

BESTYRELSENS BERETNING

Haveforeningen Brandhøjs generalforsamling 2023.

Velkommen til årets generalforsamling. Vi starter med at kigge tilbage på sidste sæson og frem mod sæsonen i 2023.

Vellykket fællesarbejde

Som de fleste år, så kørte fællesarbejdet som smurt i 2022.

Vi havde fire gode fællesarbejdsdage, hvor vi nåede en masse. Vi fik bl.a. lavet nye fartskilte og lagt paller til haveaffald. Vi fik også lukket huller i vejen. Vi fik malet toiletbygninger i nord – både udenfor og indenfor. Som sædvanlig blev læbælterne beskåret, og poppeltræerne holdt nede i syd.

Hvis man ikke lige ved det, så er der mange ting, der bliver ordnet i løbet af sæsonen af medlemmer med fast fællesarbejde: flaget bliver hejst hver dag ved fælleshuset, rondeller, chikaner og bedet ved flagstangen bliver luget, toiletter og fælleshus bliver gjort rent, afhentning af storskrald bliver organiseret, der bliver klippet græs på fællesarealerne, bøgehækken i nord bliver klippet. Og så er der vurderingsholdet, som sørger for at gøre klar til salg, når en havelejer vil af med sin kolonihave. Tak for indsatsen!

Alle havelejere skal deltage i fællesarbejdet. Enten skal man have fast fællesarbejde eller også skal man deltage i to arbejdsdage. Deltager man ikke, får man en bod på 750 kr. per fællesarbejdsdag. Sidste år tjente foreningen omkring 60.000 kr. på den måde. Det svarer til, at 40 havelejere ikke deltog i fællesarbejde. Det er gode penge til foreningen, men vi vil hellere have jeres hjælp til fællesarbejdet. Husk, at hver fællesarbejdsdag slutter med en hyggelig frokost, hvor også havelejere med fast fællesarbejde er velkomne. Og så er der det årlige "Brandhøjske" Kagebord, som du ikke må gå glip af!

Vil du have et fast fællesarbejde, så tag fat i bestyrelsen. Vi mangler bl.a. folk til at organisere afhentning af storskrald i nord. Uden hjælp til det, bliver der ikke afhentet storskrald i 2023.

Nye affaldsgårde

Haveforeningen fik nye affaldsgårde i 2022. Det var en stor udgift for vores lille forening, og der var ikke råd til meget andet. Men det er et krav fra kommunen, at vi skal sortere affaldet i flere fraktioner. Derfor var der brug for mere plads til affaldscontainerne, og nu er de her – de nye affaldsgårde. De skal males, og det er en af de opgaver, vi tager fat på til fællesarbejdsdagene i 2023.

Vi lagde godt fra start med sortering af affald i de forskellige fraktioner. Det er vigtigt, at vi fortsat sorterer ordentligt. Ellers vanker der en stor bøde fra kommunen. Så lad os fortsætte den gode stil. Husk, at affaldscontainerne kun er til husholdningsaffald. Storskrald skal afleveres separat. Byggeaffald og andre ting, som hverken er husholdningsaffald og storskrald, skal du selv køre på genbrugsstationen.

Nogle gange sker der, at en havelejer tager fejl af, hvad man må aflevere. Og så er Torben fra have 243 sød til at køre det på genbrugsstationen. Det er selvfølgelig pænt af Torben. Men husk ikke at aflevere byggeaffald. Er du i tvivl, så kør på genbrugsstationen med affaldet.

Rotteproblemer

Som i resten af Høje Taastrup Kommune, har haveforeningen oplevet en stigning i antallet af problemer med rotter. Der har været store problemer, men det er løjet lidt af igen - heldigvis. Til at begrænse rottegenerne fremadrettet, er der nogle ting, vi selv kan gøre. Vi ved, at fodring af høns tiltrækker rotter. Derfor stiller bestyrelsen forslag om et forbud mod at holde fjerkræ på denne generalforsamling.

Kommunens rottemand anbefaler i øvrigt følgende:

- Undgå madaffald og hestemøg i kompostbunken – det gælder også kogte grøntsager. Rotter kan også komme ind i lukkede kompostbeholdere.
- Dyrefoder tiltrækker rotter. Lad være med at fodre fuglene – rotter kan sagtens kravle op på foderbrættet.
- Kompost, oplag, brændestabler og tæt beplantning er gode gemmesteder for rotterne og deres reder. Husk at vende komposten ofte og tømme den mindst en gang om året. Oplag af byggematerialer, grene og lignende bør flyttes en gang årligt.
- Få lavet rottespærre omkring hus og træterrasse. Rottespærren skal graves mindst 60 cm. ned. Det kan laves af volierenet eller plader af skifer eller eternit. Rotter sætter pris på at gemme sig under huset eller en træterrasse.
- Skab træsk. Det bryder rotter sig ikke om.

Spejderlejr 2022

Der var spejderlejr i Hedeland i 2022 med flere tusinde deltagere – og deres forældre som gæster. På marken syd for haveforeningen var der parkeringsplads til gæsterne. Til trods for de mange besøgende blev spejderlejren afholdt uden stor gennemkørsel eller parkering på vores område.

Bestyrelsen har sagt ja til, at spejderne må gå gennem haveforeningen til Hedelandsmarchen den 6. maj fra kl. 8-22. Der er ca. 500 deltagere, de kommer til at gå ad grusvejen - og ikke på stierne eller vore brandbælter.

Kommunikation mellem medlemmer og bestyrelse

Kommunikationen mellem medlemmer og bestyrelse foregår primært på e-mail. Du kan altid sende en e-mail til bestyrelsesposten@live.dk – så svarer vi snarest muligt. Det er også muligt at snakke med medlemmer af bestyrelsen, når der er fællesarbejdsdage eller søndagsåbent i foreningshuset den anden søndag i hver måned i sæsonen. Er der behov for det – kan vi arrangere et møde.

Bestyrelsen kommunikerer ikke på foreningens facebookside. Det kan heller ikke forventes, at formanden er tilgængelig på telefonen hele tiden. Husk, at vi er valgt af generalforsamlingen til at varetage haveforeningens fælles interesser. Det gælder også, når vi håndhæver de regler, som generalforsamlingen har besluttet. I langt de fleste tilfælde møder vi ingen sure miner over det, men en gang imellem kan tonen blive lidt skarp. Det vil vi gerne undgå i 2023.

Lugning af stier og hækklipning

Det fremgår af foreningens ordensregler, at en haveejer skal luge stierne foran sin egen have og klippe hækken. Sidste år lavede bestyrelsen to havevandringer. Vi tjekkede, om stierne var luget begge gange. Sidste gang tjekkede vi, om hækken var klippet.

I 2023 kommer vi også til at tjekke, at arbejdet er gjort. Hvis du er i tvivl om, hvad du skal luge, eller hvor grundig du skal være, så spørg. Vi kommer gerne forbi din have – særligt, hvis du er ny i foreningen. Får du ikke luget eller klippet hæk, så får du en bod. I sidste ende risikerer du, at bestyrelsen sætter en gartner til at gøre det på din regning. Vi vil helst undgå begge dele, så spørg hellere en gang for meget.

Det var noget om året, der gik. Nogle af tingene – f.eks. de dejlige rotter – kommer vi jo til at hygge os med i 2023 også. Men der er også nye ting på tapetet i 2023.

Nye vandmålere

Vandmålerne i foreningen holder endnu, men det varer ikke længe, før de skal skiftes ud. Bestyrelsen vurderer, at udskiftningen ikke haster så meget, at den er nødvendig i år. Vi forventer at stille et forslag på generalforsamlingen i 2024. Til den tid er kloaklånet afviklet, så er der økonomisk råderum til nye og dyre projekter, uden at vi skal hæve havelejen. Når vi præsenterer forslaget på generalforsamlingen, kommer I til at tage stilling til, om de nye målere skal være de samme, eller om vi skal gå over til en digital aflæsning af vandforbruget.

Kloakering

Høje Taastrup Kommune har givet besked om, at alle haver skal være kloakeret inden udgangen af 2024. Derfor stiller bestyrelsen krav om, at alle, som køber en have, får kloakeret senest 3 måneder efter købet. Der er lidt tvivl om, om kommunen vil stille kravet, hvis der er en have, hvor der kun står et redskabsskur. Hvis der ikke er et egentligt hus på grunden, stiller bestyrelsen først krav om, at der skal være kloakeret, når det er bygget.

Træfældning

For nogle år siden fik vi fældet ammetræer og andre større træer i læbælterne, så træerne ikke skygger de mindre træer og buske væk. Vi fik også fældet poplerne langs Brandhøjgårdsvej i syd. Vi mangler at få fælde popler og andre større træer i nord. Der står også en gruppe bøgetræer i et af læbælterne, som skal fældes. Bestyrelsen har fået et tilbud på fældning af træerne, som er indarbejdet i vores forslag til budget 2023.

Vi mener, at træerne skal fældes snarest. De står på foreningens arealer. Hvis de vælter eller smider større grene, og det medfører skader på havemedlemmers huse, kan foreningen stå med et erstatningsansvar.

Regnvandshåndtering

Udover fældning af træer, håber bestyrelsen på at komme i gang med et forprojekt, hvis formål er at løse regnvandsproblemerne i haveforeningen. Vi fremlægger et forslag, som generalforsamlingen skal tage stilling til. Særligt i midt er der problemer med for meget vand. Vi kan forvente mere regn og flere skybrud på grund af klimaforandringer. Vi er nødt til at se på løsninger.

Bestyrelsen ønsker at finde en løsning på regnvandsafledning med et forprojekt, som belyser muligheder og udgifter. Vi synes, det er en dårlig idé at gå i gang uden et forprojekt. Vi risikerer at bruge penge på noget, som ikke virker. Vi risikerer også, at løsningen ikke virker tilstrækkeligt.

Parkering

Parkering er et tilbagevendende emne på bestyrelsesmøder og generalforsamlingen. Ofte handler det om ulovlig parkering. Vi er nødt til at se parkering i et bredere perspektiv, hvor vi kigger på alt, der handler om parkering. Og vi er nødt til at se på, hvordan vi fremtidssikrer parkeringen – ikke mindst, når det kommer til etablering af el-ladestander til elbiler.

Bestyrelsen fremlægger derfor et forslag til generalforsamlingen, hvor vi beder jer beslutte, hvilke ting omkring parkering vi skal se nærmere på i løbet af sæsonen.

Fra 2023 bliver der hentet grab- og haveaffald en gang om ugen i nord og syd

Fra sæson 2023 vil grabaffald - sammen med haveaffald - blive hentet en gang om ugen. Ingen af os skal nu gå og vente på, at vi må lægge grabaffald ud. Det er vi i bestyrelsen glade for. Med den nye ordning kommer der til at stå to containere, en på p-pladsen i nord og en på p-pladsen i syd.

Kommunen har indført krav om opsætning af containere, uden dem kan vi ikke få hentet have- og grabaffald. Vi må altså ikke længere lægge haveaffald og grabaffald på jorden eller på plastikpallerne foran affaldsgårdene. Med den nye ordning skåner vi skraldemændenes rygge, når de blot kan hente containerne og ikke har manuelle løft af havesække eller løse grene fra grabaffald. Har I spørgsmål, så tag fat i os.

Vi glæder os til den nye sæson, hvor vi efter en mørk og våd vinter byder alt, hvad vores dejlige haveforening har i vente til os velkommen: kaffe i haven, blomster, fuglesang, grønt græs og sol, bier og insekter, frisk luft, haveprojekter, fællesskab og hjælpsomhed. Det var bestyrelsens beretning. Endnu en gang velkommen til generalforsamlingen.