

**a. Bestyrelsens forslag: Gebyr for aflæsning af vandmåler.**

Det nuværende gebyr for manglende indberetning af vandaflæsning er 500 kr. Bestyrelsen foreslår at havelejere der inden 1. oktober skriftligt fremsætter ønske til foreningen om at få vandforbruget aflæst og indberettet af foreningen kan få dette udført mod betaling af et gebyr på 250 kr. Havelejere der ikke fremsætter en sådan anmodning og som ikke indberetter inden den af administratoren fastsatte frist betaler fortsat gebyret på 500 kr.

**b. Forslag fra Birgitte Endahl (have 1B) om udskiftning af alléens træer.**

Udskiftning af træerne langs "hovedvejen" (Brandhøjvej).

Årsag: De eksisterende træers blade gør det samme hvert år – krøller sammen og er fyldt med utøj. Vi har nogle triste træer at se på- (undtagen om vinteren – der er de smukke med lav på).

Hvis det er for dyrt at udskifte dem alle på én gang – kunne man dele udskiftningen over en nærmere bestemt periode (måneder/år).

**c. Forslag fra Thomas Vartou (have 220) om tilføjelse til ordensregler om begrænsning på støj fra varmepumper.**

Varmepumper – tilføjelse til ordensreglerne

Varmepumper er blevet populære; også i HF Brandhøj. Dette kan være en udfordring i vores område, hvor husene trods alt ligger rimeligt tæt. Her tænkes selvfølgelig på udedelen af en sådan varmepumpe. Alt andet lige, og trods den teknologi der forefindes i dag, så kommer vi ikke udenom at den afgiver en konstant lyd, når den kører. Nogle pumper givetvis mere end andre; her spiller pris vs. kvalitet givetvis ind.

På energistyrelsens liste over "godkendte" varmepumper går støjniveauet fra 58 til 65 dB; og 3 dB er som bekendt en fordobling af lyden.

Jeg synes generalforsamlingen skal overveje at:

- 1) Begrænse det maksimale støjniveau på en varmepumpe i HF Brandhøj (f.eks. 61 dB).
- 2) Regulere placeringen af udedelen, således at den er placeret længst væk fra nærmeste nabo.

Dette skal effektueres ved at bestyrelsen ansøges om opsætning af varmepumpe, hvor datablad og tegning over placering vedlægges.

**d. Forslag fra Thomas Vartou (have 220) om ændring af ordensregler, så det på lørdage, søndage og helligdage ikke er tilladt at anvende støjende maskiner efter kl. 18.**

Ændring af §6 stk. 3 i ordensreglerne

På lørdage, søndage og helligdage er brugen af disse maskiner desuden forbudt i tidsrummet kl. 12.00 – 15.00

Ændres til:

På lørdage, søndage og helligdage er brugen af disse maskiner desuden forbudt i tidsrummet kl. 12.00 – 15.00 og efter kl. 18.00

e. **Forslag fra Thomas Vartou (have 220) om opkrævning af et éngangsbeløb til endelig opretning af den gennemgående vej (dkk 10.000 pr. have afdraget over 10 måneder).**

Opkrævning af engangsbeløb til endelig udbedring af den gennemgående vej, samt tilstødende relevante stier.

I årevis har snakken gået omkring den gennemgående vej. Utallige interims foranstaltninger har været iværksat uden den helt store effekt.

Effekten af vej-chikanerne er nok lidt svær at vurdere endnu og den afrivning af overfladen der er foregået et par gange i 2017 har haft en god effekt i en periode; men det er en stakket frist hver gang.

I henhold til vedtægternes § 7 stk. 3

Foreslås derfor opkrævning af ekstraordinært beløb stort: 1.000 kr. per måned i 10 måneder, således at der er et betragteligt beløb at disponere over til sæson 2019 til udbedring af vejen.

For det beløb burde det være muligt at udbedre vej og p-pladser samt aflede vand.

I 2018 skal bestyrelsen lade udfærdige forslag til, hvorledes pengene skal bruges.

f. **Forslag fra Arne Benche (have 206) om udspecificering på opkrævninger af hvilken andel der reelt udgør haveleje og hvilken andel, der udgør tilbagebetaling på kloakeringslån.**

Det udspecificeres på opkrævninger fra foreningen fremover hvordan beløb sammensættes Haveleje kr. xxx (havelejen er ikke ens for alle)

Kloaklån kr. 613,00

Dette vil gøre det mere overskuelig hvordan vores indbetaling er sammensat.

Havelejen er der hele tiden, kloaklån vil på et tidspunkt være historie

g. **Forslag fra Merethe Christensen (have 264) om øremærkning af midler der indbetales for fritagelse for fællesarbejde til lønning af vedligeholdelsesopgaver.**

Midler der indbetales af havelodsindehavere for at fritages for deltagelse i fællesarbejde, i dag 150 kr. pr. time, skal som 1. prioritet anvendes til større og svære fællesarbejdsopgaver bl.a. i henhold til forslag h.

h. **Forslag fra Merethe Christensen (have 264) om sidestilling af pasning, beskæring og vedligehold af læhegnet med græsslåning.**

Pasning, beskæring og vedligehold af læhegnet omkring HF Brandhøj, skal pasningsmæssigt ligestilles med græsslåning af fællesgræsarealerne, således at pasning af læhegnet udbydes til havelodsindehavere med interesse, evner og energi herfor, som betalt fællesarbejde, minus de obligatoriske 10 timer, så brandvej, græsslåningsarealer og gangområder er frit tilgængelige, ligesom det forbedrer lysindfaldet i mange haver grænsende op til læhegnet.

**i. Forslag fra Merethe Christensen (have 264) om ændring af ansvar for vedligehold af stikstier.**

Ændring af ansvaret for vedligeholdelse af diverse stikstier, således at alle havelodder der har ind-/udgang til en stiksti er ligeværdigt ansvarlige for renholdelse og vedligeholdelse af stien, uanset længden af opgrænsning til stien.

**j. Forslag fra Merethe Christensen (have 264) om udarbejdelse af redegørelse for hvilket 'fællesudstyr' foreningen har, og forslag om at gøre det muligt at benytte eksempelvis traktoren til harvning af ukrudt på stier.**

Bestyrelsen oplyser hvilke hjælpemidler/materialer HF Brandhøj er i besiddelse af på hjemmesiden. Årsag og eksempel: HF Brandhøj er i besiddelse af en traktor. Hvad er formålet med erhvervelsen af denne traktor- og i hvor høj grad anvendes denne traktor og til hvad?

Mange havelodsindehavere døjer med at fjerne ukrudt fra deres stikstier, da belægningen bliver hård som beton i tørre perioder. Ved påmontering af en mindre harve på traktoren, kunne havelodshavere anmode om assistance til at løsne belægningen, hvor det er ønskeligt.