

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling i H/F Brandhøj

Søndag den 15. august 2010 kl. 10.00

Sted:

Fritidscentret Hedehuset. Hovedgaden 371. 2640 Hedehusene

Stemmeret:

Stemmeret har kun deltagere, der ikke er i restance til foreningen. Hver have har 2 stemmer, uanset om der er knyttet et eller to medlemmer til haven. I tilfælde af fravær kan et medlem give fuldmagt til sin ægtefælle/samlever.

Forplejning:

Der vil være mulighed for at købe sodavand. Den ekstraordinære generalforsamling er alkoholfri.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Orientering om kloakerings og vand, herunder vandmåler projektet
5. Økonomi
6. Afstemning

Bestyrelsen forventer, at foreningens advokat og rådgivende ingeniør er til stede på den ekstraordinære generalforsamling.

Efter generalforsamlingen er bestyrelsen til rådighed for spørgsmål og bemærkninger om H/F Brandhøj.

Der vil ikke være åbent i Fælleshuset søndag den 15.8. 2010 kl. 10 – 11.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Bilag til indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling 15.8.2010

Det billigste tilbud blev afgivet af Druedalsvejens Entreprenørforretning A/S.

Tilbudet lyder på knap 5,4 millioner kr. ekskl. moms.

H/F Brandhøj har af Arbejdernes Landsbank, afdelingen i Tåstrup, fået tilsagn om et 15 årigt lån til 7,25 % p.a. på 8,603 millioner kr.

Det betyder en udgift pr. havelejer pr. måned på ca. 600,00 kr.

Foruden beløbet til kloakerings- og vandprojektet er der i lånet penge til at indfri de to lån som H/F Brandhøj har.

Det betyder, at hver havelejer "sparer" ca. 300,00 kr. pr. måned.

Hvis vi trækker "det sparede" månedlige beløb fra den månedlige udgift til Arbejdernes Landsbank, når vi frem til, at hver havelejer ud over det beløb, der i dag betales pr. måned (minihaver og kolonihaver) skal betale 300,00 kr. eller i alt 750,00 kr. f.s.v. angår minihaverne og 1025,00 f.s.v. angår kolonihaverne.

ØKONOMIEN I DET, DER STEMMEDES OM PÅ DEN EKSTRAORDINÆRE GENERALFORSAMLING, ER EN MÅNEDLIG LEJEFPRØJELSE PÅ 300,00 KR. FOR ALLE HAVELØDSLEJERE BÅDE KOLONIHAVER OG MINIHAVER.

Afregning vandafgift

Vi gør udtrykkeligt opmærksom på, at når først det nye vandsystem med vandmålere kommer til at fungere, kommer hver enkelt havelejer til at betale for det vand den enkelte have bruger. Det betyder, at H/F Brandhøjs udgift til vand falder tilsvarende.

Vi kan ikke på nuværende tidspunkt sige, hvor stort beløbet er, men i princippet, hvis man er en gennemsnitsforbruger, vil udgiften til vand for den enkelte havelejer svare til det fald i vandafgift, som haveforeningen skulle have haft betalt.

Haveforeningen Brandhøj

Budget for resten af 2010

Haveleje minihaver		
Januar -Marts	28 haver x 3 måneder x 400 kr.	33.600
April -August	28 haver x 5 måneder x 450 kr.	63.000
September-December	28 haver x 4 måneder x 750 kr.	84.000
Haveleje Kolonihaver		
Januar -Marts	108 haver x 3 måneder x 655 kr.	212.220
April -August	108 haver x 5 måneder x 725 kr.	319.500
September-December	108 haver x 4 måneder x 1.025 kr.	442.800
Fællesarbejde		20.000
Vurderinger		3.000
Indmeldelser/Havelodsværdi og diverse indtægter		40.000
Indtægter i alt		1.218.120
Benzin		4.000
Gebyr		1.000
Dong		12.000
Vedligeholdelse og anskaffelser		50.000
Gaver / Jubilæum		1.000
Ydelse 82.000 x 2 måneder		164.000
Ydelse 2 gamle lån		238.532 *
Grundleje		165.000
Porto		5.000
Kontorart		8.000
Gartner		5.000
Kloark		188.597 *
Advokat		15.625 *
Skat		76.310 *
Renovation		110.000
Vand		100.306 *
Forsikring		8.000
Bestyrelses honorar		22.000
Arr. Møder		10.000
Kontigent Kolonihaveforbundet og Kreds 2		30.551 *
Udgifter i alt		1.214.921
Overskud		3.199

* betyder faktiske udgifter ligger til grund for beløbet.