

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i H/F Brandhøj Søndag den 9. marts 2014 kl. 10.00

Sted:

Fritidscentret Hedehuset Hovedgaden 371 - 2640 Hedehusene

Adgang, stemmeret og valgbarhed:

Adgang, stemmeret og valgbarhed har kun medlemmer, der ikke er i restance til foreningen. Hver have har 2 stemmer, uanset om der er knyttet et eller to medlemmer til haven. I tilfælde af fravær kan et medlem give møde ved en befuldmægtiget, der kan afgive stemme på medlemmets vegne. Der skal afleveres skriftlig fuldmagt. En befuldmægtig kan højst repræsentere 2 havelodder.

Forplejning:

Der serveres kaffe og te. Der er mulighed for at købe sodavand. Generalforsamlingen er alkoholfri.

Havepræmier:

I forbindelse med generalforsamlingen bliver der uddelt havepræmier.

Bestyrelsens beretning 2013:

Bestyrelsens beretning for 2013 vedlægges indkaldelsen. Den vil ikke blive læst op i år, men der vil selvfølgelig være mulighed for at stille spørgsmål til den under punkt 4, inden afstemning.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Bestyrelsens beretning over det forløbne år
5. Årsregnskabet med evt. revisionsberetning
6. Driftsbudgettet for det kommende år, herunder lejeafgift
7. Forslag til behandling
 - a. Bestyrelsen foreslår ændring af ordensreglernes § 4 stk. 2: **Fællesveje og de grønne områder holdes af alle i fællesskab. Haveejere, der undtager sig deltagelse i arbejdet, idømmes en bod på kr. ~~500,00~~750,00 pr. gang, der udeblives.**
med motivationen:
 - o De seneste år, har flere og flere haver undtaget sig FællesArbejde og betalt sig fra det i stedet. Såfremt udviklingen fortsætter, forudser bestyrelsen at der i stigende omfang er brug for hjælp udefra, til at holde fællesområderne. Bestyrelsen ønsker at konsolidere foreningens beholdning i tilfælde heraf.
 - b. Bestyrelsen foreslår ændring af regnskabspraksis; se særskilt bilag
8. Valg af formand i lige år og af kasserer i ulige år.
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
10. Valg af suppleanter
11. Valg af revisor
12. Valg af revisorsuppleant
13. Valg af vurderingsmand
14. Valg af vurderingssuppleant
15. Eventuelt

Bestyrelsen opfordrer til, at du gør brug af din mulighed til at stemme med fuldmagt!

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Bestyrelsens beretning 2014

Året 2013; så skete det. Året 2013 blev det år, hvor Haveforeningen Brandhøj fik sit eget flag. Vi takker giveren.

Desværre, fristes man til at sige, på den kedelige baggrund, at det har været umuligt at finde en flagmand m/k, der har tid til at stå for flaget morgen og aften sæsonen igennem. Så foreningsflaget kommer op, når sæsonen starter og indtil videre vil bestyrelsen så finde Dannebrog frem på officielle flagdage og på ønskede flagdage (på medlemmernes ønske, hvis det kan lade sig gøre). Så må vi se om der dukker en flagmand m/k op igen.

Efter generalforsamlingen 2013 lagde bestyrelsen sig i selen om årets opgaver. Desværre blev vi hurtigt færrer om det, da først vores næstformand Inge, og dernæst vores nye medlem Doris valgte at trække sig fra bestyrelsen. Heldigvis var det muligt at indforskrive vores to suppleanter, Ole og Bente, som ordinære bestyrelsesmedlemmer og Tasha indvilligede i at blive næstformand; så alt i alt gik det. Men det kan godt mærkes, når der mangler nogle hænder i bestyrelsen.

Som varslet af Høje Taastrup Kommune, da de var forbi generalforsamlingen 2013, blev bestyrelsen indkaldt til møde, for at få forklaret, hvordan kommunen ville følge op på lokalplanen og på det opdrag Teknisk Forvaltning har fået fra lokalpolitikkerne. Nemlig at man ønsker "styr på" alt byggeri i Høje Taastrup Kommune; hvilket man så småt er gået i gang med. I løbet af de næste par år, vil TF besøge alle kolonihaverne herude i HF Brandhøj, med henblik på lovliggørelse der hvor det måtte være nødvendigt.

Parkering i HF Brandhøj.... Åh nej, nu ikke igen... JO sgu!

Vi i bestyrelsen, forstår ikke det skal være så svært at rette sig efter de parkeringsregler vi har, både i lokalplanen og også vedtaget i ordensreglerne. Det skaber splid herude, at nogen skal rende rundt og være bussemænd for de, heldigvis få, der ikke kan finde ud af det; og det være sig både i og uden for sæsonen. I 2014 vil bestyrelsen tage de midler i brug, der skal til for at komme parkeringsproblemerne til livs. Vi vil undersøge muligheden for at indgå samarbejde med et privat parkeringsselskab, ligesom risikoen for at blive ekskluderet af foreningen er til stede... og alt sammen fordi det åbenbart er svært, at finde ud af hvor bilen skal holde!

Hvordan synes i medlemmer at området i HF Brandhøj har set ud i 2013? Bestyrelsen synes i hvert fald at her godt kunne være noget kønnere. Overbegrøede stier, ukrudt der stikker ud på stierne, hække der gror som det er en ren lyst mv. mv. Og ikke at forglemme haver rundt omkring, der til tider godt kan forveksles med en losseplads. "Jamen, vi har da det der havevandring!?" Jo tak, det er korrekt. Men det arbejde udføres også af bestyrelsen, og det kan til tider være vanskeligt at finde tiden til det. Husk på, vi i bestyrelsen har også en fritid og en familie, der skal findes tid til.

I 2014 vil vi også her forsøge at rette op på forholdene og igen tage de midler i brug, der er nødvendige.

2013 blev sidste år med Festudvalg Syd, som det har været kendt i mange år. I lige så mange år, har der været uenigheder og andre ønsker til sammensætningen og afviklingen af de arrangementer, der faktisk har været afholdt i HF Brandhøj regi.

Bestyrelsen blev i efteråret enige med Festudvalg Syd, om at der skal ses på festerne og sammenkomsterne med friske øjne; ryste posen så at sige. Bestyrelsen opfordrer derfor interesserede medlemmer til at møde op lørdag den 13. april kl. 15:00 i foreningshuset, hvor vi sammen vil forsøge at etablere et fest- og kulturudvalg (se separat meddelelse om det, samt plakater i udhængs skabene)

Bestyrelsen har indtryk af, at det er gået godt i 2013 med vand- og kloak forholdene. Der har dog været et par enkelte forstoppelser, der har krævet ekstern hjælp (og med efterfølgende faktural!); dem skulle vi gerne til livs. Ligesom derhjemme, skal der ikke smides engangs-karlude, hygiejnebind o. l. i toiletet! Det kunne være ønskeligt at flere får mulighed for at slutte sig på kloaksystemet, således at alle kloakledninger bliver skyllet igennem så meget som muligt.

Det var dejligt at se et forholdsvis stort fremmøde til den ekstraordinære generalforsamling. Ligeledes var det dejligt at se et stort fremmøde og en interesse for det arrangement, hvor der kom en sagkyndig og fortalte om træbeskæring.

Bestyrelsen opfordrer til at medlemmerne kommer med input til ønskelige arrangementer i samme dur, og eventuelt også selv melder ind, hvis de kender nogen, der kender nogen...

Affaldsordningen er gået fint i 2013. Der er blevet hentet dagsrenovation, haveaffald, storskrald og grab-affald. Vi kommer nok aldrig helt til livs, at der efter en afhentning af haveaffald og storskrald er noget tilbage, fordi der, måske af uvidenhed, er stillet noget frem som kommunen ikke tager. Læs folderen om affald på vores hjemmeside. Og så, tag lige det der ikke er hentet med retur til haven, når du ser det står der næste dag – og næste dag – og næste dag efter skraldebilen har været der.

På generalforsamlingen sidste år fortalte vi om, hvad vi i bestyrelsen gerne ville nå i løbet af sæsonen i forhold til FællesSamarbejde. Vi har nået meget, men ikke det hele, så der er stadigvæk nok at tage fat på i denne sæson.

Vi håber i sæson 2014, ud over den daglige FællesArbejds drift, også at få udarbejdet skriftlige tidssvarende informationer om udførelse af FællesArbejdet, så alle ved, hvem der skal gøre hvad og hvornår.

Vi valgte at køre en linje, som vi kaldte ensartethed. Det betød, at alle rondeller skulle være tildelt som fast FællesArbejde før nogen fik pleje af fælleshegn tildelt som fast FællesArbejde. Når al fælleshegn så var givet som fast FællesArbejde, så kunne pleje af rosenhøjen blive givet som fast FællesArbejde.

Der meldte sig kun lige nok til at få rondellerne holdt, så derfor blev hverken fælleshegn eller rosenhøjen plejet som fast FællesArbejde.

Vi vil også i år være fleksible og tage hensyn til medlemmernes alder og helbred, så arbejdet kan tilpasses herefter. Der er dog en ikke ting, vi ikke kan tage hensyn til. Det er dårlige rygge. Det er vores erfaring, at et stort antal medlemmer lider af ondt i ryggen; så derfor må vi desværre sige, at enten får I nogen til at deltage på jeres vegne, eller også må I betale.

Kom og tal med os, så gør vi, hvad vi kan, for at finde en løsning.

Vi vil lige minde om, at fleksibilitet med hensyn til FællesArbejde kun gælder, hvis alle på lejekontrakten opfylder betingelserne herfor.

Der er nogen, der på eget initiativ har tildelt sig selv Fast FællesArbejde. Den går ikke. Det skal være aftalt med bestyrelsen, ellers må man betale for ikke udført FællesArbejde. Det samme gælder, hvis man har glemt at kvittere for deltagelse i FællesArbejdsdagen. Det er ikke rimeligt at forlange at bestyrelsen kan huske, at man har deltaget.

Husk, at

- du skal senest første FællesArbejdsdag melde dig til Fast FællesArbejde, hvis det er det, du ønsker
- du skal have en skriftlig bekræftelse på, at du har fået det ønskede FællesArbejde
- du skal udføre arbejdet i hele sæsonen
- når du møder til en FællesArbejdsdag, skal du registreres når du kommer
- når FællesArbejdsdagen er slut, skal du med din underskrift på deltagerlisten kvittere for din deltagelse

Hvis du så ellers udfører arbejdet, skal du ikke betale for ikke at have deltaget i FællesArbejdet.

I kan allerede nu melde jer til fast FællesArbejde. Send en mail eller læg en seddel i haveforeningens postkasse. Skriv hvem I er, have nr., hvad I ønsker og for de, der har mailadresser, jeres mailadresse.

Så er vi ellers klar til endnu en sæson. God FællesArbejdslyst til alle

Forslag fra bestyrelsen vedrørende ændring af regnskabspraksis

På en tidligere generalforsamling, blev der stillet forslag om, at der oprettedes nogle "fonde" hvori der blev allokeret midler med henblik på brug til særskilte formål:

Dispositionsfonden

Reservefonden

Fællesarbejdsfonden

De blev oprettet og det har kørt sådan nogle år. Dog har beløbene i fondene altid indgået som likvide midler i foreningen, hvilket i praksis gør fondene ubrugelige.

Bestyrelsen foreslår derfor at fondene nedlægges og at der i stedet oprettes en reel reservekasse, hvor midlerne kun kan tages i brug ved mandat fra enten en generalforsamling eller en ekstraordinær generalforsamling.

Der vil så blive sparet op i denne fond i løbet af året, f. eks. med 10-20 kr. pr. have pr. måned, hvilket giver en opsparing på mellem 16- og 32.000 kr. om året.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Hedehusene den 28. januar 2014

Oversigt over tillidsposter og opstillinger til Generalforsamlingen 2014

Have	Navn	Post	Valgår	GF 2014
036	Villy Nielsen	Formand	2012	På valg. Genopstiller
121	Susanne Nielsen	Kasserer	2013	
126	Henrik Nielsen	Bestyrelsen	2013	
213	Tasha Hoppe	Bestyrelsen	2012	På valg. Genopstiller
220	Thomas Vartou	Bestyrelsen	2013	
031A	Bente Lorckmann	Suppleant bestyrelsen	2013	På valg. Genopstiller som suppleant
129	Ole Clemmensen	Suppleant bestyrelsen	2013	På valg. Genopstiller som suppleant
022	Heike Bak	Revision	2013	
103	Gitte Bram	Revision	2012	På valg.
01A	Karina Have	Suppleant revision	2013	På valg.
		Suppleant revision		
215	Kaj Vennevold	Vurderingsudvalg	2013	
28A	Johnny	Vurderingsudvalg	2012	På valg.
227	Søren Aakjær	Suppleant	2013	På valg.

Regnskab for 2013

	Faktisk	Budget
Haveleje	1.429.609	1.454.100
Fællesarbejde	20.370	25.000
Indmeldelse	3.600	
Havelod	20.646	20.000
Vand indbetaling	72.990	
Vurderinger	6.500	
Diverse i alt	2.100	
I alt	1.555.815	
Kontingent	30.600	30.200
Telefon	2.645	6.000
El	14.400	17.000
Kontorartikler	7.500	10.000
Vand	71.200	10.000
Arr. og møder	8.700	12.000
Renovation	134.800	130.000
Ny ansk.	4.400	15.000
Gebyr	3.900	2.000
Skat	62.800	68.000
Forsikringer	12.600	15.000
Vedligeholdelse	57.700	55.000
Porto	1.400	3.000
Ydelse	984.000	984.000
Grundleje	168.000	168.000
Brændstof	2.600	10.000
Gaver	1.100	3.000
Best.	21.600	
Rente udgift	1.100	
Diverse udgifter	3.300	
I alt	1.594.345	
Underskud	38.530	

Status for 2013

Likvide midler pr 31.12.2012	205.873 kr.
Underskud	38.530 kr.
Likvide midler pr 31.12.2013	167.343 kr.
Dispotionsfonden er på kr.	71.020 kr.
Reservefonden er uændret	96.323 kr.

Vi har i bestyrelsen valgt at lade beløbet fra fællesarbejdet og dispotionsfonden blive slået sammen, da det som oftest "lapper" over hinanden hvad pengene bliver brugt til.

Vores gæld pr. 01.01.2013 var på	7.463.659 kr.
Der er afdraget	984.000 kr.
Dertil er der betalt i renter	457.350 kr.
Det giver en restgæld på	7.006.309 kr.

Der vil pr 01.04.2013 kunne udbetales en andel af havelodsværdien pr. 136 haver / 167.343 altså i alt 1.230 kr.



Budgetforslag for HF Brandhøj 2014

		Jan-Mar	Apr-Dec	Haveleje i alt
Haveleje	1.452.000	60.060	205.380	265.440
		302.940	1.006.020	1.308.960
Indtæger i alt	1.452.000			1.574.400
		Gammelhaveleje	Forhøjelse	Ny haveleje
* Afdrag på lån	984.000	Minihave 715	100	815
* Kontigent kreds 2/Koloni.forbund	33.000	Kolonihave 935	100	1.035
Arrangement og møder	10.000			
Telefon og internet	6.000			
Anskaffelser	10.000			
* Gebyr	2.000			
* Dong	15.000			
Vedligeholdelse	20.000			
* Vand til WC'er og Foreningshus	15.000			
Gaver	2.000			
* Jordleje for haverne	180.000			
Brændstof	8.000			
Porto	2.000			
Kontorartikler	7.000			
Bestyrelsen	25.000			
* Skat	75.000			
* Renovation	140.000			
* Forsikring	15.000			
* Legeplads	25.000			
Udgifter i alt	1.574.000			1.574.400
Underskud	-122.000		Overskud	400

Med dette budget vil:

Haveleje for minihaver pr. 1. April 2014 være 815,00 kr
 Haveleje for kolonihaver pr. 1. April 2014 være 1.035,00 kr

H. F. Brandhøj Brandhøjvej 100 – 2640 Hedehusene



Fest & Kultur Udvalg i HF Brandhøj

Deltagere Søges!!

HF Brandhøj søger folk til at etablere et fest/kulturudvalg i foreningen!

Vi ønsker at få flere arrangementer i gang samt flere til at deltage i vores årlige sommer fester.

Vi søger folk, der både vil være med til at arrangere de traditionelle sommerfester på sydpladsen og folk, der vil være med til at arrangere små events i vores foreningshus.

Vi forestiller os, at vi kan bruge fælleshuset meget mere. Der er en projektor, hvor der både kan vises film, billeder samt ses tv. Vil du være tovholder på for eksempel fodboldaftner, filmaftner, fredagshygge aftner, - ja kun fantasien sætter grænsen, -så mød frisk op!

Vi ønsker at udvide festudvalg syd således at sommerfesterne får en bredere appel og at der sker mere på underholdningssiden. Vi har brug for alle der har lyst til at gi' en hånd med; det kan være alt fra praktiske gøremål til ideer til underholdning.

Mød derfor op i foreningshuset

Lørdag den 13. april 2014 kl. 15:00

hvor vi vil prøve at etablere et bredere fest & kultur udvalg.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

