

ORDENSREGLER I H/F BRANDHØJ

§ 1. Generelt

1. Nærværende ordensregler kan ikke tilsidesætte bestemmelserne i vedtægter, lokalplan og politivedtægt.
2. Havelejerne er forpligtet til at kende og overholde vedtægter, ordensregler, vand- og kloakregler samt politivedtægten.
3. Lokalplan, vedtægter og ordensregler kan ses og downloades fra hjemmesiden. Ønskes de udleveret som print, kan de købes for det beløb, der fremgår af foreningens takstblad.
4. Alle haveejere, der har hus i H/F Brandhøj, skal have en brandforsikring.

Alle som IKKE er med i fællesordningen har pligt til at fremsende gældende police til foreningen ved hver sæsonstart, senest d. 1.maj.

Ved første påmindelse vil man blive pålagt en bod på kr. 500

Ved anden påmindelse vil man blive pålagt en bod på kr. 1.500

Ved tredje påmindelse vil man blive pålagt en bod på kr. 2.500

Hvis policen ikke bliver fremsendt efter 3. påmindelse, bliver sagen overdraget til advokat med henblik på ophævelse af lejemålet.

Dette er en pengepligtig ydelse.

5. Overtrædelse af ordensreglerne vil medføre påtale fra bestyrelsen og kan i sidste ende medføre en eksklusion af haveforeningen.
6. Det er forbudt at bruge fyrværkeri i haveforeningen. Det gælder både i haver og på fællesarealer
7. Der må ikke bruges pesticider i foreningen. Der må kun bruges gødning, mikronæringsstoffer, midler til bekæmpelse eller afværgelse af hvirveldyr eller plantebeskyttelsesmidler i overensstemmelse med de gældende regler for økologisk jordbrugsproduktion. Reglerne gælder både i haver og fællesarealer.

§ 2. Haver

1. Det er forbudt at fjerne eller flytte skelpæle eller anden afmærkning.
2. En havelejer har pligt til at vedligeholde sin have og hække samt stier ved haven (se § 3.1).
3. Hvis bestyrelsen vurderer, at en havelejer misligholder have, hække eller stier, kan bestyrelsen give den pågældende to skriftlige påmindelser. Efter hver påmindelse skal havelejeren have mindst 14 dage til at udføre det nødvendige arbejde. I forbindelse med den sidste skriftlige advarsel skal bestyrelsen orientere havelejeren om reglerne i § 2.4.
4. Efter to skriftlige påmindelser i overensstemmelse med § 2.3 kan bestyrelsen bede en havekonsulent, udpeget af Kolonihaveforbundet, om at vurdere, om have, hække eller stier er

misligholdte. Hvis havekonsulenten er enig med bestyrelsen i, at have, hække eller stier er misligholdte, kan bestyrelsen med det samme sætte en gartner til at stå for den nødvendige vedligeholdelse.

5. I forbindelse med skriftlige påmindelser i henhold til § 2.3 kan bestyrelsen pålægge havelejereren et gebyr i overensstemmelse med foreningens takstblad. Hvis havekonsulent tilkaldt i henhold til § 2.4 er enig i, at have, hække eller stier er misligholdte, betales udgifter til havekonsulent og gartner af havelejereren. Er havekonsulenten uenig med bestyrelsen, betales udgiften af foreningen.

6. Træer og større beplantning må ikke placeres nærmere naboskel end 1,5 meter.

7. Campingvogne og stationære telte er ikke tilladt på foreningens område. Bestyrelsen kan give en dispensation for dette, hvis en havelejer skal bygge et hus. Dispensationen gives kun for én sæson (1/4-1/10) ad gangen, og kun to på hinanden følgende år. Kun skriftlige ansøgninger behandles.

8. Haveaffald og biologisk affald skal komposteres.

9. Kompostbeholdere/bunker skal placeres mindst 1 meter fra naboskel og må ikke placeres i læbælterne uden for haverne.

§ 3. Veje, stier og færdsel

1. Stierne holdes rene for ukrudt af de havelejere, der har have ved dem.

2. Parkering er kun tilladt på parkeringspladserne, som angivet på bilag 4 i lokalplanen. Altså ikke på veje, stier, grønne områder og i haver.

3. Biler over 3.500 kg. må kun komme i området for at bringe og hente materialer.

4. Materialer, som anbringes uden for haverne, skal fjernes inden førstkommande søndag.

Materialerne skal placeres uden gene for andre og må ikke hindre fremkommeligheden for udrykningskøretøjer og beredskabet.

5. Uindregistrerede køretøjer, trailere mv. må ikke henstilles på haveforeningens område.

Overtrædelse meldes til politiet, der foranlediger køretøjerne fjernet.

6. Den, der åbner en bom på stier og veje, pålægges at lukke den igen umiddelbart efter passage.

Det er tilladt enhver, der passerer en åben bom, at trække den i lukket stilling.

§ 4. Fællesområderne

1. Det er ikke tilladt at fjerne beplantningen i læbælterne omkring området.
2. Fællesveje og grønne områder holdes af alle i fællesskab. Haveejere, der unddrager sig deltagelse i arbejdet, idømmes en bod pr. gang, der udeblives. Bodens størrelse fremgås af foreningens takstblad.

§ 5. Husdyr

1. Hunde må ikke være til gene. Går hunden løs i haven, skal det sikres, at den ikke løber ud. Uden for haven skal hunden være i snor.
2. Der er forbud mod kamphunde og muskelhunde, som defineret i Hundelov af 1. juli 2010, i H/F Brandhøj. På forlangende skal ejeren fremvise en attest for race/racesammensætning.
3. Det skal sikres, at kæledyr (f.eks. kaniner) ikke kan slippe ud af haven.
4. Det er ikke tilladt at holde fjerkræ som f.eks. høns, ænder, gæs, kalkuner og duer.
5. Katte er ikke tilladt i haveforeningen, medmindre man kan dokumentere, at man må holde kat på privatadressen. Endvidere skal katte i H/F Brandhøj være steriliserede/kastrede og øremærkede.

§ 6. Almene hensyn

1. Bue og pil samt lignende farligt legetøj er forbudt på H/F Brandhøjs område, også i haverne.
2. Arbejde med motorplæneklipper, fræser samt andre støjende maskiner er på alle dage forbudt før kl. 9 og efter kl. 19.
3. På lørdage, søndage og helligdage er brugen af disse maskiner desuden forbudt i tidsrummet kl. 12-15.
4. Tag mest muligt hensyn til dine naboer.

Ændrede ordensregler blev godkendt på generalforsamlingen i april 2023.