



H/F BRANDHØJ.
Brandhøjvej 100
2640 Hedehusene.

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling - lørdag d. 4. sep. 2010, kl. 14.00

Sted:

H/F Brandhøj. Der vil blive opsat telte på festpladsen i sydenden af foreningen.
Medlemmerne bedes selv medbringe stole, da der kun er et begrænset antal borde/bænke, som vil være forbeholdt folk med gangbesvær.

Deltagere:

Adgang, stemmeret og valgbarhed på generalforsamlingen har **KUN** medlemmer, der ikke er i restance til foreningen.

Forplejning:

Under generalforsamling vil der være mulighed for at købe sodavand. Øl og spiritus må ikke indtages under generalforsamlingen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Orientering (se bilag)
5. Afstemning om at:
 - Der i H/F Brandhøj føres kloakrør til og laves spildevandsbrønd 1 meter ind i haven i hver enkelt have, så at spildevand kan ledes væk fra hver enkelt have.
 - Der nedlægges nye vandrør i frostfri dybde, og vand føres til vandbrønd 1 meter ind i haven til hver enkelt have.
 - Der etableres vandmåler på vandtilførslen til hver enkelt have.
 - H/F Brandhøj accepterer det tilbud Druedalsvejens Entreprenørforretning A/S har afgivet.
 - Der indgås aftale med Arbejdernes Landsbank om at låne 8,603 millioner kr., som afdrages over 15 år med en forrentning på 7,25 % p.a.

- Den månedlige haveleje forhøjes med 300,- kr. pr. måned, så at minihaverne fremover betaler 750,- kr. og kolonihaverne 1025,- kr. pr. måned første gang den 1. sep. 2010.
- De nuværende 2 lån indfries.
- Den ekstraordinære generalforsamling giver bestyrelsen fuldmagt til eventuelt at nedsætte den månedlige haveleje, når afregning for vandforbrug overgår til den enkelte havelejer, og bestyrelsen i øvrigt finder det forsvarligt.

På foreningens vegne

Villy Nielsen,
Formand.

Bilag: Orientering vedr. kloakering

Holdbarheden af vores nuværende vandledninger er vurderet til 25 år. Foreningen har 25 års jubilæum næste sommer og vandledninger skal under alle omstændigheder udskiftes i nærmeste fremtid. Med det forslag, der er udarbejdet etableres nye vandledninger og kloak frem til en stikbrønd en meter fra skellet, på den side af grunden, hvor stikledningen ligger. Der etableres desuden en ny havevandhane og opsættes vandmålere på hvert havelod.

Det betyder at:

- Alle får mulighed for at etablere lovlige toilet, bad og køkken i sit kolonihavehus.
- Vi kommer vores voldsomt øgede udgifter til vandspild til livs.
- Man fremover betaler for sit eget vandforbrug. (Vandforbrug i fælleshusene vil dog stadig være et fælles foreningsanliggende.)

Økonomi ved vedtagelse

Havelejen vil blive forøget med 300 kr. om måneden fra 1. sep. 2010. Ønsker man at etablere toilet og bad skal man desuden regne med udgifter til at få lagt rør fra stikbrønden og videre ind i ens hus. Hvis man ønsker alt arbejdet udført af professionelle koster det ca. 850,- kr. pr. meter – (eksklusiv reetablering af beplantning). For at minimere udgifterne vil bestyrelsen organisere fælles indkøbsordninger/rabatter og fælles leje af fx rendegraver.

Iflg. kolonihaveforbundets gældende takster øges et hus's værdi, hvis der er kloakeret på grunden.

De sidste to år har ekstraudgifter til et øgede vandforbrug udhulet foreningens kassebeholdning. Denne ekstraudgift vil forsvinde og pengene kan i stedet bruges til at etablere en ny grundkapital i foreningen eller til havelejenedsættelse.

Særligt relevant for mini-haverne

Vi kan med stor glæde meddele at Byrådet i Høje Tåstrup Kommune har d. 17. august 2010 givet tilladelse til overnatning i mini-haverne i H/F Brandhøj fra 1. april – 30. september, og uden for dette tidsrum i korte ferieophold, weekends og lignende.