

ÆNDRINGER AF VEDTÆGTER, ORDENSREGLER OG TAKSTBLAD

H/F BRANDHØJS GENERALFORSAMLING MARTS 2020

Bestyrelsen stiller hermed separate forslag om ændringer i foreningens vedtægter, ordensregler og takstblad.

Meningen med at stille adskilte forslag er, at generalforsamlingen skal have mulighed for at godkende nogle ændringer af vedtægter, ordensregler og takstblad og sige nej til de andre.

Forslag A: Forbud mod brug af fyrværkeri

Brug af fyrværkeri og åben ild er risikabelt, når der er så mange husene i foreningen, som er bygget af træ, og de står så tæt på hinanden. Derfor foreslår bestyrelsen, at der tilføjes en § 1.6 i ordensreglerne med forbud.

	Nye paragraffer	Nuværende paragraffer
Forbud mod fyrværkeri	§ 1.6 (ordensregler): Det er forbudt at bruge fyrværkeri i haveforeningen. Det gælder både i haver og på fællesarealer.	Ingen regler.

Forslag B: Forbud mod brug af pesticider med mere

I en allonge (tilføjelse) til foreningens lejekontrakt har staten fastsat retningslinjer for brug af pesticider med mere i foreningen. Vi er forpligtet til at følge reglerne i lejekontrakten, og bestyrelsen foreslår derfor retningslinjerne indarbejdet i ordensreglerne.

De nuværende bestemmelser i ordensreglerne er forældede. Der findes ingen aktive hjemmesider www.godthavemiljoe.dk eller www.tænkfordusprøjter.dk længere. Sprøjtemidler som RoundUp er på vej til at blive udfaset: <https://www.bolius.dk/det-er-lovligt-at-bruge-roundup-indtil-2022-43659>
Retningslinjerne bør fremgå i ordensreglernes § 1, da de angår hele haveforeningen og ikke kun den enkelte havelejer.

	Nye paragraffer	Nuværende paragraffer
Forbud mod brug af pesticider med mere.	§ 1.7 (ordensreglerne)*: Der må ikke bruges pesticider i foreningen. Der må kun bruges gødning, mikronæringsstoffer, midler til bekæmpelse eller afværgelse af hvirveldyr eller plantebeskyttelsesmidler i overensstemmelse med de gældende regler for økologisk	§ 2.7 (ordensreglerne): Der må kun bruges sprøjtemidler, der er rangeret til mindst 4 "flueben" i jnfr. Miljøstyrelsen. Den til enhver tid gældende positivliste findes på www.godthavemiljoe.dk , som der også linkes til på haveforeningens hjemmeside.

	<p>jordbrugsproduktion. Reglerne gælder både i haver og fællesarealer.</p> <p>Den gamle § 2.7 udgår.</p> <p><i>*Hvis generalforsamlingen har stemt nej til forbud mod fyrværkeri, skal forbud mod brug af pesticider med mere være § 1.6, hvis det bliver vedtaget.</i></p>	
--	---	--

Forslag C: Præcisering af regler for valg

Det bør fremgå i foreningens vedtægter, at suppleanter til bestyrelsen vælges for et år. Det gør det ikke i dag.

I dag vælges foreningens to bilagskontrollanter samtidig for en toårig periode. Det er uheldigt, fordi det kan betyde, at kontrollanterne udskiftes på samme tid. For at sikre kontinuitet i bilagskontrollanternes arbejde bør det fremgå af vedtægterne, at de vælges på forskudte år ligesom bestyrelsens medlemmer.

	Nye paragraffer	Nuværende paragraffer
Valg af suppleanter til bestyrelsen.	<p>§ 12.2 (vedtægterne): Generalforsamlingen vælger en 1. suppleant og en 2. suppleant. Der kan vælges flere suppleanter efter behov. Suppleanter vælges for en etårig periode.</p>	<p>§ 12.2 (vedtægterne): Generalforsamlingen vælger 1. og 2. suppleant, evt. flere efter behov.</p>
Valg af bilagskontrollanter.	<p>§ 15.5 (vedtægterne): Bilagskontrollen består af to medlemmer fra foreningen. En bilagskontrollant vælges af generalforsamlingen i lige år, og en bilagskontrollant vælges af generalforsamlingen i ulige år. Der vælges to suppleanter. Suppleanter vælges for en etårig periode.</p>	<p>§ 15.5 (vedtægterne): Generalforsamlingen vælger blandt foreningens medlemmer 2 bilagskontrollanter for 2 år og 2 suppleanter for 1 år.</p>

Forslag D: Krav om emailadresse

Det skal være nemt for foreningen at kommunikere med alle haveejere. Bestyrelsen skal kunne sikre dokumentation for, at en haveejer har modtaget en besked.

Nogle haveejere modtager stadig breve med posten fra bestyrelsen. Det er dyrt og langsomt, og der er risiko for at begå fejl. Bestyrelsen skal sende rekommanderede brev for at have dokumentation for, at et brev er nået frem.

Alle haveejere bør oplyse om en gældende emailadresse, som foreningen og bestyrelsen kan bruge til al skriftlig kommunikation.

	Nye paragraffer	Nuværende paragraffer
Krav om emailadresse.	§ 4.8 (vedtægterne): Alle haveejere har pligt til at oplyse bestyrelsen om en gældende emailadresse, som foreningen og bestyrelsen kan bruges til al skriftlig kommunikation.	Ingen regler

Forslag E: Klarere regler for misligholdelse

Reglerne for vedligeholdelse af haver, stier og hække er uklare i vedtægter, ordensregler og takstblad, og nogle steder er de modstridende. Det er vigtigt, at reglerne er ens og klare. Reglerne bør primært fremgå i foreningens ordensregler i stedet for at være spredt på vedtægter og ordensregler.

Bestyrelsen bør have mulighed for at komme med påmindelser, uden at det nødvendigvis skal medføre et gebyr til haveejeren. Måske tror haveejeren, at have, stier og hække er holdt godt nok.

	Nye paragraffer	Nuværende paragraffer
Regler om vedligeholdelse i vedtægterne.	§ 8.2 (vedtægterne): Generalforsamlingen har fastsat regler om vedligeholdelse af have, stier og hække i ordensreglementet. Ved manglende vedligeholdelse kan bestyrelsen pålægge en havelejer gebyrer og desuden udgifter til havekonsulent og gartner i overensstemmelse med betingelserne i ordensreglerne. Gebyrer og udgifter er pligtig pengeydelse i lejeforholdet.	§ 8.2 (vedtægterne): Generalforsamlingen har fastsat regler om vedligeholdelse af haven i ordensreglementet. Ved gentagne henvendelser om, og bod for, manglende vedligeholdelse af haven, kan haveforeningen på lejers regning få udarbejdet en rapport fra Kolonihaveforbundets havekonsulenter, som kan fastslå om haven er tilstrækkeligt vedligeholdt. Hvis dette ikke er tilfældet, kan foreningen sætte en gartner til at vedligeholde haven. Både konsulentrapport og gartner skal betales af lejer. Betaling af

		konsulentrapport og evt. gartner er en pligtig pengeydelse i lejeforholdet.
Regler om vedligeholdelse i ordensreglerne.	<p>§ 2.2: En havelejer har pligt til at vedligeholde sin have og hække samt stier ved haven (se § 3.1).</p> <p>§ 2.3: Hvis bestyrelsen vurderer, at en havelejer misligholder have, hække eller stier, kan bestyrelsen give den pågældende to skriftlige påmindelser. Efter hver påmindelse skal havelejereren have mindst 14 dage til at udføre det nødvendige arbejde. I forbindelse med den sidste skriftlige advarsel skal bestyrelsen orientere havelejereren om reglerne i § 2.4.</p> <p>§ 2.4: Efter to skriftlige påmindelser i overensstemmelse med § 2.3 kan bestyrelsen bede en havekonsulent, udpeget af Kolonihaveforbundet, om at vurdere, om have, hække eller stier er misligholdte. Hvis havekonsulenten er enig med bestyrelsen i, at have, hække eller stier er misligholdte, kan bestyrelsen med det samme sætte en gartner til at stå for den nødvendige vedligeholdelse.</p> <p>§ 2.5: I forbindelse med skriftlige påmindelser i henhold til § 2.3 kan bestyrelsen pålægge havelejereren et gebyr i overensstemmelse med foreningens takstblad. Hvis havekonsulent tilkaldt i henhold til § 2.4 er enig i, at have, hække eller stier er misligholdte, betales udgifter til havekonsulent og gartner af</p>	<p>§ 2.2 (ordensreglerne): Efter to påmindelser kan bestyrelsen med 14 dages varsel iværksætte vedligeholdelse af en misligholdt have og eventuelt tilhørende sti(er). Hver påmindelse koster et gebyr. Havelejereren skal betale alle udgifter til vedligeholdelsen inkl. et gebyr. Gebyrer fremgår af foreningens takstblad. Kravet er ligestillet med haveleje.</p>

	<p>havelejer. Er havekonsulenten uenig med bestyrelsen, betales udgiften af foreningen.</p> <p>Øvrige bestemmelser i § 2 fastholdes.</p>	
Regler om gebyrer i takstblad.	<p>Gebyr på 300 kroner fjernes fra takstbladet, da havelejer i forvejen kommer til at betale for udgiften til gartnerarbejdet.</p>	<p>Gebyr for påmindelse vedr. manglende vedligeholdelse af have og/eller sti (takstblad): Tredje gang der påmindes og rekvireres gartner pålægges et gebyr på 300 kroner.</p>

Regler for ændring af vedtægter, ordensregler og takstblad

Det fremgår af foreningens vedtægters § 10, stk. 8, at generalforsamlingens flertal kan træffe beslutninger, medmindre der er tale om ændringer i vedtægternes § 2, optagelse af lån eller opløsning af haveforeningen. Det er der efter min mening ikke tale om her, og jeg mener derfor, at generalforsamlingens flertal kan beslutte om mine forslag skal vedtages eller ej.

Forslag til HF Brandhøj generalforsamling 2020

Den påkørte bom ved legeplads/parkering midt fjernes, en spærrebom opsættes så barnevogn, trillebør samt postbudet på ladcykel uhindret kan komme igennem. Se eksempel

Det fremgår tydelig med skiltning ved begge indkørsler til haveforeningen at der køres ind på lukket vej

Det vil spare vores belastet vej for tung trafik, samt sænke hastigheden. Slidet på vejen gør at den vil være rimelig farbar i længere periode

BGT spærrebom til vej og sti med trekantnøgle

BGT 1,15 til 2,5 meter sti- og vej bom til trekantnøgle

Drejelig spærrebom i varmgalvaniseret stål til påboltning eller nedstøbning. Stibommen åbner til højre. Spærrebommen leveres med reflekser, trekantlås og trekantnøgle. Selvlåsende og børnesikker.



Ekskl. moms: kr 4.176 (Inkl.

moms: kr 5.220)

Foreslagsstiller: Arne Lilie Benche, Have 206

Regnvandsafledning

Jeg foreslår at der i stedet for at bruge flere penge på forundersøgelser af regnvandsproblematikken, afsættes kr. 60.000 til at lave et system, der dagligt og automatisk tømmer faskinen på p-pladsen i midt for regnvand og leder det til nedsivning i brandbæltet mellem nord og midt, så faskinen hver dag er klar til det næste regnskyl. Undtagen i perioder med frost.

Nedsivningsmuligheden er god pågældende sted.

Det har jeg testet.

Det vil muligvis dertil kræve 1-2 medlemmer, der som fast fællesarbejde får til opgave at vedligeholde/tænde/slukke systemet i vinterperioden.

Et lignende system kan laves på p-plads nord, hvis der afsættes penge til det også.

Med venlig hilsen

Henrik B. Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Have 126

Etiske spilleregler for bestyrelsesarbejde

Jeg foreslår at generalforsamlingen fastsætter nogle etiske spilleregler for bestyrelsesarbejdet, som bestyrelsen skal følge i deres arbejde for foreningen.

Med venlig hilsen

Henrik B. Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Have 126

Vurderingsudvalgshonorar

Jeg foreslår at vurderingsudvalgets honorar får et løft.

De blev helt overset dengang bestyrelsens honorar blev sat op ved en tidligere generalforsamling, og deres arbejde er modsat bestyrelsens, blevet langt mere krævende.

VU-medlemmer: Sættes op fra kr. 1000 pr år til kr. 2500 pr år.

VU- supplanter: Sættes op fra kr.? til kr. 1000 pr år.

Med venlig hilsen

Henrik B. Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Have 126

P.s Jeg har bedt Liselotte Rydlund Have 38 om at være medstiller til forslaget, for bedre at sikre at det kan tages op på generalforsamlingen, såfremt jeg ikke selv kan deltage. Det har hun accepteret.

Bestyrelsesforplejning

Jeg foreslår at generalforsamlingen fastsætter et maximumbeløb til bestyrelsesforplejning ved hvert bestyrelsesmøde og julefrokost, samt at disse beløb får sin helt egen rubrik på budget og regnskab, så der kan opnås fuld gennemsigtighed for foreningens medlemmer omkring dette.

Med venlig hilsen

Henrik B. Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Have 126

Forslag om selvstyrende projektgrupper

Præsentation af projektstyringsværktøj lavet til HF Brandhøj, og ideen bag selvstyrende projekter.

Dines, have 10

Lee, have 104