

**REFERAT FRA EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING
I H/F BRANDHØJ
LØRDAG DEN 20. JUNI 2009 KL. 14.00**

Formanden bød velkommen.

64 af 136 haver var mødt frem.

1. Valg af dirigent

Jens-Peter blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig.

Dirigenten meddelte, at forslag 5 pkt. a og b bliver sat til afstemning sammen, medmindre der fremsættes ændringsforslag.

2. Valg af referent

Bente blev valgt.

3. Valg af stemmeudvalg

Valgt blev:

Jacob

Liselotte og

Victor.

4. Orientering om budgetoverskridelse på 82.000 kr. i forbindelse med betaling af vandregning

Kassereren orienterede om budgetoverskridelsen.

Normalt ligger det årlige forbrug på mellem 60 - 90.000 kr. I 2008 er forbruget på 171.000 kr.

Vi holder nu meget nøje øje med forbruget. Høje Tåstrup kommune har skiftet vores vandmåler.

Et medlem spurgte, hvorfor der skal betales ekstra.

Kassereren svarede, at det er på grund af vandspild i forbindelse med frostskafer.

Et medlem spurgte, hvor vandspillet har været.

Et medlem sagde, at hun er en af dem, der har haft en vandskade. I februar var der frost på - 13,8 grader, men det var i 2009.

Et medlem spurgte, om de haver, hvor der er sket vandspil, er orienteret herom.

Kassereren oplyste, at dem vi kender til ved det godt. Vi kan ikke vide, om der har været andre. I to huse har der været vand inde i huset. Vi hæfter alle solidarisk.

Kassereren oplyste endvidere, at da hun indberettede vandforbrug til Høje Tåstrup kommune for 2008, ville kommunen ikke umiddelbart acceptere det store forbrug. Kommunen forlangte, at der skete aflæsning igen. Det blev gjort i 2009. Der er derfor en del af forbruget for 2009, der er med på årsopgørelsen for 2008. Kommunen holder nu øje med vores vandforbrug.

Kassereren oplyste også, at vi gør, hvad vi kan for at sikre mod, at der er rør, hvorfra vandet siver. Formanden aflæser jævnligt vandforbruget, og det ser nogenlunde ud. Vi er sat op i á conto. Vi beder ikke om det fulde beløb, men det vi rent faktisk forventer at bruge.

Et medlem spurgte, om det er undersøgt, om der er betalt for vand, der løber både ind og ud.

Et medlem, at de har en streng, der er todelt og spurgte, hvem der betaler.

Dirigenten svarede, at han havde fuld forståelse for spørgsmålene, men det er ikke det, den ekstraordinære generalforsamling handler om.

Et medlem oplyste, at i andre haver lukkes hovedhanen, når flaget ikke er oppe mere. Hun spurgte, hvorfor der ikke lukkes for hovedhanen.

Spørgsmål der ikke vedrørte den ekstraordinære generalforsamling, blev henvist til, at man enten begærede afholdt en ekstraordinær generalforsamling herom eller fik dem optaget som et punkt på den ordinære generalforsamling.

Dirigenten konstaterede, at der ikke var flere spørgsmål.

5. Forslag til afstemning vedr. finansiering af øget vandforbrug i 2008

Merforbruget finansieres ved en af følgende løsninger

- a. Indbetaling af en ekstra måneds haveleje for alle haver i 2009**
- b. Beløbet tages af vores reservefond og havelejen opskrives med henholdsvis 45 kr. for kolonihaver og 40 kr. for minihaver pr. måned gældende fra 1. juli 2009**

Dirigenten spurgte, om der var ændringsforslag.

Det var der ikke.

Dirigenten oplyste, at medmindre der begæres skriftlig afstemning vil, hvis en afstemning ved håndsoprækning giver et overvældende flertal for forslag a, forslag b falde bort.

Forslag a blev vedtaget.

Stemmeudvalget var enig.

6. Forslag om indførelse af nyt gebyr

Bestyrelsen foreslår, at der opkræves et gebyr på 5000,00 kr. for standsning af vandskader, som følger et medlems manglende lukning af stophane i vintersæsonen

Formanden oplyste, at grunden til at opkræve gebyr er, at der i 200-numre haverne er helårsvand. Hver have har stophane.

Et medlem spurgte, hvad de 5.000 kr. betød for ham.

Et medlem synes, at det er beklageligt med bøder, når informationsniveauet er så lavt. Det er bedre vi hjælper hinanden. Hvad med skilte med husk at lukke for vandet. 5.000 kr. er mange penge.

Et medlem sagde, at han aldrig har været i tvivl om ansvarsfordelingen. Til stophanen er ansvaret haveforeningens, efter stophanen er det havelejerens. De 5.000 kr. er en inspiration, så man fremover husker at lukke for vandet. Sker det ikke, skal vi andre ikke betale. De 5.000 kr. er yderst retfærdigt.

Et medlem sagde, at det er vigtigt, at der bliver holdt kontrol.

Kassereren oplyste, at det gør vi. Der bliver aflæst vand ca. hver 14. dag. Høje Tåstrup kommune har lovet at komme med en halvårsoversigt.

De er kun de medlemmer, der ikke lukker for vandet, der skal betale 5.000 kr. De 5.000 kr. trækkes fra vandregningen, der så bliver mindre for os andre.

Et medlem synes, at alle bør have vandmålere.

Formanden oplyste, at han havde undersøgt, hvad det koster at få sat vandmåler op. Det koster 2.000 til 3.000 kr. pr. vandmåler, hvis man selv graver hullet.

Dirigenten konstaterede, at der ikke var flere spørgsmål og gik herefter over til afstemning.

Forslaget blev vedtaget.

Stemmeudvalget var enig.

Kassereren oplyste, at den ekstra måneds haveleje skal være betalt inden 1.10 2009. Beløbet kan betales på en gang eller deles i tre, der betales henholdsvis 1. juli, 1. august og 1. september 2009.

Dirigenten erklærede herefter generalforsamlingen for afsluttet. Han oplyste, at formanden efter den ekstraordinære generalforsamling ville orientere om status på undersøgelserne omkring kloakering.

Dirigent

Referent

Formand

H/F Brandhøjs kontonummer i Arbejdernes Landsbank er 5333 0324723. Husk at angive havenummer.

Der kan også betales med indbetalingskort, der kan hentes i foreningshuset søndag mellem kl. 10.00 og 11.00.