyrelsens erstatningsansvar ved uagtsomme erstatningspådragende handlinger,</p> <p>b) en underslæbsforsikring, der omfatter foreningens tab ved underslæb i forbindelse med administration af foreningens midler,</p> <p>c) en vurderingsudvalgsforsikring, der omfatter vurderingsudvalgets erstatningsansvar ved uagtsomme ansvarspådragende handlinger,</p> <p>d) en erhvervsansvarsforsikring, der omfatter foreningens erstatningsansvar over for tredjemand</p> <p>e) en ulykkesforsikring, der omfatter skade på personer i forbindelse med FællesArbejde i foreningen.</p> | <p>15. Bestyrelsesmøde indkaldes af formanden, eller i dennes forfald af den eventuelle stedfortræder, så ofte anledning skønnes at foreligge, eller når blot et medlem af bestyrelsen måtte begære det.</p> <p>udarbejdet forretningsorden fastlægger bestyrelsen selv grundlaget for sit virke m. m., ligesom denne skal indeholde bestemmelser afledt af vedtægternes § 11</p> <p>16. Bestyrelsen er beslutningsdygtig når mere end halvdelen af dens medlemmer er til stede</p> <p>17. Beslutning træffes ved simpel stemmeflerhed</p> | <p>11. Formands og kasserers samt eventuelt øvrige bestyrelsesmedlemmers omkostninger/udlæg til telefon, kontorhold, kørsel m.v. dækkes af foreningen</p> <p>12. Generalforsamlingen kan fastsætte godtgørelse til tillidsvalgte i foreningen</p> <p>13. Bestyrelsen skal sikre, at der er tegnet:</p> <p>a) en bestyrelsesansvarsforsikring, der omfatter bestyrelsens erstatningsansvar ved uagtsomme erstatningspådragende handlinger,</p> <p>b) en underslæbsforsikring, der omfatter foreningens tab ved underslæb i forbindelse med administration af foreningens midler,</p> <p>c) en vurderingsudvalgsforsikring, der omfatter vurderingsudvalgets erstatningsansvar ved uagtsomme ansvarspådragende handlinger,</p> <p>d) en erhvervsansvarsforsikring, der omfatter foreningens erstatningsansvar over for tredjemand</p> <p>e) en ulykkesforsikring, der omfatter skade på personer i forbindelse med FællesArbejde i foreningen.</p> <p>14. Bestyrelsesmedlemmer og medlemmer af udvalg, nedsat af bestyrelsen, har tavshedspligt med hensyn til oplysninger om personers økonomiske og personlige forhold, som medlemmerne får kendskab til under deres arbejde for foreningen.</p> | |
| <p>§ 12. Vurderingsudvalg</p> <p>1. Generalforsamlingen vælger blandt foreningens medlemmer et eller flere vurderingsudvalg til at foretage vurderinger efter Kolonihaveforbundets vurderingsregler. Et vurderingsudvalg er ikke underlagt bestyrelsen. En opstillet, som er forhindret i at være til stede på generalforsamlingen, kan vælges, såfremt vedkommende har afgivet en skriftlig erklæring herom. Hvis man ikke kan vælge et vurderingsudvalg kan generalforsamlingen/bestyrelsen beslutte at bede kredsen, en anden haveforenings vurderingsudvalg eller et vurderingsudvalg nedsat på tværs af kredsen om at foretage vurderinger i foreningen. I så fald skal</p> | <p>§ 14. Vurderingsmænd</p> <p>1. For en periode af 2 år ad gangen vælger generalforsamlingen ud af sin midte 2 vurderingsmænd og for 1 år 1 suppleant. Den ene vurderingsmand er på valg i lige år, den anden vurderingsmand er på valg i ulige år</p> | <p>§ 13. Vurderingsudvalg</p> <p>1. Generalforsamlingen vælger blandt foreningens medlemmer et eller flere vurderingsudvalg til at foretage vurderinger efter Kolonihaveforbundets vurderingsregler. Et vurderingsudvalg er ikke underlagt bestyrelsen. En opstillet, som er forhindret i at være til stede på generalforsamlingen, kan vælges, såfremt vedkommende har afgivet en skriftlig erklæring herom. Hvis man ikke kan vælge et vurderingsudvalg kan generalforsamlingen/bestyrelsen beslutte at bede kredsen, en anden haveforenings vurderingsudvalg eller et vurderingsudvalg nedsat på tværs af kredsen om at foretage vurderinger i foreningen. I så fald skal</p> | <p>Gældende § 14 er indarbejdet i ændringsforslag § 13, stk. 2</p> |

| Forbundets standard- vedtægter | HF Brandhøjs gældende vedtægter af 26. maj 2013 | HF Brandhøjs ændringsforslag til standardvedtægter – GF 2017 | Status |
|--------------------------------|---|--|--------|
|--------------------------------|---|--|--------|

| | | | |
|--|--|---|---|
| <p>også disse vurderinger foretages efter Kolonihaveforbundets vurderingsregler. Hvis en forening har eget vurderingsudvalg, skal dette benyttes.</p> <p>2. Et vurderingsudvalg består af minimum 3 personer, der vælges for en 2-årig periode. Vurderingsformand vælges særskilt i lige år. 2 vurderingsudvalgsmedlemmer vælges i ulige år.</p> <p>3. En vurderingsmand må ikke deltage i vurdering af et hus, hvori denne eller en med denne beslægtet person er involveret, eller på anden måde er personligt interesseret.</p> <p>4. Generalforsamlingen kan fastsætte et gebyr for vurderinger, medmindre gebyret er fastsat generelt for kredsen.</p> <p>5. Generalforsamlingen kan træffe beslutning om, hvilke perioder, der kan foretages vurdering (hele året, kun sæson eller lignende).</p> <p>6. Vurdering skal aftales senest XX uger efter anmodning om vurdering er fremsat.</p> | | <p>også disse vurderinger foretages efter Kolonihaveforbundets vurderingsregler. Hvis en forening har eget vurderingsudvalg, skal dette benyttes.</p> <p>2. Et vurderingsudvalg består af minimum 3 personer, der vælges for en 2-årig periode, samt minimum 2 suppleanter, der vælges for en 1-årig periode. Vurderingsformand vælges særskilt i lige år. 2 vurderingsudvalgsmedlemmer vælges i ulige år.</p> <p>3. En vurderingsmand må ikke deltage i vurdering af et hus, hvori denne eller en med denne beslægtet person er involveret, eller på anden måde er personligt interesseret.</p> <p>4. Generalforsamlingen vedtager gebyr for vurdering. Gebyret fremgår af foreningens takstblad</p> <p>5. Bestyrelsen kan træffe beslutning om, hvilke perioder, der kan foretages vurdering (hele året, kun sæson eller lignende).</p> <p>6. Vurdering skal aftales senest 2 uger efter anmodning om vurdering er fremsat.</p> <p>7. Vurderinger kan påklages til kredsens vurderingsankeudvalg, jf. kredsvedtægtens § 8, stk. 2. Vurderingsankeudvalgets afgørelse er bindende for alle parter og kan ikke påklages.</p> <p>8. Medlemmer af foreningens vurderingsudvalg må kun videregive oplysninger om resultatet af foretagne vurderinger til foreningens bestyrelse, medlemmet som ejer huset samt en evt. køber</p> | |
| <p>§ 13. Klagemuligheder</p> <p>1. Vurderinger kan påklages til kredsens vurderingsankeudvalg, jf. kredsvedtægtens § 8, stk. 2. Vurderingsankeudvalgets afgørelse er bindende for alle parter og kan ikke påklages.</p> | | | <p>Forbundets § 13 er indarbejdet i vedtægtsforslagets § 13, stk. 7</p> |
| <p>§ 14. Tavshedspligt</p> <p>1. Bestyrelsesmedlemmer og medlemmer af udvalg, nedsat af bestyrelsen, har tavshedspligt med hensyn til oplysninger om personers økonomiske og personlige forhold, som medlemmerne får indseende i under deres arbejde for foreningen.</p> | | | <p>Forbundets §14 er indarbejdet i ændringsforslagets § 12, stk. 14</p> |

| | | | |
|--------------------------------|---|--|--------|
| Forbundets standard- vedtægter | HF Brandhøjs gældende vedtægter af 26. maj 2013 | HF Brandhøjs ændringsforslag til standardvedtægter – GF 2017 | Status |
|--------------------------------|---|--|--------|

| | | | |
|--|--|--|--|
| 2. Medlemmer af foreningens vurderingsudvalg må kun videregive oplysninger om resultatet af foretagne vurderinger til foreningens bestyrelse, medlemmet som ejer huset samt en evt. køber. | | | |
| § 15. Tegningsret 1. Bestyrelsen beslutter, hvem der tegner foreningen ud ad til i økonomiske forhold. Dog skal tegningsretten altid bestå af mindst 2 personer. I alle øvrige forhold repræsenterer formanden foreningen udadtil og er ansvarlig for foreningens daglige ledelse. | § 12. Tegningsret 1. I forhold udadtil tegnes foreningen af formand og kasserer i fællesskab | § 14. Tegningsret 1. Bestyrelsen beslutter, hvem der tegner foreningen ud ad til i økonomiske forhold. Dog skal tegningsretten altid bestå af mindst 2 personer. I alle øvrige forhold repræsenterer formanden foreningen udadtil og er ansvarlig for foreningens daglige ledelse | Gældende § 12, er tekst i ændringsforslag §14 mere vidtgående. |
| | 13. Regnskab og revision 1. Foreningens regnskabsår er kalenderåret 2. Foreningens årsregnskab skal udarbejdes i overensstemmelse med god regnskabsskik, og skal før offentliggørelse være underskrevet af foreningens formand, kasserer og revisor 3. For en periode af 2 år ad gangen vælger generalforsamlingen ud af sin midte 2 revisorer og for 1 år 2 revisorsuppleanter. Den ene revisor er på valg i lige år, den anden er på valg i ulige år 4. Der påhviler de valgte revisorer at revidere foreningens årsregnskab, samt føre protokol over de bemærkninger, revisionsarbejdet giver anledning til. 5. Ved årsafslutningen skal revisorerne påtage det aflagte årsregnskab og herunder give attest for at beholdningernes tilstedeværelse er konstateret og befundet i orden 6. Årsregnskabet indhold skal være i overensstemmelse med den foretagne bogføring og tilstedeværende bilag 7. Det reviderede årsregnskab udsendes til medlemmerne i forbindelse med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling | § 15. Regnskab og revision 1. Foreningens regnskabsår er kalenderåret. 2. Det påhviler kassereren eller evt. ekstern revisor at udarbejde et årligt driftsregnskab ledsaget af en statusopgørelse opgjort under hensyntagen til de tilstedeværende værdier og forpligtelser. 3. Det påhviler kassereren på ordinære bestyrelsesmøder at aflægge periodiske regnskabsoversigter til direkte sammenhold med det foreliggende budget. Bestyrelsen fastsætter frekvensen 4. Årsregnskab skal udarbejdes i overensstemmelse med god regnskabsskik og være i overensstemmelse med den foretagne bogføring og tilstedeværende bilag. Bestyrelsen kan bestemme, at årsregnskabet skal udarbejdes med bistand af en registreret eller statsautoriseret revisor. 5. Generalforsamlingen vælger blandt foreningens medlemmer 2 bilagskontrollanter for 2 år og 2 suppleanter for 1 år. 6. Det påhviler de valgte bilagskontrollanter at revidere foreningens årsregnskab samt føre protokol med de bemærkninger, kontrolarbejdet måtte give anledning til. 7. Bilagskontrollanterne skal foretage mindst ét uanmeldt kasseeftersyn pr. år. Kasseeftersynet skal | |

| | | | |
|--------------------------------|---|--|--------|
| Forbundets standard- vedtægter | HF Brandhøjs gældende vedtægter af 26. maj 2013 | HF Brandhøjs ændringsforslag til standardvedtægter – GF 2017 | Status |
|--------------------------------|---|--|--------|

| | | | |
|---|--|---|-------------------------|
| | | omfatte både kontantbeholdning og bankindeståender. | |
| <p>§ 17. Foreningens opløsning</p> <p>1. Hvis gyldig beslutning om foreningens opløsning træffes, og dette alene skyldes, at foreningens virke overføres til andet haveområde, skal foreningens formue overføres til den forening, som viderefører det nye haveområde med samme forpligtelser over for den opløste forenings medlemmer.</p> <p>2. Skyldes foreningens opløsning, at foreningen helt ophører med at drive haveforening, udpeges 2 likvidatorer.</p> <p>3. Evt. formue ved likvidationens afslutning udbetales til de havelodder, som har en eller flere lejere, der er registreret som medlemmer på dette tidspunkt.</p> <p>4. Foreningen kan ikke opløses, så længe lejekontrakt med udlejer er i kraft.</p> | <p>§ 15. Foreningens opløsning</p> <p>1. Hvis en gyldig beslutning om foreningens opløsning træffes, og dette alene skyldes at foreningens virke overføres til andet haveområde, skal foreningens formue overføres til den forening, som viderefører det nye haveområde og med samme forpligtelser overfor den opløste forenings medlemmer med hensyn til tilbagebetaling af kapitalindskud m.v. som påhvilede den opløste forening.</p> <p>2. Den generalforsamling, der endelig vedtager foreningens opløsning, vælger 2 likvidatorer, der sammen med 2 af Kolonihaveforbundet udnævnte likvidatorer forestår afviklingen af eventuelle forpligtelser. Fordeling af eventuelle overskydende midler foretages mellem medlemmerne i forhold til havelejen</p> | <p>§ 16. Foreningens opløsning</p> <p>1. Hvis gyldig beslutning om foreningens opløsning træffes, og dette alene skyldes, at foreningens virke overføres til andet haveområde, skal foreningens formue overføres til den forening, som viderefører det nye haveområde med samme forpligtelser over for den opløste forenings medlemmer.</p> <p>2. Skyldes foreningens opløsning, at foreningen helt ophører med at drive haveforening, udpeges 2 likvidatorer.</p> <p>3. Evt. formue ved likvidationens afslutning udbetales til de havelodder, som har en eller flere lejere, der er registreret som medlemmer på dette tidspunkt.</p> <p>4. Foreningen kan ikke opløses, så længe lejekontrakt med udlejer er i kraft.</p> | Redaktionelle ændringer |



Hedehusene 26. februar 2017

Forslag til indførelse af foreningsmæssig værdi i HF Brandhøj

Bestyrelsen foreslår at genindføre begrebet "foreningsmæssig værdi". Med genindførelsen, at princippet blev brugt ved foreningens start, men blev af uransagelige årsager udfaset på ét eller andet tidspunkt.

Princippet er normal praksis i kolonihaveforeninger, hvor fællesejet udgør en mere eller mindre væsentlig værdi.

Formålet er at sikre at de nuværende og kommende ejere, som har været og fortsat vil være med til at betale f.eks. kloakanlægget, får deres penge tilbage ved eventuelt salg.

Eksempel:

Et medlem, der har været medlem siden 2012 og sælger sin have i 2022, har bidraget med cirka. 75.000 kr. til kloakanlægget (ovenikøbet måske uden at være tilsluttet!) men får ikke nogle af disse penge retur ved salg. Med mindre vi rekonstruerer princippet om foreningsmæssig værdi. På den måde, vil det samme medlem få cirka 60.000 kr. ved salg i stedet for måske de sædvanlige 2-4.000 kr.

Vedtages forslaget betyder det, at per. dags dato, indgår den foreningsmæssige værdi (per 31. december 2016) i vurderingen, og det er således køber, der betaler beløbet til sælger.

Det er bestyrelsens opfattelse, at dette er den mest retfærdige tilgang til fordeling af foreningens værdier, skabt af medlemmerne gennem årene.

Hvis bestyrelsens model og værdiansættelse vedtages, betyder det at den foreningsmæssige værdi per. 31. december 2016 udgør 41.795 kr.

Værdiansættelse samt beregninger fremvises på Generalforsamlingen!

Med venlig hilsen

Bestyrelsen



Hedehusene 26. februar 2017

Forslag fra bestyrelsen vedrørende differentieret jordleje og tilhørende grundskyld

HF Brandhøj betaler en årlig jordleje til staten, for leje af arealet som udgør vores haveforening. Ligeledes betales grundskyld til SKAT for jorden.

Arealet er i alt på 91.677 m². Heraf er der 51.015 m² haver. Resten er fællesareal: 40.662 m².

Med en årlig jordleje på (2017 budget): 195.000 kr. og Grundskyld på (2017 budget): 78.000, giver det i runde tal 2,98 kr. pr. m².

Natur & Erhvervsstyrelsen har besluttet, at fra 2017 er der ikke forskel i den jordleje en minihave og kolonihave skal betale. Ergo skal alle haver fra 2017 betale: 195.000/136 = 1.434 kr. i årlig jordleje, samt 78.000/136 = 573,50 kr. i årlig Grundskyld.

Vi kommer ikke udenom, at der er stor forskel på vores haver; fra den mindste have på 215 m² til den største have på 651 m².

Bestyrelsen foreslår derfor, at der fremadrettet betales en differentieret jordleje og Grundskyld, afhængig af størrelsen på ens kolonihave.

Eksempler:

| Have 1b (mindste have) | | | | | |
|------------------------|--------------------------|-------|-------|----------------|----------------|
| Areal | Størrelse m ² | Takst | I alt | Per måned 2016 | Per måned 2017 |
| Fællesareal | 299 | 2,98 | 891 | | |
| Havens areal | 215 | 2,98 | 640 | | |
| Total | 514 | 2,98 | 1.531 | 114 | 128 |

| Have 223 (mellem have) | | | | | |
|------------------------|--------------------------|-------|-------|----------------|----------------|
| Areal | Størrelse m ² | Takst | I alt | Per måned 2016 | Per måned 2017 |
| Fællesareal | 299 | 2,98 | 891 | | |
| Havens areal | 401 | 2,98 | 1.195 | | |
| Total | 700 | 2,98 | 2.086 | 161 | 174 |

| Have 254 (største have) | | | | | |
|-------------------------|--------------------------|-------|-------|----------------|----------------|
| Areal | Størrelse m ² | Takst | I alt | Per måned 2016 | Per måned 2017 |
| Fællesareal | 299 | 2,98 | 891 | | |
| Havens areal | 651 | 2,98 | 1.940 | | |
| Total | 950 | 2,98 | 2.831 | 161 | 236 |

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Oversigt over differentieret haveleje - bilag til forslag fra Bestyrelsen om differentieret jordleje og Grundskyld GF 2017

| Havenr.: | Status | størrelse m2 | Nuværende jordleje og Grundskyld | Takst pr m2 | Ny jordleje og GS haveareal | Ny jordleje og GS fællesarealer | Ny jordleje og GS i alt | Forskel pr md jordleje og GS | Ny årlig haveleje Budgetforslag 2017 | Nuværen de årlig haveleje | Stigning pr måned haveleje |
|----------|--------|--------------|----------------------------------|-------------|-----------------------------|---------------------------------|-------------------------|------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| 001a | m | 237 | 1360 | 2,98 | 706 | 891 | 1597 | 20 | 12647 | 11700 | 79 |
| 001b | m | 215 | 1360 | 2,98 | 641 | 891 | 1532 | 14 | 12582 | 11700 | 73 |
| 003 | m | 244 | 1360 | 2,98 | 727 | 891 | 1618 | 22 | 12668 | 11700 | 81 |
| 005a | k | 291 | 1932 | 2,98 | 867 | 891 | 1758 | -14 | 12808 | 12300 | 42 |
| 005b | m | 238 | 1360 | 2,98 | 709 | 891 | 1600 | 20 | 12650 | 11700 | 79 |
| 006 | m | 254 | 1360 | 2,98 | 757 | 891 | 1648 | 24 | 12698 | 11700 | 83 |
| 007 | m | 238 | 1360 | 2,98 | 709 | 891 | 1600 | 20 | 12650 | 11700 | 79 |
| 008 | m | 252 | 1360 | 2,98 | 751 | 891 | 1642 | 23 | 12692 | 11700 | 83 |
| 009 | k | 397 | 1932 | 2,98 | 1183 | 891 | 2074 | 12 | 13124 | 12300 | 69 |
| 010 | k | 355 | 1932 | 2,98 | 1058 | 891 | 1949 | 1 | 12999 | 12300 | 58 |
| 011 | k | 369 | 1932 | 2,98 | 1100 | 891 | 1991 | 5 | 13041 | 12300 | 62 |
| 012 | k | 482 | 1932 | 2,98 | 1436 | 891 | 2327 | 33 | 13377 | 12300 | 90 |
| 013 | m | 238 | 1360 | 2,98 | 709 | 891 | 1600 | 20 | 12650 | 11700 | 79 |
| 014 | k | 408 | 1932 | 2,98 | 1216 | 891 | 2107 | 15 | 13157 | 12300 | 71 |
| 015 | k | 300 | 1932 | 2,98 | 894 | 891 | 1785 | -12 | 12835 | 12300 | 45 |
| 016 | k | 420 | 1932 | 2,98 | 1252 | 891 | 2143 | 18 | 13193 | 12300 | 74 |
| 017 | k | 351 | 1932 | 2,98 | 1046 | 891 | 1937 | 0 | 12987 | 12300 | 57 |
| 018 | k | 428 | 1932 | 2,98 | 1275 | 891 | 2166 | 20 | 13216 | 12300 | 76 |
| 019 | m | 262 | 1360 | 2,98 | 781 | 891 | 1672 | 26 | 12722 | 11700 | 85 |
| 020 | k | 408 | 1932 | 2,98 | 1216 | 891 | 2107 | 15 | 13157 | 12300 | 71 |
| 021 | k | 382 | 1932 | 2,98 | 1138 | 891 | 2029 | 8 | 13079 | 12300 | 65 |
| 022 | k | 278 | 1932 | 2,98 | 828 | 891 | 1719 | -18 | 12769 | 12300 | 39 |
| 023 | k | 347 | 1932 | 2,98 | 1034 | 891 | 1925 | -1 | 12975 | 12300 | 56 |
| 024 | k | 408 | 1932 | 2,98 | 1216 | 891 | 2107 | 15 | 13157 | 12300 | 71 |
| 025 | m | 266 | 1360 | 2,98 | 793 | 891 | 1684 | 27 | 12734 | 11700 | 86 |
| 026 | k | 357 | 1932 | 2,98 | 1064 | 891 | 1955 | 2 | 13005 | 12300 | 59 |
| 027 | k | 382 | 1932 | 2,98 | 1138 | 891 | 2029 | 8 | 13079 | 12300 | 65 |

| Havenr.: | Status | størrelse m2 | Nuværende jordleje og Grundskyld | Takst pr m2 | Ny jordleje og GS haveareal | Ny jordleje og GS fællesarealer | Ny jordleje og GS i alt | Forskel pr md jordleje og GS | Ny årlig haveleje Budgetforslag 2017 | Nuværen de årlig haveleje | Stigning pr måned haveleje |
|----------|--------|--------------|----------------------------------|-------------|-----------------------------|---------------------------------|-------------------------|------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| 028a | m | 238 | 1360 | 2,98 | 709 | 891 | 1600 | 20 | 12650 | 11700 | 79 |
| 028b | m | 238 | 1360 | 2,98 | 709 | 891 | 1600 | 20 | 12650 | 11700 | 79 |
| 029 | k | 441 | 1932 | 2,98 | 1314 | 891 | 2205 | 23 | 13255 | 12300 | 80 |
| 030 | m | 298 | 1360 | 2,98 | 888 | 891 | 1779 | 35 | 12829 | 11700 | 94 |
| 031a | m | 252 | 1360 | 2,98 | 751 | 891 | 1642 | 23 | 12692 | 11700 | 83 |
| 031b | m | 238 | 1360 | 2,98 | 709 | 891 | 1600 | 20 | 12650 | 11700 | 79 |
| 032 | k | 428 | 1932 | 2,98 | 1275 | 891 | 2166 | 20 | 13216 | 12300 | 76 |
| 033 | m | 238 | 1360 | 2,98 | 709 | 891 | 1600 | 20 | 12650 | 11700 | 79 |
| 034 | k | 408 | 1932 | 2,98 | 1216 | 891 | 2107 | 15 | 13157 | 12300 | 71 |
| 035 | m | 240 | 1360 | 2,98 | 715 | 891 | 1606 | 21 | 12656 | 11700 | 80 |
| 036 | k | 510 | 1932 | 2,98 | 1520 | 891 | 2411 | 40 | 13461 | 12300 | 97 |
| 038 | k | 316 | 1932 | 2,98 | 942 | 891 | 1833 | -8 | 12883 | 12300 | 49 |
| 040 | m | 272 | 1360 | 2,98 | 811 | 891 | 1702 | 28 | 12752 | 11700 | 88 |
| 042 | m | 293 | 1360 | 2,98 | 873 | 891 | 1764 | 34 | 12814 | 11700 | 93 |
| 044a | m | 228 | 1360 | 2,98 | 679 | 891 | 1570 | 18 | 12620 | 11700 | 77 |
| 044b | m | 238 | 1360 | 2,98 | 709 | 891 | 1600 | 20 | 12650 | 11700 | 79 |
| 046 | m | 238 | 1360 | 2,98 | 709 | 891 | 1600 | 20 | 12650 | 11700 | 79 |
| 048 | m | 250 | 1360 | 2,98 | 745 | 891 | 1636 | 23 | 12686 | 11700 | 82 |
| 101 | k | 392 | 1932 | 2,98 | 1168 | 891 | 2059 | 11 | 13109 | 12300 | 67 |
| 102 | k | 381 | 1932 | 2,98 | 1135 | 891 | 2026 | 8 | 13076 | 12300 | 65 |
| 103 | k | 423 | 1932 | 2,98 | 1261 | 891 | 2152 | 18 | 13202 | 12300 | 75 |
| 104 | k | 418 | 1932 | 2,98 | 1246 | 891 | 2137 | 17 | 13187 | 12300 | 74 |
| 105 | k | 371 | 1932 | 2,98 | 1106 | 891 | 1997 | 5 | 13047 | 12300 | 62 |
| 106 | k | 313 | 1932 | 2,98 | 933 | 891 | 1824 | -9 | 12874 | 12300 | 48 |
| 107 | k | 300 | 1932 | 2,98 | 894 | 891 | 1785 | -12 | 12835 | 12300 | 45 |
| 108 | k | 326 | 1932 | 2,98 | 971 | 891 | 1863 | -6 | 12913 | 12300 | 51 |
| 109 | k | 300 | 1932 | 2,98 | 894 | 891 | 1785 | -12 | 12835 | 12300 | 45 |
| 110 | k | 317 | 1932 | 2,98 | 945 | 891 | 1836 | -8 | 12886 | 12300 | 49 |
| 111 | k | 300 | 1932 | 2,98 | 894 | 891 | 1785 | -12 | 12835 | 12300 | 45 |
| 112 | k | 411 | 1932 | 2,98 | 1225 | 891 | 2116 | 15 | 13166 | 12300 | 72 |

| Havenr.: | Status | størrelse m2 | Nuværende jordleje og Grundskyld | Takst pr m2 | Ny jordleje og GS haveareal | Ny jordleje og GS fællesarealer | Ny jordleje og GS i alt | Forskel pr md jordleje og GS | Ny årlig haveleje Budgetforslag 2017 | Nuværen de årlig haveleje | Stigning pr måned haveleje |
|----------|--------|--------------|----------------------------------|-------------|-----------------------------|---------------------------------|-------------------------|------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| 113 | k | 317 | 1932 | 2,98 | 945 | 891 | 1836 | -8 | 12886 | 12300 | 49 |
| 114 | k | 465 | 1932 | 2,98 | 1386 | 891 | 2277 | 29 | 13327 | 12300 | 86 |
| 115 | k | 324 | 1932 | 2,98 | 966 | 891 | 1857 | -6 | 12907 | 12300 | 51 |
| 116 | k | 430 | 1932 | 2,98 | 1281 | 891 | 2172 | 20 | 13222 | 12300 | 77 |
| 117 | k | 317 | 1932 | 2,98 | 945 | 891 | 1836 | -8 | 12886 | 12300 | 49 |
| 118 | k | 347 | 1932 | 2,98 | 1034 | 891 | 1925 | -1 | 12975 | 12300 | 56 |
| 119 | k | 409 | 1932 | 2,98 | 1219 | 891 | 2110 | 15 | 13160 | 12300 | 72 |
| 120 | k | 340 | 1932 | 2,98 | 1013 | 891 | 1904 | -2 | 12954 | 12300 | 55 |
| 121 | k | 361 | 1932 | 2,98 | 1076 | 891 | 1967 | 3 | 13017 | 12300 | 60 |
| 122 | k | 344 | 1932 | 2,98 | 1025 | 891 | 1916 | -1 | 12966 | 12300 | 56 |
| 123 | k | 362 | 1932 | 2,98 | 1079 | 891 | 1970 | 3 | 13020 | 12300 | 60 |
| 124 | k | 324 | 1932 | 2,98 | 966 | 891 | 1857 | -6 | 12907 | 12300 | 51 |
| 125 | k | 375 | 1932 | 2,98 | 1118 | 891 | 2009 | 6 | 13059 | 12300 | 63 |
| 126 | k | 456 | 1932 | 2,98 | 1359 | 891 | 2250 | 26 | 13300 | 12300 | 83 |
| 127 | k | 361 | 1932 | 2,98 | 1076 | 891 | 1967 | 3 | 13017 | 12300 | 60 |
| 128 | k | 382 | 1932 | 2,98 | 1138 | 891 | 2029 | 8 | 13079 | 12300 | 65 |
| 129 | k | 314 | 1932 | 2,98 | 936 | 891 | 1827 | -9 | 12877 | 12300 | 48 |
| 131 | k | 331 | 1932 | 2,98 | 986 | 891 | 1877 | -5 | 12927 | 12300 | 52 |
| 201 | k | 412 | 1932 | 2,98 | 1228 | 891 | 2119 | 16 | 13169 | 12300 | 72 |
| 202 | k | 381 | 1932 | 2,98 | 1135 | 891 | 2026 | 8 | 13076 | 12300 | 65 |
| 203 | k | 407 | 1932 | 2,98 | 1213 | 891 | 2104 | 14 | 13154 | 12300 | 71 |
| 204 | k | 527 | 1932 | 2,98 | 1570 | 891 | 2461 | 44 | 13511 | 12300 | 101 |
| 205 | k | 403 | 1932 | 2,98 | 1201 | 891 | 2092 | 13 | 13142 | 12300 | 70 |
| 206 | k | 443 | 1932 | 2,98 | 1320 | 891 | 2211 | 23 | 13261 | 12300 | 80 |
| 207 | k | 402 | 1932 | 2,98 | 1198 | 891 | 2089 | 13 | 13139 | 12300 | 70 |
| 208 | k | 570 | 1932 | 2,98 | 1699 | 891 | 2590 | 55 | 13640 | 12300 | 112 |
| 209 | k | 402 | 1932 | 2,98 | 1198 | 891 | 2089 | 13 | 13139 | 12300 | 70 |
| 210 | k | 473 | 1932 | 2,98 | 1410 | 891 | 2301 | 31 | 13351 | 12300 | 88 |
| 211 | k | 402 | 1932 | 2,98 | 1198 | 891 | 2089 | 13 | 13139 | 12300 | 70 |
| 212 | k | 438 | 1932 | 2,98 | 1305 | 891 | 2196 | 22 | 13246 | 12300 | 79 |

| Havenr.: | Status | størrelse m2 | Nuværende jordleje og Grundskyld | Takst pr m2 | Ny jordleje og GS haveareal | Ny jordleje og GS fællesarealer | Ny jordleje og GS i alt | Forskel pr md jordleje og GS | Ny årlig haveleje Budgetforslag 2017 | Nuværen de årlig haveleje | Stigning pr måned haveleje |
|----------|--------|--------------|----------------------------------|-------------|-----------------------------|---------------------------------|-------------------------|------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| 213 | k | 402 | 1932 | 2,98 | 1198 | 891 | 2089 | 13 | 13139 | 12300 | 70 |
| 214 | k | 451 | 1932 | 2,98 | 1344 | 891 | 2235 | 25 | 13285 | 12300 | 82 |
| 215 | k | 402 | 1932 | 2,98 | 1198 | 891 | 2089 | 13 | 13139 | 12300 | 70 |
| 216 | k | 488 | 1932 | 2,98 | 1454 | 891 | 2345 | 34 | 13395 | 12300 | 91 |
| 217 | k | 403 | 1932 | 2,98 | 1201 | 891 | 2092 | 13 | 13142 | 12300 | 70 |
| 218 | k | 492 | 1932 | 2,98 | 1466 | 891 | 2357 | 35 | 13407 | 12300 | 92 |
| 219 | k | 402 | 1932 | 2,98 | 1198 | 891 | 2089 | 13 | 13139 | 12300 | 70 |
| 220 | k | 633 | 1932 | 2,98 | 1886 | 891 | 2777 | 70 | 13827 | 12300 | 127 |
| 221 | k | 404 | 1932 | 2,98 | 1204 | 891 | 2095 | 14 | 13145 | 12300 | 70 |
| 222 | k | 529 | 1932 | 2,98 | 1576 | 891 | 2467 | 45 | 13517 | 12300 | 101 |
| 223 | k | 401 | 1932 | 2,98 | 1195 | 891 | 2086 | 13 | 13136 | 12300 | 70 |
| 224 | k | 483 | 1932 | 2,98 | 1439 | 891 | 2330 | 33 | 13380 | 12300 | 90 |
| 225 | k | 402 | 1932 | 2,98 | 1198 | 891 | 2089 | 13 | 13139 | 12300 | 70 |
| 226 | k | 575 | 1932 | 2,98 | 1714 | 891 | 2605 | 56 | 13655 | 12300 | 113 |
| 227 | k | 380 | 1932 | 2,98 | 1132 | 891 | 2023 | 8 | 13073 | 12300 | 64 |
| 228 | k | 403 | 1932 | 2,98 | 1201 | 891 | 2092 | 13 | 13142 | 12300 | 70 |
| 229 | k | 351 | 1932 | 2,98 | 1046 | 891 | 1937 | 0 | 12987 | 12300 | 57 |
| 230 | k | 447 | 1932 | 2,98 | 1332 | 891 | 2223 | 24 | 13273 | 12300 | 81 |
| 231 | k | 370 | 1932 | 2,98 | 1103 | 891 | 1994 | 5 | 13044 | 12300 | 62 |
| 232 | k | 383 | 1932 | 2,98 | 1141 | 891 | 2032 | 8 | 13082 | 12300 | 65 |
| 233 | k | 370 | 1932 | 2,98 | 1103 | 891 | 1994 | 5 | 13044 | 12300 | 62 |
| 234 | k | 346 | 1932 | 2,98 | 1031 | 891 | 1922 | -1 | 12972 | 12300 | 56 |
| 235 | k | 370 | 1932 | 2,98 | 1103 | 891 | 1994 | 5 | 13044 | 12300 | 62 |
| 236 | k | 335 | 1932 | 2,98 | 998 | 891 | 1889 | -4 | 12939 | 12300 | 53 |
| 237 | k | 370 | 1932 | 2,98 | 1103 | 891 | 1994 | 5 | 13044 | 12300 | 62 |
| 238 | k | 373 | 1932 | 2,98 | 1112 | 891 | 2003 | 6 | 13053 | 12300 | 63 |
| 239 | k | 370 | 1932 | 2,98 | 1103 | 891 | 1994 | 5 | 13044 | 12300 | 62 |
| 240 | k | 561 | 1932 | 2,98 | 1672 | 891 | 2563 | 53 | 13613 | 12300 | 109 |
| 241 | k | 370 | 1932 | 2,98 | 1103 | 891 | 1994 | 5 | 13044 | 12300 | 62 |
| 242 | k | 592 | 1932 | 2,98 | 1764 | 891 | 2655 | 60 | 13705 | 12300 | 117 |

| Havenr.: | Status | størrelse m2 | Nuværende jordleje og Grundskyld | Takst pr m2 | Ny jordleje og GS haveareal | Ny jordleje og GS fællesarealer | Ny jordleje og GS i alt | Forskel pr md jordleje og GS | Ny årlig haveleje Budgetforslag 2017 | Nuværen de årlig haveleje | Stigning pr måned haveleje |
|----------|--------|--------------|----------------------------------|-------------|-----------------------------|---------------------------------|-------------------------|------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| 243 | k | 391 | 1932 | 2,98 | 1165 | 891 | 2056 | 10 | 13106 | 12300 | 67 |
| 244 | k | 452 | 1932 | 2,98 | 1347 | 891 | 2238 | 25 | 13288 | 12300 | 82 |
| 245 | k | 363 | 1932 | 2,98 | 1082 | 891 | 1973 | 3 | 13023 | 12300 | 60 |
| 246 | k | 476 | 1932 | 2,98 | 1418 | 891 | 2310 | 31 | 13360 | 12300 | 88 |
| 247 | k | 401 | 1932 | 2,98 | 1195 | 891 | 2086 | 13 | 13136 | 12300 | 70 |
| 248 | k | 444 | 1932 | 2,98 | 1323 | 891 | 2214 | 24 | 13264 | 12300 | 80 |
| 249 | k | 364 | 1932 | 2,98 | 1085 | 891 | 1976 | 4 | 13026 | 12300 | 60 |
| 250 | k | 419 | 1932 | 2,98 | 1249 | 891 | 2140 | 17 | 13190 | 12300 | 74 |
| 251 | k | 364 | 1932 | 2,98 | 1085 | 891 | 1976 | 4 | 13026 | 12300 | 60 |
| 252 | k | 351 | 1932 | 2,98 | 1046 | 891 | 1937 | 0 | 12987 | 12300 | 57 |
| 253 | k | 364 | 1932 | 2,98 | 1085 | 891 | 1976 | 4 | 13026 | 12300 | 60 |
| 254 | k | 651 | 1932 | 2,98 | 1940 | 891 | 2831 | 75 | 13881 | 12300 | 132 |
| 255 | k | 394 | 1932 | 2,98 | 1174 | 891 | 2065 | 11 | 13115 | 12300 | 68 |
| 256 | k | 319 | 1932 | 2,98 | 951 | 891 | 1842 | -8 | 12892 | 12300 | 49 |
| 258 | k | 391 | 1932 | 2,98 | 1165 | 891 | 2056 | 10 | 13106 | 12300 | 67 |
| 260 | k | 405 | 1932 | 2,98 | 1207 | 891 | 2098 | 14 | 13148 | 12300 | 71 |
| 262 | k | 389 | 1932 | 2,98 | 1159 | 891 | 2050 | 10 | 13100 | 12300 | 67 |
| 264 | k | 445 | 1932 | 2,98 | 1326 | 891 | 2217 | 24 | 13267 | 12300 | 81 |
| 266 | k | 532 | 1932 | 2,98 | 1585 | 891 | 2476 | 45 | 13526 | 12300 | 102 |



Hedehusene 26. februar 2017

Forslag til bemyndigelse fra Generalforsamlingen vedrørende vurderinger

Bestyrelsen foreslår at generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen, i samarbejde med vurderingsudvalget, til at udfærdige retningslinjer for vurderingsarbejdet i HF Brandhøj.

Det kan f.eks. dreje sig om hvornår der foretages vurderinger i HF Brandhøj. At der f.eks. kun vurderes i tilfælde af dødsfald og tilhørende skifteretsbehandling, når vi er udenfor sæsonen.

Med et sæt retningslinjer ved alle hvordan det er, og hvad man har at forholde sig til, både som sælger og køber.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen



Hedehusene 26. februar 2017

Forslag om at lade Kolonihaveforbundet varetage salg af kolonihaver i HF Brandhøj

Bestyrelsen foreslår at lade fremtidige salg af kolonihaver varetage af Kolonihaveforbundet.

Det er efterhånden blevet nødvendigt med en mindre juridisk embedseksamen, for at varetage salget af en kolonihave.

For at sikre både sælgers og købers interesser og retssikkerhed, foreslår bestyrelsen derfor at lade Kolonihaveforbundet varetage salg/køb af kolonihaver.

Forslaget er omkostningsneutralt, da det er sælger, der afholder udgifterne (pr. januar 2017: 3.000 kr.)

Vedhæftet som bilag er seneste standard salgsaftale fra Kolonihaveforbundet samt Kolonihaveforbundets skrivelse vedrørende "Foreningsservice – Salg"

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Foreningsservice – Salg

Kolonihaveforbundets "Foreningsservice – Salg" er en hjælp til foreninger, der ser det som en fordel at slippe for det store tidsforbrug, der som oftest er i forbindelse med salg af kolonihavehuse.

En aftale om "Foreningsservice – Salg" kan omfatte:

- Udlevering af relevante dokumenter til køber og sælger
- Indhentning af tingbogsattest
- Indhentning af bopælsattest og legitimationsoplysninger
- Udarbejdelse af lejekontrakt
- Opdatering af formandsportal med nye lejere
- Udarbejdelse af købsaftale
- Indhentning af underskrifter på købsaftale
- Modtagelse/deponering af købesum
- Afregning af sælgers gæld til haveforeningen
- Udbetaling af købesummen til køber
- Evt. tinglysning af adkomst (tilvalgsydelse)

Pris:

Den konkrete udgift pr. salg aftales pr. forening, og afhænger af kompleksiteten i foreningen. Er der f.eks. mange huse med pant? Er priserne så høje, at der er behov for deponering? Hvis alle ydelser ovenfor (dog ikke tinglysning af adkomst) er med i aftalen, er prisen for "Foreningsservice – Salg" 3.000 kr. pr. salg. Hvis der er tale om nyttelhaver uden kompleksitet er prisen 500 kr. pr. salg.

Denne udgift kan pålægges sælger eller køber på samme måde som eksempelvis vurderingsgebyrer, og er dermed omkostningsfri for foreningen. (Prisen for en ejendomsmæglers håndtering er typisk mindst det dobbelte).

Hvis foreningen også ønsker at tilkøbe "tinglysning" som ydelse, så koster det 1.500 kr. pr. tinglysning. I sager med adkomstproblemer eller lignende vil Forbundskontoret dog afstå fra at tinglyse sagen, men opfordre sælger til at få sagen løst via en advokat.

Det er ikke en betingelse for ordningen, at foreningen samtidig benytter "Foreningsservice – Økonomi" eller "Foreningsservice – Forsikring".

Forudsætninger:

Der er følgende forudsætninger for indgåelse af en aftale om "Foreningsservice – Salg":

- Der indgås en kontrakt med den enkelte forening. Kontrakten kan opsiges med 3 måneders varsel pr. en 31. december
- I kontrakten med den enkelte forening fastlægges procedurer, som så vidt muligt tilpasses den enkelte forening. F.eks. er der mulighed for at f.eks. kloaklån, vandafregning og lignende inddrages i ordningen
- Foreningen (evt. via sælger) skal selv forestå udvælgelse af køber, fremvisning, udlevering af nøgler og andet som kræver fysisk tilstedeværelse i foreningen
- Foreningen skal i forbindelse med hvert salg indlevere en vurderingsrapport og en løseøreliste (kan indleveres via sælger)
- En stor del af korrespondancen vil foregå elektronisk, og det er derfor en forudsætning, at foreningen har adgang til PC – og gerne fortrolighed med nem-id
- Foreningen skal have en kontaktbar person, som kan afklare evt. tvivlsspørgsmål, som Forbundet måtte have vedr. foreningens forhold herunder foreningens økonomi.

Aftale om foreningservice - Salg

Herved aftales følgende mellem H/F XX, herefter XX, og Kolonihaveforbundet, herefter Forbundet:

§ 1

Forbundets hovedkontor foretager pr. 1. januar 2017 varetagelsen af følgende opgaver i forbindelse med salg af Kolonihavehuse i foreningen (*de enkelte opgaver aftales konkret med den enkelte forening, så det er ikke nødvendigvis alle opgaver, der indgår i kontrakten*):

- Udlevering af relevante dokumenter til køber og sælger
- Indhentning af tingbogsattest
- Indhentning af bopælsattest og legitimationsoplysninger
- Udarbejdelse af lejekontrakt
- Opdatering af formandsportal med nye lejere
- Udarbejdelse af købsaftale
- Indhentning af underskrifter på købsaftale
- Modtagelse/deponering af købesum
- Afregning af sælgers gæld til haveforeningen
- Udbetaling af købesummen til køber
- Evt. tinglysning af adkomst (tilvalgsydelse)

§ 2

Bilag I indeholder en oversigt over XX's bestyrelsesmedlemmer pr. 1. januar 2017, som kan skrive under på købsaftaler på foreningens vegne samt godkende nye lejere. Det påhviler XX omgående at informere Forbundet skriftligt om eventuelle ændringer i oversigten.

§ 3

XX stiller alle nødvendige oplysninger til rådighed for Forbundets udførelse af salgsopgaven. Ansvar for korrektheden af oplysningerne påhviler XX.

§ 4

De regler og procedurer og fuldmagtsforhold, som skal gælde for udveksling af oplysninger og bilag mellem XX og Forbundskontoret, fremgår af bilag II.

§ 5

For de nævnte serviceydelser betales et gebyr på 3.000 kr. pr. salg (pris afhænger af den konkrete aftale med foreningen – dette er den maksimale pris). Gebyret opkræves af sælger i forbindelse med afregning af købesummen.

(Hvis foreningen også ønsker at tilkøbe "tinglysning" som ydelse, så koster det 1.500 kr. pr. tinglysning. I sager med adkomstproblemer eller lignende vil Forbundskontoret dog afstå fra at tinglyse sagen, men opfordre sælger til at få sagen løst via en advokat.)

Prisen pr. salg fremskrives årligt svarende til stigningen i forbrugerprisindekset fra Danmarks Statistik.

§ 7

Aftalens første 3 måneder betragtes som en prøveperiode, hvor foreningen frit kan udtræde af ordningen. Efter 3 måneder løber serviceaftalen indtil en af parterne opsiger den. Aftalen kan kun opsiges pr. en 31. december. Opsigelse pr. en 31. december skal ske mindst 3 måneder før d. 31. december. Ved opsigelse i "utide" er foreningen forpligtet til at betale en bod svarende til prisen for det forventede salg i den resterende del af året. (Forventet salg er 8 % af foreningens antal udlejede haver)

Kolonihaveforbundet

H/F XX

Den

Den.....

.....

.....

Bilag I

Pr. underskriftsdato og indtil andet meddeles Forbundskontoret, er følgende bestyrelsesmedlemmer i XX er berettigede til at godkende købere samt underskrive købsaftaler på foreningens vegne

Dato:

Navn 1

Mailadresse:

Navn 2

Mailadresse:

Bilag II

Dette bilag udarbejdes konkret efter aftale med den enkelte forening og kan variere. Her fastlægges procedurer, som så vidt muligt tilpasses den enkelte forening. F.eks. er der mulighed for, at f.eks. kloaklån, vandafregning og lignende inddrages i ordningen. Nedenstående er blot et eksempel:

Ved gennemførelsen af den mellem XX, herefter haveforeningen, og Kolonihaveforbundet indgåede serviceaftale gælder følgende procedurer:

1. Medmindre andet konkret aftales, skal enhver e-mail kommunikation fra haveforeningen med oplysninger af betydning for varetagelsen af opgaverne ske til følgende mailadresse:
salg@kolonihave.dk
2. Der sendes en mail pr. salgssag
3. Foreningen (evt. via sælger) skal selv forestå udvælgelse af køber, fremvisning, udlevering af nøgler og andet, som kræver fysisk tilstedeværelse i foreningen
4. Foreningen skal i forbindelse med hvert salg indlevere en vurderingsrapport og en løseøreliste (kan indleveres via sælger)
5. En stor del af korrespondancen vil foregå elektronisk, og det er derfor en forudsætning, at foreningen har adgang til PC – og gerne fortrolighed med nem-id
6. Foreningen skal have en kontaktbar person, som kan afklare evt. tvivlsspørgsmål, som Forbundet måtte have vedr. foreningens forhold herunder foreningens økonomi.
7. Foreningen giver Kolonihaveforbundet fuldmagt til... (aftales konkret med den enkelte forening)

Købsaftale vedrørende kolonihavehus

- Købers eksemplar
 Sælgers eksemplar
 Haveforeningens eksemplar

Haveforeningen.

Matr.nr. _____ Ejerlaug: _____

Overdragelsen vedrører et kolonihavehus på et ikke særskilt matrikuleret havelod.

Havelod nr./bygning nr./andelsnr. _____

Beliggende på (vej/sti nr.) _____

Underskrevne

Navn:

Navn:

Cpr. nr.:

Cpr. nr.:

Adresse:

Adresse:

Tlf. nr:

Tlf. nr:

E-mailadresse:

E-mailadresse:

Pengeinstitut:

(Indsæt bank,
konto-nummer,
kontaktperson og
mailadresse)

(herefter benævnt: "**Sælger**")

sælger herved til medunderskrevne

Navn:

Navn:

Cpr. nr.:

Cpr. nr.:

Adresse:

Adresse:

Tlf. nr:

Tlf. nr:

E-mailadresse:

E-mailadresse:

Pengeinstitut:

(Indsæt bank,
konto-nummer,
kontaktperson og
mailadresse)

(herefter benævnt: "**Køber**")

Sælger og Køber benævnes samlet for "**Parterne**"

For overdragelsen gælder i øvrigt følgende nærmere

V I L K Å R

§ 1

Aftaler vedr. kolonihavehuset/Det overdragne

- 1.1 Kolonihavehuset og anden bebyggelse på havelodden sælges som det er og forefindes på overdragelsesdagen og som beset af Køber.

Køber er oplyst om og har accepteret, at den vurderingsrapport, der er udarbejdet til brug for fastsættelse af den maksimale salgspris ikke er en tilstandsrapport, der kan sidestilles med en tilstandsrapport udarbejdet af en byggesagkyndig.

Formålet med vurderingsrapporten er ikke at beskrive fejl og mangler eller hvilken stand kolonihavehuset er i. Formålet er at fastsætte en maksimalpris.

Køber er derfor forud for underskrift af denne købsaftale opfordret til at lade kolonihavehuset og dets installationer gennemgå af egen byggesagkyndig med henblik på at undersøge og fastslå kolonihavehusets stand

- 1.2 Kolonihavehuset sælges med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, som har tilhørt sælger og tidligere ejere. Der henvises til kolonihavehusets blad i tingbogen, samt forpligtelser i forhold til lokalplaner, deklARATIONER, vedtægter for haveforeningen og hovedlejekontrakt. En evt. andel i haveforeningen sælges med samtlige de til andelen knyttede rettigheder og pligter.

I handlen medfølger alt indbo og inventar, herunder haveredskaber og havemøbler, samt havens anlæg og beplantning.

Nej (gå til § 1.5) Ja Hvis ja, henvises der til vedlagte løsøreliste.

- 1.3 I handlen indgår i det omfang det forefindes i kolonihavehuset og på havelodden: Markiser, flagstang, legehus, drivhus, sanitet og alt i vægge og gulve monteret badeværelsesudstyr, faste indvendige lamper i køkken, bryggers og baderum, udvendige lamper, pejse og brændeovne, postkasse, renovationsstativer og -beholdere, el-radiatorer, el- og gasvandvarmere, FM/TV-antennener og parabolantennener excl. receiver.

Nej (gå til § 1.5) Ja Hvis delvist angiv hvad der indgår: _____

- 1.4 Sælger erklærer, at medfølgende hårde hvidevarer og løsøre afleveres gældfri og i brugbar stand

Ja (gå videre) Nej Hvis delvist angiv evt. gæld eller fejl og mangler: _____

- 1.5 Køber og sælger har aftalt, at sælger inden overtagelsesdagen skal udbedre mangler eller andet:

Nej (gå videre) Ja Beskriv, hvad der skal udbedres: _____

- 1.6 Sælger erklærer om kolonihavehuset

at der ikke Sælger bekendt har været tvister, retssager eller syns- og skønssager vedrørende fejl og mangler ved kolonihavehuset.

Ja (gå videre) Nej Hvis nej, beskriv hvad der har været: _____

at der Sælger bekendt ikke er skjulte fejl eller mangler ved kolonihavehuset,

Ja (gå videre) Nej Hvis nej, beskriv, hvad der er: _____

at der Sælger bekendt ikke er eller har været konstateret eller afhjulpet skader forårsaget ved angreb af svamp eller insekter,

Ja (gå videre) Nej Hvis nej, beskriv hvad der har været: _____

at kolonihavehuset og øvrige indretninger og installationer på havelodden Sælger bekendt er lovligt opført, indrettet og benyttet,

Ja (gå videre) Nej

Hvis nej, beskriv hvad der er ulovligt, og hvad der er aftalt i forhold til lovliggørelse, gerne med angivelse af en frist: _____

at krav fra foreningen om lovliggørelse af byggeri og/eller anden indretning eller forhold på havelodden er opfyldt

Ja (gå videre) Nej

Hvis nej, beskriv hvad der er ulovligt, og hvad der er aftalt i forhold til lovliggørelse, gerne med angivelse af en frist: _____

at kolonihavehuset er tilsluttet offentlig kloak og renseanlæg

Ja Nej

at kolonihavehuset er forsikret mod bygningsbrand ved policenr. _____

_____(Forsikringselskabets navn).

eller

at kolonihavehuset er forsikret mod bygningsbrand via en kollektiv forsikring og at vilkår herfor kan indhentes hos foreningens bestyrelse

Ja Nej

1.7 Køber erklærer om kolonihavehuset

at såfremt foreningens bestyrelse undtagelsesvist i særlige tilfælde giver skriftligt samtykke til at Køber kan lovliggøre forhold i havens anlæg og bebyggelse, skal denne lovliggørelse være udført og godkendt af foreningens bestyrelse senest: X måneder efter overtagelsesdagen,

at såfremt lovliggørelsen ikke er udført inden denne frist, accepterer Køber, at foreningen kan vælge at lovliggøre forhold i havens anlæg og bebyggelse for Købers regning eller ekskludere Køber af foreningen uden yderligere varsel,

§ 2a

Aftaler vedr. ejerskab (adkomst) i kolonihavehuset

- 2a.1 Sælger erklærer, at være ejer af kolonihavehuset, og at der ikke er tinglyst en anden ejer (adkomst) til kolonihavehuset fra tidligere overdragelser af kolonihavehuset.

Ja (gå til § 2b) Nej

- 2a.2 Hvis der er svaret nej under 2a.1: Såfremt det af tingbogen fremgår, at en anden end Sælger er ejer (adkomsthaver) til kolonihavehuset, er Sælger forpligtet til at sørge for tingbogen bliver rettet inden overtagelsesdagen, så Købers adkomst kan tinglyses.

Som sikkerhed for Sælgers forpligtelse til at rette tingbogen, er haveforeningen eller den der sørger for handlen, berettiget til at tilbageholde kr. 25.000,00 af købesummen indtil Sælger har dokumenteret, at tingbogens ejerforhold er rettet.

Omkostningerne, herunder tinglysningsafgift ved Sælgers rettelse af tingbogen afholdes af Sælger. Omkostninger herunder tinglysningsafgift ved tinglysning af Købers ejerskab (adkomst) til kolonihavehuset afholdes af Køber.

§ 2b

Aftaler vedr. pant i kolonihavehuset

- 2b.1 Sælger oplyser og dokumenterer, at der ikke er tinglyst pant i kolonihavehuset, jfr. vedlagte tingbogsattest af [indsæt dato for tingbogsattest] Ja (gå til § 3)

Eller

- 2b.2 Sælger oplyser, at der er tinglyst pant og/eller adkomst i kolonihavehuset

Ja (udfyld § 2b.3.)

- 2b.3 Der er tinglyst pant i kolonihavehuset jf. vedlagte tingbogsattest af [indsæt dato for tingbogsattest] og parterne aftaler som følge heraf følgende:

Sælger oplyser, at kolonihavehuset på overdragelsestidspunktet er behæftet med følgende tinglyste hæftelser:

1. Ejerpantebrev – meddeleleshaver – [indsæt panthaver] Kr. 00.000,00
2. *Evt. anden pantegæld indskrives på samme måde*

Sælger oplyser, at hæftelsen kan frigives/aflyses mod indbetaling af kr.

Jfr. vedlagte skriftlige erklæring fra panthaver.

- 2b.4 Køber er udtrykkeligt gjort opmærksom på, at hvis panthaver fremsætter begæring om salg af kolonihavehuset på tvangsauktion, skal haveforeningens bestyrelse ophæve Købers medlemskab af haveforeningen.

Aftaler om anden gæld, kaution mv.

- 3.1 Uden for købesummen overtager Køber ingen gældsposter eller kautionsforpligtelser
 Nej (gå til § 3.4) Ja Hvis ja, hvilke gældsposter: _____
 Hvad der er aftalt om disse gældsposter: _____
- 3.2 Det er en betingelse for foreningens godkendelse af handlen, at foreningen frigøres for en evt. kautionsforpligtelse for Sælgers gæld. Sælger er forpligtet til at sikre og inden overtagelsesdagen dokumentere, at evt. kaution stillet af foreningen for Sælgers gæld bortfalder i forbindelse med handlen.

 Det er betingelse en for Sælger, at Sælger frigøres for evt. kautioner stillet for haveforeningens gæld. Haveforeningen er forpligtet til at fremskaffe skriftlig dokumentation herfor inden overtagelsesdagen.
- 3.3 Køber indtræder uden for købesummen i haveforeningens lån i realkreditinstitut og/eller bank Ja Nej

 Hvis ja sker indtrædelsen med *Solidarisk hæfte* *pro rata hæftelse*

 Køber indtræder uden for købesummen som kautionist i haveforeningens lån i realkreditinstitut og/eller bank Ja Nej

 Det er en betingelse for Køber, at Køber har modtaget oplysninger om vilkårene for en sådan kautionsforpligtelse, herunder størrelsen af den gæld, der kautioneres for og kautionens hæftelsesform, forud for nærværende købsaftales underskrift. Haveforeningen er forpligtet til at fremskaffe sådanne oplysninger til Køber.
- 3.4 Endvidere erklærer Sælger,

at der Sælger bekendt ikke påhviler kolonihavehuset gæld, utinglyste rettigheder eller forpligtelser, transporter mv.

 Ja (gå videre) Nej Hvis nej, hvilke gældsposter mv. påhviler kolonihavehuset som overføres til køber: _____
- at al forfalden gæld vedr. anlægsarbejder og tilslutninger til vej, fortov, fællesantenne, el, gas, vand, kloak, rensnings- og ledningsanlæg eller anden gæld vedrørende kolonihavehuset vil være betalt i forbindelse med handlens afslutning,

 Ja (gå videre) Nej

 Hvis nej, hvilke gældsposter mv. bliver ikke betalt og overføres til køber: _____
- at der Sælger bekendt ikke er udført arbejder, afsagt kendelser eller truffet beslutninger af offentlige myndigheder vedrørende kolonihavehuset, for hvilke udgifterne senere vil blive pålagt kolonihavehuset,

 Ja (gå videre) Nej Hvis nej, hvilke udgifter vil senere blive pålagt kolonihavehuset og overført til køber: _____

§ 4

Aftaler om overtagelse af kolonihavehuset

- 4.1 Kolonihavehuset overtages af Køber den 201X, kl. 12.00. Køber får dispositionsret over kolonihavehuset fra den 201X, fra hvilken dato risikoen for huset overgår til køber i enhver henseende.
- 4.2 Hvis kolonihavehusets bygninger er fuld- og nyværdiforsikret mod brandskade, overgår risikoen herfor dog allerede til Køber ved købsaftalens underskrift. Køber er da berettiget til erstatningen fra brandforsikringen efter de herom gældende regler og forpligtet til at opfylde den indgåede handel.
- 4.3 Sælger vedligeholder kolonihavehuset forsvarligt i enhver henseende indtil den dag, dispositionsretten overgår til Køber.
- 4.4 Sælger afleverer på overtagelsesdagen samtlige nøgler, tegninger af kolonihavehuset, byggetilladelser, brugsanvisninger til hvidevarer m.v., i det omfang disse forefindes.
- 4.5 Inden Køber disponerer over kolonihavehuset, uanset om dette sker før eller på overtagelsesdagen, skal købesummen være indbetalt.
- 4.6 Sælger bekræfter med sin underskrift på købsaftalen, at lejemålet/brugsretten til havelodden er opsagt senest pr. overtagelsesdagen. Med virkning fra overtagelsesdagen udtræder Sælger af haveforeningen og Køber indtræder i Sælgers sted med rettigheder og pligter i henhold til lovgivningen og haveforeningens vedtægter og ordensregler eller lignende.

§ 5

Aftaler om refusion

- 5.1 Med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges af Parterne i fællesskab sædvanlig refusionsopgørelse, hvis saldo berigtiges kontant direkte mellem Parterne.

Parterne sørger i forening for aflæsning og afmåling vedrørende el, vand og varme m.v., således at eventuel afregning finder sted direkte mellem Parterne. Parterne sørger for i forening at give forsyningsværkerne meddelelse om ejerskiftet.
- 5.2 Ydelser, der forfalder før eller på skæringsdagen og som alene vedrører Sælgers ejerperiode, betales af Sælger.
- 5.3 Køber kan ikke uden Sælgers samtykke foretage modregning i refusionssaldoen for eventuelle mangelskrav.
- 5.4 Sælger sørger selv for afmelding af betalingservice vedrørende de udgifter på kolonihavehuset, der forfalder efter overtagelsesdagen (forfaldsdag og sidste rettidige indbetalingsdag er ikke nødvendigvis den samme).

§ 6

Aftaler om købesummen og dens betaling (berigtigelse)

6.1 Køber er oplyst om, at der for foreningen, som medlem af Kolonihaveforbundet, gælder en række bestemmelser, som er gældende for kolonihavehuse, herunder prisfastsættelsen.

6.2 Den maksimale salgspris have og bebyggelse lovligt kan overdrages for fremkommer således:

| | | |
|--|-----|-------------|
| Samlet vurdering, jfr. vurderingsrapport | kr. | 0,00 |
| Foreningsmæssig værdi/andelsværdi, jfr. vurderingsrapport | kr. | _____ |
| Maksimal salgspris | kr. | 0,00 |
| Medfølgende løsøre i henhold til vedhæftet liste underskrevet af Køber og Sælger | kr. | _____ |
| Maksimal salgspris incl. løsøre. | kr. | 0,00 |
| Evt. nedslag i prisen | kr. | |
| Heraf berigtiges ved Købers overtagelse af Sælgers gæld | kr. | |
| K Ø B E S U M | kr. | <u>0,00</u> |

Såfremt beløbet ikke allerede indgår i ovenstående skal køber endvidere indbetale kr. _____ for sælgers andel af etableringsudgiften til det kollektive kloakanlæg.

6.3 Sælger erklærer, at købesummen er holdt inden den maksimalt tilladte salgspris og at Køber ikke har betalt beløb til Sælger ud over købesummen.

6.4 Købesummen berigtiges kontant på følgende måde:

Kontant deponeres købesummen senest pr. _____ overtagelsesdagen Kr. 0,00
i XX pengeinstitut: [indsæt bankoplysninger].

KØBESUM I ALT Kr. 0,00

6.5 Købers deponering af købesummen sker på betingelse af, at det i § 2b anførte pant samt evt. anden pantegæld, der ikke skal overtages af Køber, aflyses senest 4 uger efter overtagelsesdagen, eller at der i købesummen tilbageholdes et beløb svarende til hovedstolen på tinglyst ejerpantebrev.

6.6 Eventuelle renter af de hos haveforeningen deponerede beløb tilfalder haveforeningen.

- 6.7 Som led i handlen drager haveforeningen eller den som haveforeningen har bestemt som skal sørge for handlen omsorg for af det deponerede beløb at betale:
- a) evt. restancer og gæld til foreningen mv.
 - b) beløb, som ifølge købsaftalen skal betales af Sælger eller modregnes i købesummen
 - c) indfrielse og frigivelse/aflysning af det i § 2b anførte pant med kr. [indsæt beløb]
 - d) indfrielse af de i § 3 anførte transportere, gæld eller hæftelser, der ikke skal overtages af Køber
 - e) omkostningerne ved handlen, samt
 - f) evt. foretage tilbageholdelse af kr. 25.000,00 til Sælgers rettelse af ejerforhold i tingbogen, jfr. § 2a.
- 6.8 Det deponerede beløb kan tidligst frigives til Sælger, når den lovpligtige fortrydelsesret er udløbet og når de under pkt. 6.7 anførte beløb er afregnet og betingelser opfyldt.
- 6.9 Ved en underskudshandel (hvis købesummen ikke kan dække betaling af de poster, der er nævnt i § 6.7) skal Sælger inden 10 hverdage før overtagelsesdagen indbetale dette manglende beløb til foreningen/den der berigtiger handlen.

Såfremt Sælger ikke skriftligt har dokumenteret, at dette er sket, kan Køber træde tilbage fra handlen ved skriftlig meddelelse herom, der er kommet frem til foreningen/den der berigtiger handlen senest 3 hverdage efter at Køber er blevet bekendt med, at Sælger ikke har indbetalt det manglende beløb.

§ 7

Individuelle aftaler

(Her indsættes evt. aftaler, som ikke passer ind andre steder)

§ 8

Lejeaftale/brugsretsaf tale

- 8.1 Da overdragelsen omfatter en bygning på jord, som ikke er ejet af bygningens ejer, skal der særskilt udarbejdes en lejeaftale/brugsretsaf tale mellem køber og haveforeningen.
- 8.2 Det er fra Købers side en betingelse for handlen, at der mellem Køber og udlejer indgås lejeaftale om Købers leje af grunden. Såfremt dette ikke er dokumenteret senest på overtagelsesdagen, er Køber berettiget til at træde tilbage fra handlen uden omkostninger forbundet hermed. I andelshaver skal der udarbejdes en brugsretsaf tale, hvis dette er praksis i foreningen.

§ 9

Handlens gennemførelse og omkostninger herved

- 9.1 Gebyr til haveforeningen eller den som haveforeningen har bestemt skal gennemføre handlen er fastsat til kr. [indsæt beløb]
- 9.2 Den der gennemfører handlen skal sørge for, at handlen gennemføres hurtigst muligt og således, at restkøbesummen kan frigives til Sælger senest 4 uger efter overtagelsesdagen medmindre frigivelsen forsinkes, som følge af Sælgers forhold.
- 9.3 Det er mellem Parterne aftalt, at omkostningerne ved handlens gennemførelse kr. [Indsæt beløb]
- betales af:
- Parterne med halvdelen til hver (sæt x hvis parterne deler udgifterne)
- Sælger (sæt x hvis sælger betaler udgifterne)
- 9.4 Hver Part betaler omkostninger til egne rådgivere, herunder evt. advokat.
- 9.5 Der har ikke medvirket ejendomsmægler ved nærværende handel.

§ 10

Oplysninger fra Haveforeningen

[Bestyrelsens oplysninger om særlige forhold – eks. grunden er under vand ved skybrud etc.]

§ 11

Handlens dokumenter

- 11.1 Køber er underkastet Kolonihaveforbundets og Haveforeningens vedtægter og ordensregler samt den for området gældende lejeaftale, og/eller deklaration/lokalplan om kolonihaveområdets anvendelse.
- 11.2 Køber erklærer ved sin underskrift at have modtaget følgende dokumenter:
1. Haveforeningens vedtægter / ordens- og byggeregler.
 2. Lokalplan / Deklaration / Hovedlejekontrakt
 3. Kolonihaveforbundets vurderingsregler
 4. Vurderingsrapport (*Bemærk at den foretagne vurdering ikke kan sidestilles med en tilstandsrapport*).
 5. Sælgers ejererklæring om installationers lovlighed
 6. **"Vejledning om køb og salg af kolonihavehus"**
 7. Skriftlig oplysning om aflysning/indfrielse af pant, jfr. 2b.4.
 8. Vejledning til Køber og Sælger om vurdering

I øvrigt henvises til Kolonihaveforbundets hjemmeside: www.kolonihave.dk, hvor yderligere oplysninger kan indhentes

11.3 De ovenfor anførte dokumenter 1-7 er en del af aftalegrundlaget og køber bekræfter ved sin underskrift på nærværende købsaftale, at have læst og forstået disse dokumenter.

11.4 Sælger erklærer ved sin underskrift at have modtaget følgende dokumenter:

1. "Vejledning om køb og salg af kolonihavehus"

11.5 Sælger bekræfter ved sin underskrift på nærværende købsaftale, at have læst og forstået dette dokument, som er en del af aftalegrundlaget.

Dato:

Dato:

Som køber:

Som sælger:

Underskrift

Underskrift

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed samt underskrivernes myndighed.

Navn:

Navn:

Cpr. nr.:

Cpr. nr.:

Stilling:

Stilling:

Bopæl:

Bopæl:

Personlig
underskrift:

Personlig
underskrift:

Haveforeningen bekræfter

- at køber er optaget som medlem af haveforeningen med rettigheder og pligter ifølge foreningens vedtægter og ordensregler,
- at køber har fået udleveret foreningens vedtægter og ordensregler samt de bestemmelser, haveområdet i øvrigt er pålagt,
- at købesummen er fastsat efter Kolonihaveforbundets vurderingsregler,
- at køber bestyrelsen bekendt ikke har betalt beløb til sælger ud over vurderingsprisen,
- at en evt. foreningsmæssig værdi /andelsværdi er fastsat ud fra foreningens seneste årsregnskab på vurderingstidspunktet.

, den

På haveforeningens vegne

Underskrift



Hedehusene 26. februar 2017

Reminder – ændringer af lejekontrakter

Der var heldigvis rigtig mange medlemmer, der fik ændret lejekontrakter i sæsonen 2016.

Men...

Der er stadig en del medlemmer, der mangler at få udfærdiget en ny lejekontrakt, eller måske bare mangler at få den underskrevet.

Bestyrelsen har vedtaget at forlænge fristen for fornyelse af lejekontrakter til den 1/6 – 2017. Så mød op og få det ordnet.

Snarest muligt efter generalforsamlingen 2017, vil bestyrelsen annoncere et par dage, hvor der holdes ekstraordinært åbent for tegning af nye lejekontrakter

Med venlig hilsen

Bestyrelsen