

BESTYRELSEN TIL H/F BRANDHØJS GENERALFORSAMLING 2022

Kære medlemmer i haveforeningen

Velkommen til årets generalforsamling. Ikke mindst til de mange nye medlemmer i foreningen. Vi glæder os til at møde jer i løbet af sæsonen og håber, at vi ser jer til fællesarbejdsdagene.

I de to foregående år har vi måttet udskyde gang på gang på grund af corona. Hvor er det dejligt at starte sæsonen med generalforsamlingen, som vi skal.

Sidste års generalforsamling holdt vi i september. Nu mødes vi i marts, og i mellemtiden har foreningen været lukket det meste af tiden.

Nye affaldsgårde på vej

På sidste generalforsamling orienterede bestyrelsen om, at foreningen skulle investere i nye affaldsgårde. Det har bestyrelsen arbejdet på det sidste halve år. Desværre er etableringen af de nye affaldsgårde blevet forsinket pga., at kommunen, efter godkendelse af affaldsgårdene, stillede spørgsmål ved, om de vil være store nok.

Over tid vil alle i foreningen skulle sortere i 10 fraktioner i henhold til regeringens nationale affaldsplan. Med de nye affaldsgårde vil vi derfor også få flere beholdere. Bestyrelsen har af den årsag måtte evaluere den oprindelige plan og dimensionering af affaldsgårdene. Dette har udmundet sig i, at affaldsgårdene nu bliver bygget med et ekstra fag – således, at foreningen ikke senere skal bruge penge på en udvidelse af affaldsgårdene.

Der er en del regler for indretning af affaldsgårde – ellers kommer skraldemændene ikke og henter affaldet. Derfor er det en bunden opgave at lave affaldsgårdene.

Bestyrelsen har indhentet tre tilbud på at få lavet gårdene og valgt et tilbud som ligger prismæssigt i midten. Yderligere, har vi valgt den tømrer, som vi har mest tillid til. Affaldsgårdene er en forholdsvis stor udgift for en forening som vores. Bestyrelsen foreslår derfor, at udgiften fordeles på opsparing og budgettet for 2022. Det fortæller vi mere om, når vi når til budgettet. Finansieringen af affaldsgårdene kommer til at lægge begrænsninger på, hvad vi ellers kan bruge penge på i år.

Kommende års investeringer

Regnvand i haverne og mudder på parkeringspladserne er et tilbagevendende problem, som vi ikke har glemt i bestyrelsen. Tidligere har vi fået lavet en indledende vurdering af omkostningerne ved at løse problemet – enten ved at lede regnvandet til Hedeland eller ved at lave render og regnbede i foreningen. Vi forventer, at det vil koste adskillige 100.000 kroner. Det er ikke penge,

som vi kan bruge i år. Vi har dem ikke, medmindre vi hæver havelejen. Det ønsker bestyrelsen ikke, for mange haveejere sidder stramt i det i forvejen. Kloaklånet løber ud i 2024. Det åbner mulighed for, at vi sænker havelejen igen. Eller at optager et nyt lån til at løse regnvandsproblemerne. Bestyrelsen anbefaler, at vi begynder at kigge på konkrete løsninger og økonomi i 2023.

Oplag uden for egen have

Indimellem er der medlemmer af foreningen, som har brug for et oplag uden for haven. Det kan f.eks. være byggematerialer eller grus. Det er helt i orden. Det må man gerne. Men husk ordensreglerne: materialer, som anbringes uden for egen have, skal fjernes inden førstkommande søndag. De skal placeres, så de ikke generer andre eller ligger i vejen for udrykningskøretøjer. Har man behov for mere tid, så skriv til bestyrelsen. Så giver vi måske en lidt længere frist.

Det vil altid være en forudsætning, at man som medlem sørger for at retablere f.eks. rabatterne, hvis der er behov for det, når oplaget er væk.

Rotter er stadig et problem

Sidste år havde vi problemer med rotter i foreningen, og det har vi stadig. Vi havde rottefængereren fra kommunen på besøg. Han gav os fem gode råd:

1. Undgå hestemøg og madaffald i komposten. Det gælder også kogte grøntsager.
2. Dyrefoder tiltrækker rotter – det gælder f.eks. foder til høns og kaniner. Lad være med at fodre fugle. Hønsegårde bør være lavet med rottespærre.
3. Kompost, oplag, brændestabler og tæt beplantning er gode gemmesteder for rotter. Tøm komposten hvert år og flyt rundt på oplag af byggematerialer.
4. Få lavet rottespærre om hus og terrasse. Rottespærren kan laves af volierenet, skifer eller eternit. Den skal mindst 60 cm. ned i jorden.
5. Skab træk – det bryder rotter sig ikke om.

Som medlemmer af foreningen har vi alle sammen pligt til at melde det til kommunen, hvis vi ser en rotte. Det gælder i egen have men også hos andre eller på foreningens fællesområder.

I bestyrelsen er vi opmærksomme på, at rotteproblemerne ikke skal udvikle sig.

Lad os hjælpes ad med at få gjort noget ved problemerne.

Parkering stadig et problem

I de foregående år har parkering uden for parkeringspladserne været et problem, som vi har haft svært ved at løse. Alle i foreningen ved, at man kun må parkere på parkeringspladserne.

Alligevel er der parkerede biler i rabatterne og på stierne.

En lille håndfuld haveejere fremlægger forslag om, at vi får en professionel parkeringsvagt til at begrænse ulovlig parkering. Bestyrelsen synes, at det er fint, at generalforsamlingen tager stilling til, om det er vejen frem.

Intet fyrværkeri i foreningen

For et par år siden indførte vi et forbud mod at bruge fyrværkeri i foreningen. Mange af husene i foreningen er bygget i træ, og de ligger tæt på hinanden. Så der er risiko for, at branden spreder sig, hvis det går galt.

Siden forbuddet blev indført, er der ikke blevet affyret fyrværkeri i foreningen. Det er dejligt, at forbuddet bliver overholdt.

Fællesarbejde på skinner

Fællesarbejdet kører på skinner. De mange medlemmer med fast fællesarbejde sørger for, at foreningen fungerer i det daglige. Chikanerne og rondellerne bliver luget. Afhentning af storskrald bliver organiseret. Flaget bliver hejst ved foreningshuset. Bare for at nævne nogle af de opgaver, som bliver løst.

På sidste års fællesarbejdsdage fik vi malet toiletbygningerne, legepladsen blev repareret, bedene ved fælleshuset blev ordnet, byttecentralen blev ryddet op, popler blev klippet ned, læbælterne beskåret og meget, meget mere.

I år, hvor vi endelig slipper for corona-restriktioner, kan vi heldigvis invitere alle medlemmer med til fællesarbejdsdagens frokoster og Det Brandhøjske Kagebord. Det glæder vi os til.

Vi er flere og flere, som deltager i fællesarbejdet. Hvis du er ny i foreningen så husk, at du kan spare 1.500 kroner hvert år, hvis du har fast fællesarbejde eller deltager i to fællesarbejdsdage.

Det er dejligt med pengene i foreningskassen, men vi vil hellere se dig til fællesarbejdet. Det er hyggeligt at møde naboerne. Og vi når meget mere, jo flere vi er.

Skal vi feste til sommer?

For et par år siden havde vi en superhyggelig sommerfest. Så lukkede corona ned for fællesskabet. Måske er det i år, vi skal holde fest igen? Hvis du har lyst til at arrangere en sommerfest, så find et par naboer og henvend jer til bestyrelsen. Vi foreslår, at foreningen afsætter 5.000 kroner til en sommerfest eller et andet arrangement i løbet af sæsonen.

I det hele taget er det rigtig rart, at nogle af foreningens medlemmer er med til at stå for det sociale. Heldigvis glemte bestyrelsen ikke at være med sidste år, at da flaget skulle hejses ved sæsonstart og sænkes, da vi lukkede ned. Tak til Merete for at stå for det.

Kommunikation med bestyrelsen

På forrige generalforsamling blev det besluttet, at bestyrelsen ikke skal kommunikere på Facebook. Måske synes nogen, at vi tager det lidt for bogstaveligt. Men vi er egentlig glade for det. Nu kan vi koncentrere os om at besvare mails, lægge nyheder på hjemmesiden og holde søndagsåbent.

Er du ny i foreningen, så tilmeld dig nyheder på foreningens hjemmeside. Så får du dem direkte i din indbakke. Meld dig også ind i foreningens facebookgruppe. Så går du ikke glip af en god handel, når din nabo sælger sin sofa eller byggematerialer.

Til slut en stor tak til Lee og Thomas for at redde hjemmesiden, da den gik ned i januar. Og til Ty for at være stand in-fotograf for foreningen.

Det var ordene i bestyrelsens beretning.

Fortsat god generalforsamling.