

BESTYRELSENS BERETNING

H/F BRANDHØJS GENERALFORSAMLING 2021

Får vi lov til at holde generalforsamlingen i marts?

Bestyrelsen har bestilt Hedehuset til generalforsamling den 28. marts kl. 10, men kommer vi overhovedet til at holde generalforsamlingen som planlagt? **Det er svært at sige her midt i februar, hvor vi skriver bestyrelsens beretning.** Men indtil videre krydser vi fingre. Hvis regeringen fraråder generalforsamlinger i slutningen af marts, får I en aflysning.

Der er ikke mange emner at tage op i beretningen siden den sidste generalforsamling. Den blev jo udskudt til september og kort tid efter sluttede sæsonen.

I dette års beretning fokuserer vi derfor på de ting, som peger frem mod den kommende sæson.

Hvad gør vi med regnvandet?

Det er ingen hemmelighed, at vi har problemer med regnvand i foreningen. Parkeringspladserne bliver oversvømmet, og nogle haveejere dør desværre med vand i haven.

Tre haveejere fremlægger forslag, som vi skal drøfte og stemme om på dette års generalforsamling. Det er en god anledning til at snakke om, hvad vi skal gøre.

I skrivende stund er følgende to løsninger blevet drøftet i bestyrelsen:

1. Regnvandsafledning til Hedeland via rør
2. Intern løsning, hvor vi afleder regnvandet via regnvandsgrøfter langs vejen hen til regnvandsbed i brandbælterne (de grønne områder).

Med ovenstående løsninger på bordet, fremlægger bestyrelsen ikke selv et forslag på generalforsamlingen om dette emne i år. Det har vi flere begrundelser for. Den første handler om økonomi, idet vi ikke vil kunne gennemføre langvarige løsninger til regnvandsproblemtikken uden en stigning i havelejen. Derfor er vi i bestyrelsen enige om, at investeringen bør vente, til kloaklånet er betalt ud i medio 2024. Til den tid kan vi optage et nyt lån uden at skulle hæve havelejen – ja, måske kan vi endda sætte havelejen ned.

Hvad gør vi med hullerne i vejen?

Som de fleste af jer ved, så får vi rettet vejen op et par gange i løbet af sæsonen. Sidste år fik vi lavet pilhøjde på vejen. Det hjalp, fordi vandet løber væk fra vejen i stedet for at ligge midt på vejen.

To haveejere foreslår, at vi hjælpes ad med at fylde grus i hullerne uden for sæsonen. **Det vil nok løse problemerne kortvarigt, men hullerne kommer igen meget hurtigt.**

Det kommer til at koste mange penge at få lavet en vejløsning, der er holdbar på sigt. Derfor er det heller ikke et projekt, som bestyrelsen vil anbefale at sætte i gang, før kloaklånet er betalt ud. Desuden er det vigtigt, at vi tænker over, hvordan vejen skal udformes. Måske kan vi gøre noget, så vi holder farten nede på 20 km/t?

Parkering, parkering, parkering, parkering...

I Haveforeningen Brandhøj bliver vi aldrig trætte af at diskutere parkering, sådan ser det i hvert fald ud hvert eneste år. Der er egentlig ikke så meget at diskutere: vi må kun parkere på foreningens tre fælles parkeringspladser.

Alligevel er der mange, der parkerer på havestier og i rabatter. Det er måske praktisk for den enkelte, men det generer andre, som bor ud til havestierne, og det ødelægger rabatterne og stierne. Derudover, har parkerede biler har været i vejen for ambulance og brandbil flere gange.

Det er bestyrelsens opgave at håndhæve reglerne for parkering. Men det kan vi kun, hvis vi har medlemmernes opbakning.

For et par år siden lavede vi skilte på fællesarbejdsdagene. De virker vist ikke rigtig mere.

I år er det bestyrelsens plan at sætte murerspande med sommerblomster alle de steder, der efterhånden ligner private parkeringspladser. Men vi er åbne for andre gode idéer på generalforsamlingen, når vi drøfter bestyrelsens beretning.

Hvad mener I?

Bommen er lovlig, og den skal være lukket

Bommen ved fælleshuset er også noget, vi diskuterer ofte i foreningen. Bestyrelsen har ingen fælles holdning til, om vi skal have en bom i fremtiden eller ej. Men har vi en bom, så skal den være lukket. Ellers giver det ingen mening at have en bom.

Bommen er sat op af en tidligere bestyrelse. Ingen har dokumenteret, at den skulle være sat op i strid med en generalforsamlings beslutning. Bestyrelsen har spurgt kommunen: den eksisterende bom er lovlig. Er bommen låst, skal der sidde en nøgleboks som beredskabet har adgang til.

Derfor er det op til foreningens medlemmer at foreslå bommen fjernet, hvis det er det, man ønsker. Indtil det sker, så må bestyrelsen forstå det sådan, at generalforsamlingen ønsker at beholde den eksisterende bom.

Fyrværkeri

Til generalforsamlingen sidste år blev det vedtaget, at det ikke længere er tilladt at affyre fyrværkeri i foreningen. Vedtægtsændringen blev lavet, fordi størstedelen af husene i vores forening er bygget i træ og fyrværkeri udgør en reel brandfare.

Desværre var der nytårsaften nogle stykker, som ikke overholdte vedtægterne og fyrede fyrværkeri af. Heldigvis skete der ingen ulykker denne gang, men reglen er lavet med et formål, og det er at passe på vores dejlige haveforening. Derfor håber vi ikke, at det sker igen.

Haver vurderes kun i sæsonen

Af hensyn til vurderingsudvalget bliver der kun foretaget vurderinger med henblik på salg i sæsonen, altså fra 1. april til 1. oktober. Bestyrelsen fortsætter her en praksis, som vi har haft i haveforeningen i flere år.

Vi vil gerne være serviceminded. Men vi synes ikke, at det er rimeligt, at vurderingsudvalgets medlemmer skal stå til rådighed året rundt. Foreningen er lukket om vinteren, og så må man forvente, at serviceniveauet er lavt.

Bestyrelsen kan beslutte, hvornår der foretages vurderinger. Det fremgår af § 13, stk. 6, i vedtægterne. Derfor skal vedtægterne ændres, hvis et medlem skal have ret til at få sin have vurderet året rundt.

Salg kan foregå udenfor sæsonen, hvis der ligger en gældende vurdering.

Tjek af havestier og hækklipning

Sidste år som alle andre år tjekkede bestyrelsen om havestier var luget og hække klippet. De fleste steder var alt i sin skønneste orden. Enkelte steder måtte bestyrelsen give en påmindelse og en bod. Det gav som tidligere noget knas. Nogle synes ikke, at de var blevet varslet. Andre synes, at de havde luget.

Det er bestyrelsen, der skal håndhæve reglerne. Derfor er det *bestyrelsen*, der beslutter, om stier er luget tilfredsstillende og hække klippet. Men vi har ikke noget ønske om at give jer påmindelser og bod. Sidste år vedtog generalforsamlingen bestyrelsens forslag om at ændre af ordensreglerne. Nu *skal* bestyrelsen ikke længere give en bod med det samme. Det er vi glade for.

I år kommer vi til at varsle stivandringer som nyhed på foreningens hjemmeside. Så husk at tilmelde dig, hvis du ikke allerede er tilmeldt.

Vi kommer også til at sende en påmindelse til de medlemmer, som skal i gang med lugejernet eller hækklipperen efter vores stivandring. Men der følger ikke en bod med den første påmindelse i år.

Husk, husk, husk at spørge kommunen, før du bygger

Sidste år havde vi få tilfælde, hvor en havelejer havde opført noget bebyggelse, som ikke overholdt lokalplanen. Husk derfor at rådføre dig med kommunen, før du bygger. Det er kommunen, der afgør, om du overholder lokalplanen eller ej.

Hvis du bygger uden at have talt med kommunen først, kan du risikere, at byggeriet skal rives ned igen. Det er ikke sikkert, at kommunen giver dispensation, hvis du søger om den, og bestyrelsen anbefaler ikke nødvendigvis en dispensation, hvis kommunen spørger.

Ukrudt på parkeringspladserne

Sidste år prøvede vi at fjerne ukrudtet på en lille bid af parkeringspladsen i syd. Det tog fem mennesker en hel arbejdsdag. Det er ikke en løsning, som fungerer på længere sigt.

Bestyrelsen drøftede med havelejerne langs parkeringspladsen i syd, hvad man kan gøre. Vi drøftede, om havelejerne ville have det som fast fællesarbejde. Men vi endte med at konkludere, at der skal hjælp til udefra. Vi nåede det ikke i sidste sæson. **Det er på bestyrelsens program i 2021.** I samme ombæring vil vi i øvrigt se på de øvrige parkeringspladser.

El-ladestandere i foreningen?

En havelejer spurgte sidste år, om bestyrelsen har overvejet at stille forslag om el-ladestandere i foreningen. Det har vi indtil videre ikke. Vi synes, at det er en supergod idé med el-biler. Men det er også en stor investering – både i anlæg og løbende drift. Behovet er efter bestyrelsens mening ikke stort nok endnu.

Hvis et eller flere medlemmer ønsker ladestandere i foreningen, så vil vi foreslå, at I selv undersøger sagen nærmere. Hvad koster det? Hvordan kan ladestanderne finansieres? Er der muligheder for tilskud eller billige lån? Hvordan sikrer vi et omfang af ladestandere, som ikke overstiger behovet? Hvordan betaler man for el-forbruget?

Fældning af træer i foreningen

Sidste år fik vi fældet ammetræerne i nord. Det blev forsinket. Dels fordi budgettet først blev vedtaget på generalforsamlingen i september. Dels fordi Christian, som fældede træerne, kom til skade med sit øje.

Efter at ammetræerne var fældet, gik bestyrelsen en runde med Christian i nord. Her kunne vi se, at der står mange popler langs Brandhøjvej. Der er også mange store træer i læbælterne, som ikke er ammetræer. Disse træer skal også fældes. Dels fordi de skygger resten af beplantningen væk. Dels fordi nogle af dem er i fare for at vælte og skade personer eller bygninger.

Træerne er mærket med farve. Vi har fået et tilbud fra Christian på at fælde dem. Fældningen starter først, når generalforsamlingen har godkendt budgettet.

Når træerne i nord er fældet, er vi godt med. Vi skal bare huske at holde poppelskuddene nede i både nord og syd.

Lad nu foreningens læbælte være....

Sidste år havde vi flere sager med havelejere, som har været for friske med hæksaksen i foreningens læbælte. Nogle havde endda fældet og udvidet haven. Det er ikke tilladt. Det er heller ikke tilladt selv at plante nye træer og buske i læbælterne.

Bestyrelsen løber ikke rundt med et målebånd og tjekker læbælternes højde og dybde. Men det gør kommunen ind i mellem. Har man klippet i læbæltet eller fældet, så risikerer man et påbud om reetablering for egen regning.

Placering af materialer uden for egen have

I den forløbne sæson er der enkelte havelejere, som har brugt foreningens fællesarealer til placering af byggematerialer, som jord, grus, brædder, tagplader og lignende. Der skal være plads til at få leveret byggematerialer, men husk foreningens ordensregler: materialer, som anbringes udenfor haverne, skal fjernes inden førstkommande søndag. Materialerne skal placeres uden gene for andre og må ikke spærre for udrykningskøretøjer og beredskabet.

Har du brug for længere tid, så spørg bestyrelsen, om der kan gives en dispensation, før du placerer dine materialer på fællesområderne. Vi dispenserer som regel, når vi kan lave en aftale om, hvornår

materialerne senest er fjernet. Husk, at det er dit ansvar at reparere eventuelle skader, som f.eks. opkørt græs i rabatten.

Sæsonen 2021

Vi glæder os til at nyde vores dejlige kolonihaver sammen med jer i sæsonen, som vi nu går ind. HF Brandhøj er vores alle sammens haveforening. Selvom vi har hver vores have, er foreningen fælles, og det er derfor, at vi i beretningen prioriterer at fortælle om områderne, som vi har et *fælles* ansvar for at passe på.

Vi ved ikke, hvordan Corona vil påvirke den kommende sæson i forhold til vores vanlige traditioner og fællesskabet, men vi vil gøre vores bedste for, at vi får en god og glad sæson.

Som afsluttende bemærkning er vi utroligt glade for at se og opleve det fællesskab og den hjælpsomhed, der blomstrer i vores forening, hvad end det gælder nye initiativer, vidensdeling, at dele planter eller blomster ud, invitere på kaffe, hjælpe med at bygge osv. Disse handlinger er i vores øjne udtryk for det dyrebareste der findes, nemlig fællesskab.