

Årsrapport

H/F Brandhøj

Årsrapport for

1.januar.2025 - 31.december.2025

Administration

KREDS Administration F.M.B.A

CVR.: 37 76 95 25

kredsadministration.dk

kontakt@kredsadministration.dk



Årsrapport

Indholdsfortegnelse	Side
Foreningsoplysninger	3
Bestyrelses- og Administratorpåtegning	4
Den interne revisors påtegning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Noter	10-11

Foreningsoplysninger

Forening

H/F Brandhøj

CVR nr. 36678208

Antal haver: 136

Bestyrelse

Formand. Tasha Hoppe Have 213

Kasserer, Jytte Jensen Have 28B

Næstformand, Allan Dahl Have 212

Anne Bjarnason have 101

Claus Eisreich Have 249

Villy Nielsen Have 36

Tannie Ingemansen have 116

Administration

KREDS Administration F.M.B.A

CVR.: 37 76 95 25

Kredsadministration.dk

kontakt@kredsadministration.dk

Intern Revisor

Birthe Ekstrøm, have 113

Tor Knudsen, have 13

Årsrapport

Bestyrelses- og Administratorpåtegning

Bestyrelsens påtegning

Foreningens bestyrelse har aflagt årsregnskab for H/F Brandhøj for regnskabsåret 1.januar.2025-31.december.2025

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.december.2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1.januar.2025 - 31.december.2025.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bestyrelsen

Formand. Tasha Hoppe Have 213

Kasserer, Jytte Jensen Have 28B

Næstformand, Allan Dahl Have 212

Anne Bjarnason have 101

Claus Eisnreich Have 249

Villy Nielsen Have 36

Tannie Ingemansen have 116

Administratorpåtegning

KREDS Administration F.M.B.A

Dirigent

Årsrapport

De interne revisores påtegning

Til medlemmerne i H/F Brandhøj

Som generalforsamlings valgte interne revisor skal jeg hermed bekræfte, at jeg har kontrolleret bogføringen, samt afstemt beholdningerne.

Birthe Ekstrøm, have 113

Tor Knudsen, have 13

Årsrapport

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder og foreningens vedtægter.

Resultatopgørelsen er opstillet under hensyn til haveforeningens særlige behov.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Haveleje og andre indtægter, der vedrører regnskabsperioden er indtægtsført i resultatopgørelsen, uanset om beløbet er indbetalt til foreningen pr. 31.december.2025.

Ligeledes er alle omkostninger, der vedrører regnskabsperioden udgiftsført i resultatopgørelsen, uanset om beløbet er betalt pr. 31.december.2025.

Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter og omkostninger

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Balancen

Aktiver:

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris

Kloak er afskrevet frem til 2018, hvorefter generalforsamlingen vedtog at stoppe afskrivningen

Foreningshuset afskrives linært over 50 år

Legepladsen afskrives linært over 20 år

Skraldegården afskrives linært over 20 år.

Likvide midler indeholder indesaende på bankkonti samt kassebeholdninger hos foreningen

Passiver:

Kortfristet gæld medtages til den værdi, som forpligtelsen kan indfries til, hvilket normalt svarer til nominal værdi.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Årsrapport

Resultatopgørelse 1.januar.2025 - 31.december.2025

	Regnskab 2025	Budget 2025	Regnskab 2024
Indtægter:			
Haveleje	1.286.420	1.286.420	1.776.020
1. Andre indtægter	286.041	231.000	277.450
Indtægter i alt	1.572.461	1.517.420	2.053.470
Udgifter:			
2. Forbrug og afgifter	694.881	706.000	726.618
3. Kontingenter	66.900	70.500	70.415
4. Administration	186.783	179.500	507.357
5. Vedligehold og drift	321.064	376.000	147.066
6. Arrangementer	8.152	5.500	6.547
7. Afskrivninger	14.930	-	36.079
Udgifter i alt	1.292.711	1.337.500	1.494.081
Finansielle poster			
Renteudgifter	-	-15.073	-15.069
Renteindtægter	1.234	-	2.668
Finansielle poster i alt	1.234	-15.073	-12.401
Årets resultat	280.985	164.847	546.987
Resultat disponering			
- Årets resultat overført til egenkapital	280.985		546.987
Disponeret i alt	280.985		546.987

Årsrapport

Balance 31.december.2025

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
Aktiver		
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
Foreningshuset	106.500	106.500
Akk. afskrivning foreningshus	-36.210	-34.080
Kloakanlæg	4.377.833	4.377.833
Affaldsgårde	318.281	318.281
Akk. afskrivninger affaldsgårde	-62.861	-46.947
Legeplads	149.207	149.207
Akk. afskrivning legeplads	-127.421	-119.960
Anlægsværdi af vej i 1986	500.000	500.000
Anlægsværdi i 1986	4.424.187	4.424.187
Bygninger (scrapværdi)	40.000	40.000
Regnvandsgrøfter	-	211.494
Akk. Afskrivning regnvandsgrøfter	-	-10.575
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>9.689.517</u>	<u>9.915.940</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Tilgodehavende	75.750	80.450
Vand haveejere	163.587	137.530
Tilgodehavender i alt	<u>239.337</u>	<u>217.979</u>
Likvide beholdninger		
Bestyrelseskasse	5.450	-
Arbejdernes Landsbank 5341-0000247746	383.192	618.745
Arbejdernes Landsbank 5333-0000324723	645.051	44.604
Arbejdernes Landsbank 5333-0000350112	65.541	65.462
Likvide beholdninger i alt	<u>1.099.234</u>	<u>728.810</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.338.571</u>	<u>946.790</u>
Aktiver i alt	<u>11.028.087</u>	<u>10.862.730</u>

Årsrapport

Balance 31.december.2025

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
Passiver		
Egenkapital		
Egenkapital primo	10.617.176	10.070.189
Årets resultat	280.985	546.987
Egenkapital i alt	<u>10.898.161</u>	<u>10.617.176</u>
 Kapitalindskud/havelodsværdi =formue fordelt pr. have Kr. 10.898.161/136:		80.134
 Kortfristet gæld		
Forudbetaling haver	2.403	-
Øvrige skyldige	127.523	245.553
Kortfristet gæld i alt	<u>129.926</u>	<u>245.553</u>
 Passiver i alt	<u>11.028.087</u>	<u>10.862.730</u>

Årsrapport

Noter

	2025	Budget 2025	2024
1. Andre indtægter			
Oprettelsesgebyr	1.000	10.500	13.500
Vurdering	15.000	8.500	14.500
Restancegebyr	2.400	1.500	1.100
Gebyr BS	-	2.000	2.525
Gebyr manglende vedligehold sti	7.750	-	-
Gebyr fællesarbejde	81.750	60.000	81.375
Vand	166.961	145.000	138.451
Bod	-	3.000	-
Øvrige indtægter	11.180	500	25.999
I alt	286.041	231.000	277.450
2. Forbrug og afgifter			
Vandforbrug	122.694	145.000	179.955
Elforbrug	9.287	10.000	8.859
Renovation og rottebekæmpelse	210.731	220.000	205.164
Jordleje	229.388	225.000	222.146
Ejendomsskat	114.351	90.000	83.526
Forsikring	8.430	16.000	26.967
I alt	694.881	706.000	726.618
3. Kontingenter			
Kontingent forbund	61.900	62.000	38.412
Kolonihaveforbundet administration.	-	-	29.920
Kontingent Kreds administration	5.000	8.500	2.083
I alt	66.900	70.500	70.415
4. Administration			
Kontordrift	4.241	1.500	1.238
Gebyrer & porto	7.695	8.500	8.279
Møder og foreningsarbejde	12.477	16.000	18.616
Generalforsamling	3.240	4.000	3.045
Telefon, internet og hjemmeside	2.618	4.000	3.273
Gaver og anden opmærksomhed	560	500	999
Honorar foreningsarbejde	12.860	20.000	-
Kurser	1.250	2.000	-
Kørselshonorar	540	-	-
Bestyrelshonorar	52.225	60.000	66.500
Advokat	20.625	13.000	12.292
ForeningLet	5.303	1.000	976
Lønninger KREDS Administration	44.150	40.000	7.500
Øvrige administrationsudgifter	-	5.000	6.582
Afregning Handler	15.000	-	-
Opstilling regnskab	4.000	4.000	4.000
Rådgivning regnvandsgrøfter	-	-	374.058
I alt	186.783	179.500	507.357

Årsrapport

Noter

	<u>2025</u>	<u>Budget 2025</u>	<u>2024</u>
5. Vedligehold og drift			
Regnvandsafledning mm	94.421	-	-
Inventar og småanskaffelser	12.462	10.000	12.669
Opret P-plads	79.195	-	-
Vedligehold fælleshus	-	8.000	-
Øvrig vedligehold	134.986	358.000	134.397
I alt	321.064	376.000	147.066
6. Arrangementer			
Andre arrangementer	8.152	5.000	6.041
Havepræmiering	-	500	506
I alt	8.152	5.500	6.547
7. Afskrivninger			
Afskrivning, foreningshus	2.130	-	2.130
Afskrivning, legeplads	7.460	-	7.460
Afskrivning, skraldegårde	15.914	-	15.914
Afskrivning, regnvandsgrøft	-10.575	-	10.575
I alt	14.930	-	36.079