

INDKALDELSE

H/F BRANDHØJS GENERALFORSAMLING 2021

Kære medlem af H/F Brandhøj. Du indkaldes hermed til generalforsamling i foreningen den 28. marts kl. 10.

Generalforsamlingen foregår i Hedehuset på Hovedgaden 371B i Hedehusene.

Hvis regeringens corona-retningslinjer udelukker, at vi holder generalforsamling, så får du en aflysning.

I overensstemmelse med foreningens vedtægter ser dagsordenen for generalforsamlingen sådan her ud:

- 1. Valg af dirigent og referent**
- 2. Bestyrelsens beretning**
- 3. Årsregnskab**
- 4. Indkomne forslag**
- 5. Godkendelse af budget og herunder fastsættelse af haveleje**
- 6. Valg af formand og kasserer**
- 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**
- 8. Valg af bilagskontrollanter og suppleanter**
- 9. Valg af vurderingsudvalg**

Behandling af indkomne forslag

Bestyrelsen har modtaget forslag fra Arne (have 206), Henrik (have 126), Irene og Per (have 218) og Thomas (have 220). Bestyrelsen har også selv sendt forslag.

Nogle af forslagene drejer sig om det samme. Derfor foreslår bestyrelsen, at forslagene drøftes tematisk på generalforsamlingen.

Det betyder f.eks., at Arne, Henrik, Irene og Pers forslag vedrørende beretningen drøftes sammen.

Først drøftes forslag med betydning for foreningens vedtægter. Derefter øvrige forslag.

Nedenfor fremgår bestyrelsens forslag til rækkefølgen for behandling af forslagene.

Forslagenes indhold er gengivet i kort version. Læs forslagsstillernes forslag for præcis ordlyd.

Forslag med betydning for foreningens vedtægter

En række forslag drejer sig om ændringer af foreningens vedtægter. Generalforsamlingen kan ved simpelt flertal vedtage ændringer i vedtægterne, så længe der ikke er tale om ændringer i § 2 om foreningens formål og virke. Det fremgår i vedtægternes § 10.8.

Simpelt flertal vil sige, at der er flere, som stemmer for et forslag end imod.

Der er efter bestyrelsens vurdering ikke tale om forslag til ændringer af vedtægterne, som har med foreningens formål og virke at gøre. Er man uenig, skal man gøre opmærksom på det før eller under generalforsamlingen.

Vedtægter	Forslag til ændring
Ny § 4.8	Thomas og bestyrelsen: To forskellige forslag vedrørende kommunikation mellem bestyrelse og medlemmer.
§ 10.2	Irene og Per: Generalforsamling skal holdes i april.
§ 10.3	Irene og Per: Indkaldelse til generalforsamling sker via mail samt på foreningens hjemmeside og udhængsskabene.
§ 10.3	Irene og Per: Forslag til generalforsamlingen skal sendes til foreningens formand senest 2 uger før generalforsamlingen.
§ 10.3	Irene og Per: Forslagsstiller behøver ikke at være til stede på generalforsamlingen.
§§ 10.3/ny 10.4	Arne: Beretning og underskrevet regnskab sendes til medlemmerne senest 8 dage før generalforsamlingen. Henrik: Beretning sendes ud sammen med indkaldelsen til generalforsamling.

	Irene og Per: Forslag, beretning og underskrevet regnskab skal sendes ud sammen med indkaldelsen til generalforsamling.
§ 10.8	Irene og Per: Alle vedtægtsændringer bør kræve 2/3 flertal.
§ 10.8	Irene og Per: Ekstraordinært indskud bør kræve 2/3 flertal.
§§ 10.9, 11.1 og 12.9	Henrik: Referater skal være sandfærdige, detaljerede og uddybende. De skal ikke bare være beslutningsreferater. Irene og Per: Referat fra generalforsamlingen skal offentliggøres senest 30 dage efter generalforsamlingen.
§ 12.5	Irene og Per: Ny formand/kasserer skal vælges på ekstraordinær generalforsamling, hvis der er mere end 3 måneder til den ordinære generalforsamling.
Nye §§ 12.12 og 13.3 samt ændring af § 10.2	Irene og Per: Det skal fremgå i vedtægterne, at bestyrelse og vurderingsudvalg kan aflønnes med et honorar, som fastsættes på generalforsamlingen.
§ 15.5	Irene og Per: "Bilagskontrollanter" bør ændres til "interne revisorer" i vedtægterne.
Ny § 15.6	Irene og Per: Bilagskontrollanternes arbejde bør præciseres.
	Irene og Per: Det bør fremgå af vedtægterne, hvornår de er vedtaget.

Øvrige forslag

Forslag
Henrik: Der bør fastsættes et loft for forplejning til bestyrelsesmøder og julefrokost i budget og regnskab. Irene og Per: Der bør fastsættes et loft på 150 kroner til forplejning per bestyrelsesmøde.
Irene og Per: Det bør tælle for 2 arbejdsdage, hvis 2 personer fra samme have deltager i én arbejdsdag.
Irene og Per: 10 dage før en arbejdsdag skal det offentliggøres, hvad der skal laves på arbejdsdagen. Materialer til arbejdsdagene skal være købt ind på forhånd.
Irene og Per: Sidevejene bør løbende vedligeholdes om sommeren på fællesarbejdsdagene.

Irene og Per: Vores fælles vej bør repareres om vinteren af de medlemmer, som er mest i foreningen.

Irene og Per: Der bør etableres rotteværn på fælleshuset. Arealerne omkring fælleshuset skal ordnes 2 gange i sæsonen.

Henrik: Der skal afsættes 60.000 kroner til et system, som pumper vandet fra parkeringspladserne til brandbælterne.

Irene og Per: Der skal afsættes 75.000 kroner til opstarten på et projekt for afledning af regnvand til Hedeland.

Valg af formand og kasserer

Foreningens kasserer er på valg i ulige år, foreningens formand i lige år.

- **Kasserer på valg:** Carsten Hansen (have 9) blev valgt i 2019. Carsten genopstiller.

Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Ud over formand og kasserer skal bestyrelsen bestå af 3-5 medlemmer. 2-3 medlemmer skal vælges i ulige år, 1-2 medlemmer i lige år.

Der skal være 1-2 suppleanter til bestyrelsen med mulighed for flere efter behov.

Suppleanter vælges for ét år.

- **Tre bestyrelsesmedlemmer på valg:** Anna Bjarnarson (have 101), Louise Bjarnarson (have 254) og Sune Carlsen (have 208) blev valgt i 2019. Alle tre genopstiller.
- **Suppleanter til bestyrelsen på valg:** Lee Robinson (have 106) blev valgt i 2020. Lee genopstiller. Der må gerne vælges mindst én suppleant mere til bestyrelsen.

Valg af bilagskontrollanter og suppleanter

Foreningen skal have to bilagskontrollanter. En kontrollant vælges i ulige år, en kontrollant vælges i lige år.

På grund af uregelmæssighed i valget af bilagskontrollanter tidligere år, blev begge bilagskontrollanter valgt i 2020. Karina Lestang (have 1A) for to år, og Tor (have 13) for et år.

Der skal være 2 suppleanter til bilagskontrollanterne. Suppleanter vælges for ét år.

- **Én bilagskontrollant på valg:** Tor (have 13) blev valgt i 2020. Tor genopstiller.
- **To suppleanter til bilagskontrollanter på valg:** Birgitte (have 1B) blev valgt i 2020. Birgitte genopstiller. Der skal vælges mindst én bilagskontrollantsuppleant mere.

Valg af vurderingsudvalg

Vurderingsudvalget skal bestå af mindst 3 personer, som hver vælges for en to-årig periode. Udvalgets formand er på valg i lige år. De øvrige udvalgsmedlemmer er på valg i ulige år.

På grund af uregelmæssigheder i valget af medlemmer til udvalget blev både formanden, Maj Britt Hagberg (have 21), og vurderingsudvalgsmedlem Anders Frederiksen (have 109) valgt i 2020. Liselotte Rydlund (have 38) var blevet valgt som vurderingsudvalgsmedlem på generalforsamlingen i 2019.

Der skal være mindst 2 suppleanter til vurderingsudvalget. Suppleanterne vælges for ét år.

- **To udvalgsmedlemmer på valg:** Liselotte (have 38) og Anders (have 109) genopstiller.
- **To suppleanter til vurderingsudvalget på valg:** Dan Reese (have 254) og Anders Tobiasen (have 122) blev valgt i 2020. Anders genopstiller. Dan genopstiller ikke.

Overvejer du at stille op til vurderingsudvalget? Husk, at der kun kan vælges ét vurderingsudvalgsmedlem/suppleant til vurderingsudvalget per have.