

Referat af generalforsamling i HF brandhøj d. 20/3 2022

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
3. Årsregnskab med eventuel revisionsberetning
4. Indkomne forslag
5. Godkendelse af budget, herunder fastsættelse af haveleje
6. Valg af formand
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
8. Valg af bilagskontrollanter og suppleanter
9. Valg af vurderingsudvalgsmedlemmer og suppleanter

Ad. 1. Valg af dirigent og referent

Dirigent: Erik Hansen (bestyrelsesmedlem i kreds 4/Hovedstaden midt) blev valgt, og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Der var ved generalforsamlingens start 80 stemmer fremmødt, heraf 8 ved fuldmagt.

Da kassereren har valgt at træde ud af bestyrelsen, blev der tilføjet et nyt punkt 6a til dagsordenen nemlig "valg af kasserer"

Referent: Per Ottesen (have 218) blev valgt

Ad. 2. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens beretning er blevet sendt rundt til alle, hvorfor formanden spurgte, om der var stemning for om den fremsendte beretning skulle læses op.

Da der ikke var stemning for dette, fortalte formanden kort om datoer for afhentning/opstart af affaldsordningerne for 2022 og spurgte om der var spørgsmål til beretningen.

Afhentning af affald:

- Dagrenovation bliver afhentet hver tirsdag startende fra d. 5/4
- Glascontainer bliver tømt hver 8. uge
- Dagrenovation starter d. 5/4
- Pap hver mandag i lige uger. 4/4
- Storskrald bliver afhentet første gang d. 5/4
- Grabaffald 14/4 (tidligst lægges ud 2 uger før)

Sp: Datoerne for de forskellige afhentninger opfordres til at blive sat op i opslagstavlerne.

Formand: Alle datoer kommer ind i foreningens kalender

Sp.: Hvad koster de nye affaldsgårde?

Best.: 318.200 kr. inkl. moms

Sp.: Tilslutning til kloak, hvad er status på dette?

Best.: Carsten og Sofia har været til møde med teknik- og miljøforvaltningen i uge 10, og kommunen ønsker en kortlægning over hvilke tilslutninger som der pt. forefindes.

Sp.: Da der blev kloakeret i sin tid blev der aftalt, at når et hus blev solgt, skulle huset være tilsluttet kloakeringen i løbet af ét år

Best.: Det er korrekt, at i 2011 forlangte kommunen ikke at installationer skulle registreres generelt, men blot at registreringen skulle ske ved et salg.

Registreringen skal kunne dokumentere at installationen er udført af en autoriseret kloakmester. Hvis man ikke har denne dokumentation, er installationen ulovlig, og vil ikke kunne medregnes i værdien ved et salg.

Det er ikke ved alle salg, at der er foretaget kloakering ved ejerskifte, men der skal laves en kloakinstallation ved salg, hvis der er noget at kloakere fra, som eksempelvis Spildevand fra toilet. Ligeledes kræves der også dokumentation for at indlagt vand er sket af et autoriseret VVS firma.

Sp.: I GF-referatet fra 2010 står at der er lagt en hovedledning af kommunen, hvor foreningen dog har fået en dispensation til at haverne først skal foretage tilslutning ved salg af huset. Spørger opfordrer til at referatet lægges op på foreningens hjemmeside

Best.: Referatet er ikke lagt op på hjemmesiden, da det ikke er underskrevet, og der kun lægges underskrevne referater op.

Sp.: Har man et projekt, hvor der står materialer udenfor grunden, er det urealistisk at materialerne skal fjernes inden den førstkommende søndag.

Best.: Tidsfristen står i ordensreglerne, så skal denne ændres, kræver det et ændringsforslag. Ønsker man en længere frist kan man dog skrive til bestyrelsen og bede om en forlænget frist

Sp.: Der bliver slået græs på stierne cirka 2 gange om måneden, men hvorfor bliver græsset ikke slået op mod Hedeland?

Sv.: Der er generel tilfredshed om græsslåningen i foreningen

Sp.: Poser til bioaffald vil blive leveret til foreningen. Hvordan vil disse blive fordelt til de haverne?

Sv.: Dette er ikke endeligt afklaret endnu

Beretningen blev derefter taget til efterretning

Inden vi gik videre til pkt. 3, var der nogle præmier som skulle uddeles

Børnevenlige have: Peter Ovesen (have 219)

Miljøvenlige have: Sune Poulsen (have 208)

Veldyrkede have: Kirsten Hansen (have 44A)

Veldyrkede have: Claus Hjemsø (have 11)

Veldyrkede have: Bente Dam (have 6) Bente Dam

På kreds niveau har vi faktisk fået 2 ud af 3 mulige præmier, nemlig for den mest børnevenlige og mest miljøvenlige have, så det er ganske flot.

Ad. 3. Årsregnskab med eventuel revisionsberetning

Kassereren har forevist dirigenten det reviderede regnskab til dirigenten, hvilket blev bekræftet.

Derefter gennemgik Kasserer Carsten Hansen regnskabet.

Sp.: Der findes to honorarer, hvor det ene er på 43.000 kr. og det andet er på 22.000 kr. Hvad er forskellen?

Sv.: Det ene (22.000 kr.) er foreningens medlemmer som får honorar for at foretage forefaldende arbejde (græsslåning, vurderingsudvalg mm)

Det andet (43.233 kr.) er bestyrelshonorar

Sp.: 822.286 kr. i afdrag på lånet, er det et ekstraordinært afdrag, siden det er større end i 2021?

Sv.: Nej, det er ikke et ekstraordinært afdrag, men fordi afdrag + renter er konstante i lånets løbetid, vil afdragene blive større efterhånden, som gælden bliver mindre (:annuitetslån)

Sp.: Hvorfor der står så mange penge i banken, når vi samtidig har en gæld?

Sv.: Det vil være op til den kommende bestyrelse at vurdere, om der skal foretages et ekstraordinært afdrag på vores gæld, men vi bør dog altid have nogle kontanter stående.

Best.: Forbrug af vand afregnes via foreningen. Det firma der håndterer dette er blevet solgt til et firma, som gerne vil sælge nogle målere som kan fjernaflæsnings forbruget, hvilket vil kunne gøre aflæsningen lettere.

Bestyrelsen vil vurdere om der skal investeres i disse nye vandmålere, hvor prisen estimeres til at være omkring 2500 – 5000 pr. parcel.

Sp.: Den forventede levetid på vandmålere er cirka 10 år. Da der blev kloakeret, blev der samtidig installeret målere, så de står nok snart for en udskiftning?

Sv.: Der skal fremsendes et konkret forslag for at det kan indgå som et forslag til regnskabet

Regnskabet blev derefter godkendt.

Ad. 4. Indkomne forslag

Forslag 1. Indkøb af flismaskine. Forslagsstiller: Arne Lilie Benche (have 206)

Oplæg: Bestyrelsens konklusion i den første GF indkaldelse er misvisende, da det ikke er tanken at maskinen skal udlånes til privat brug, men udelukkende bruges i forenings sammenhænge.

Når der er arbejdsdag, bør grene umiddelbart kunne køres gennem en flismaskine, fremfor at de flyttes ned til grabaffald.

Sp.: Hvem skal betjene den, hvem skal betale forsikringen

Svar (Arne): Ang. forsikring: Den der får arbejdet udført, har ansvar for at have en forsikring på de som udfører arbejdet, så det vil være foreningen

Sv.: Vi betaler allerede beboere for foreningsarbejde. Kunne man ikke have en fast person til at betjene maskine, så vi sikrer os at det er en person som har forstand på den, som betjener den. anbefaler at vi stemmer for

Diverse kommentarer: (bestyrelse) Hvem skal stå for det daglige omkring vedligehold af maskinen, for bestyrelsen har rigeligt med opgaver allerede?

(Anna/næstformand) Da Arne var formand foreslog jeg, at der skulle indkøbes en flismaskine, så jeg støtter op om indkøbet, men man skal være opmærksom på forsikring og betjening.
(kasserer): Vi kunne også samle andet bioaffald ind, men det er ikke en foreningsopgave. Hellere have så ukompliceret foreningsopgaver som muligt.
(bestyrelse) Hvem skal stå for det daglige omkring vedligehold af maskinen, for bestyrelsen har rigeligt med opgaver allerede. Det er et godt forslag, men bestyrelsen bakker ikke op om forslaget, grundet risikoen ved betjeningen

Dirigent: Når man stemmer om forslaget, skal man være sikker på, at der er penge til at købe maskinen inkl. forsikring, da den af gode grunde ikke indgår i budgettet.

Kasserer: Beløbet er i en størrelsesorden, så det ikke vil være noget problem. Indkøbsprisen vil ikke være noget problem, det er mere det praktiske omkring den reelle drift.

Afstemningsresultat:

For: 8

Imod: Resten

Stemmer ikke: 1

Forslag 2. Chikaner, ny placering. Forslagsstiller: James Bjørnholdt (have 255)
Forslagsstiller er ikke tilstede, hvorfor forslaget ikke kan komme til afstemning

Forslag 3. Parkeringsvagter. Forslagsstillere: Ty stange (have 26) og Irene og Per Ottesen (have 218)

Forslagsstiller (Ty): I Ishøj kommune er kommunen begyndt at tjekke kolonihaverne om de overholder lokalplanen. Vi har alle en fordel i at leve stille under kommunens radar, så vi bør overholde lokalplanen omkring parkering.

Samtidig er den ulovlige parkering en risiko, hvis brand- eller ambulancetjeneste ikke kan komme frem.

Forslagsstillerne har undersøgt mulighederne hos et P-firma, hvor det ikke vil koste foreningen noget at få firmaet til at tjekke ulovligt parkerede biler, og samtidig slipper vi for at skulle kontrollere hinanden internt.

Sp.: Hvis forslaget skulle blive vedtaget, vil det så være gældende 24/7 hele året.

Sv. forslagsstiller: Det er hele året at P-reglerne/lokalplanen skal overholdes

Stikvejene overholder ikke beredskabsstyrelsens krav om en bredde på 2,80

Sv.: Brandbilerne skal ikke holde på stikvejene, så der er ikke krav om en bredde på 2,80, da de blot skal være brede nok til at brandmyndighederne kan komme til med brandslanger.

Diverse kommentarer: (formand) Der er observeret en fotovogn i foreningen som kiggede efter firmabiler og vinterbeboelse.

(haveejer) Dårligt forslag at bede fremmede om at kontrollere de ulovlige parkeringer.

(haveejer) Dokumentation for at parkering foregår ulovligt er både besværligt og dyrt

(haveejer) §2 i foreningens vedtægter forpligter foreningen til at overholde kommunens lokalplan.

(haveejer) Modstander af at fremmede mennesker skal slå os oveni hovedet. Vil gerne selv være bedre til at håndtere P-reglerne, efterlyser flere P-pladser og bedre regler for håndværkerbiler
(haveejer) Godt forslag, da vi tidligere har prøvet forskellige modeller, som har vist sig ikke at virke.
(haveejer) I det indhentede tilbud, er firmaets indtjening da baseret på antallet af bøder eller et fast beløb
(haveejer) Kun politi må udstede bøder. Vi mangler P-pladser. Hvor mange skilte skal der op og tilladelse til opsætning af skilte

Sv.: forslagsstiller: Tilbuddet er til inspiration, og bestyrelsen kan finde den løsning som passer bedst til foreningen

Bestyrelse: Hvis forslaget bliver vedtaget, er der flere muligheder at vælge imellem. Bestyrelsen holder sig dog neutrale i forholdet til forslaget, da der ikke var intern enighed.

Afstemningsresultat:

For: 18

Imod: 46

Ad. 5. Godkendelse af budget, herunder fastsættelse af haveleje

Kasserer: Havelejen forslås uændret

Budgettet blev vedtaget

Ad. 6. Valg af formand

Tasha Hoppe (have 213) genopstiller, og blev valgt for en 2-årig periode

Ad. 6a Valg af kasserer

Kassereren har valgt at trække sig, da der var uenighed i bestyrelsen omkring nogle dispositioner, hvor kassereren var i mindretal, hvorfor han har valgt at tage konsekvensen og trække sig.

Jytte Nielsen (have 28b) stiller op for en 1-årig periode (kasserer er på valg i ulige år) og blev valgt.

Ad. 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Bestyrelsesmedlemmer

Allan Dahl (have 212) genopstiller, og blev valgt for en 2-årig periode

Sofia Fromberg (have 34) genopstiller, og blev valgt for en 2-årig periode

Louise Bjarnarson (have 254) ønsker at træde tilbage. Villy Nielsen (have 36) stillede op, og blev valgt for en ét-årig periode

Bestyrelses suppleanter

Lee Robinson (have 106) blev valgt for en 1-årig periode

Louise Bjarnarson (have 254) blev valgt for en 1-årig periode

Ad. 8. Valg af bilagskontrollanter og suppleanter

Bilagskontrollanter

Karina Lestang (have 1A) blev valgt for en 2-årg periode

Bilagskontrollant suppleanter

Birgitte Endahl (have 1B) blev valgt for en 1-årg periode

Birthe Ekstrøm (have 113) blev valgt for en 1-årg periode

Ad. 9. Valg af vurderingsudvalgsmedlemmer og suppleanter

Vurderingsformand

Anders Tobiasen (have 122) blev valgt for en 2-årg periode

Vurderingsudvalgsmedlem

Johnny Nissen (have 111) valgt for 1 år

Vurderingsudvalgs suppleanter

René Johnsen (have 103) blev valgt for en 1-årg periode

Jesper Bækgård (have 17) blev valgt for en 1-årg periode

Ad. 10 Eventuelt

Tasha (formand): Bestyrelsen udtrykte stor tak til Carsten for hans arbejde for foreningen og overrakte lidt hygge, nu hvor han fik lidt mere fritid

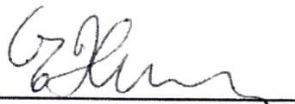
Carsten (afgående kasserer): Takkede for gaven, og anbefalede bestyrelsen i højere grad at lytte til de personer, som har en viden indenfor de enkelte områder fremfor at lade de "emotionelle energier" afgøre beslutningerne.

Samtidig anbefalede han en opstramning af bestyrelsesmøderne, således at de blev mere konkrete og derved også kortere.

Ikke flere indlæg under eventuelt, så dirigenten rundede generalforsamlingen af og takkede for god ro og orden.

Referat af generalforsamlings referatet er hermed godkendt af undertegnede med underskrift og dato

d. 27/3 2022


Erik Hansen, dirigent

d. 27/3 2022


Per Ottesen, referent

d. / 2022

Tasha Hoppe, formand for H/F Brandhøj