

FRA BESTYRELSEN TIL H/F BRANDHØJS GENERALFORSAMLING 2026

Kære medlemmer i haveforeningen. Velkommen til årets generalforsamling. Ikke mindst til de mange nye medlemmer i foreningen. Vi glæder os til at møde jer i løbet af sæsonen og håber, at vi ser jer til fællesarbejdsdagene.

Der har igen i år været mange køb/salg og vi har sagt goddag til nye haveejere.

Arbejdsdagene

Som altid afholdes der arbejdsdage i foreningen, og i 2025 prøvede vi en ny form for arbejdsdage. I stedet for at møde fra 9-14 mødte vi fra 9- 12.30 og uden kaffepause.

Der var også en arbejdsdag på en hverdag. Ideen med at lægge en arbejdsdag på en hverdag var for de medlemmer, der ikke ville bruge en dag i en weekend og til de medlemmer, der er herude i hverdagen. Ideen var måske god og der er kommet mange ønsker på, at den i så fald skal den ligge fx efter kl 16, så man kan nå fra arbejde. Bestyrelsen prøvede noget nyt, og er nu gået tilbage til tidligere ordning.

De mange medlemmer med fast fællesarbejde sørger for, at foreningen fungerer i det daglige. Chikanerne og rondellerne bliver luget. Flaget bliver hejst ved foreningshuset. Bare for at nævne nogle af de opgaver, som bliver løst.

På de afholdte arbejdsdage blev der: Sat lys op i affaldsgårdene midt. Foreningshuset fik en ordentlig oprydning og rengøring. Ordnet fliserne rundt toiletbygningen i Nord, slået græs og ryddet ukrudt under hækken ved trailerparkeringsen. Ryddet ud skurene, hvor traktor og græsslåningsmaskinen har stået. Ordnet fliserne ved fælleshus incl. sand, luget ukrudt og slået græs ved legepladsen, udbedret de ting, der var nævnt i rapporten omkring legepladsen, udskiftet ødelagt hegn ved legepladsens hjørne, ryddet op og kørt ting væk fra bytterummet og samlet affald rundt i foreningen.

Der er mange, som deltager i fællesarbejdet. Hvis du er ny i foreningen så husk, at du kan spare 1.500 kroner hvert år, hvis du har fast fællesarbejde eller deltager i to fællesarbejdsdage. Det er dejligt med pengene i foreningskassen, men vi vil hellere se dig til fællesarbejdet. Det er hyggeligt at møde naboerne. Og vi når meget mere, jo flere vi er.

Læbælter

Beskæring af et stykke af læbælte oppe langs den sydlige tværsti til Hedeland fik vi udført i marts måned 2025, men der er lang vej endnu inden vi har været igennem alle områder med professionel hjælp, (der har også været gang i område ved sidste fællesarbejde hvor der er taget et stykke på stien lige før svinget ned til Hedeland. Der er der udført en opsætning af hegnspæle som er fodret med afskåret grene, det tror vi vores vilde dyr er glade for]

Det kommer til at tage 4-5 år inden vi har været igennem de værste områder, og så kan vi godt regne med at det er en opgave som skal fortsætte i alt fremtid.

For ellers kommer det til at gro helt til.

For at beskytte dyrelivet er det en opgave som kun kan udføres i tidlige forårs- og vintermåneder.

Regnvandshåndtering

Som det kan ses, er vi ved at være i mål med projektet.

Det er vi i bestyrelsen superglade for, da vi kan se, at det virker. Og så er der alligevel lidt, som vi lige mangler. Det var blevet sat i gang med indhentning af tilbud og efterfølgende igangsættelse af arbejdet - lige indtil en af vores gode haveejere gjorde os opmærksom på at vi lige manglede en generalforsamlings godkendelse på igangsættelse af arbejdet. (det er stillet som forslag fra den afdgående bestyrelse, og vi håber meget, at det bliver vedtaget, da det vil gøre vores projekt mere sammenhængende).

Der er forsat lidt udestående med vores entreprenør.

Det har de lovet at komme og rette op på her til foråret. Det drejer sig om vores grøfter som kun er tilsået med forskellige græsser, der var i udbuddet blevet lovet at der ville være iblandet vildeblomster.

Græsslåning

Vi har i 2025 haft BS Landskabspleje A/S til at slå vores græsarealer, og de har gjort et godt stykke arbejde. Desværre er de i år kommet med en for vores lille haveforening stor prisstigning, så vi har måtte stoppe samarbejdet med dem. I stedet vil byde velkommen til M.V.O Anlæg, der vil sørge for at græsset i foreningen bliver slået fremover.

Haveleje

Som besluttet på sidste generalforsamling er havelejen for alle haver fra 1/1-2025 sat ned med kr. 300,- pr måned, hvilket skyldes, at kloaklånet blev færdigbetalt august 2024.

Vandaflæsning

En fast tradition er, når havesæsonen slutter, så skal man aflæse og indberettet sit vandforbrug. Som noget nyt sidste år skulle det ske til en dertil oprettet mailadresse. Sådan skulle det også foregå i 2025 og det blev skrevet på hjemmesiden. Rigtigt mange gjorde som beskrevet, og nogle måtte lige have en reminder. Ganske få – og det er stort set det samme antal hvert år – skal have bestyrelsens hjælp til aflæse deres vandmåler.

Misvedligeholdte haver

I 2025 har bestyrelsen forsat sit arbejdet med de misvedligeholdte haver. Ikke alle er enige med bestyrelsen og det koster tid og energi på disse sager. Tid og energi, der kunne være brugt på andre fællesopgaver i foreningen. Bestyrelsen er ikke helt i mål med nuværende misvedligeholdte haver. Det må blive opgave for den kommende bestyrelse at følge det til dørs. Men det har været en fornøjelse at se at udviklingen fra skrot til slot.

Affaldsgårdene

Der er blevet indkøbt affaldsopsamler/gribestænger og ophængt i hver affaldsgård, hvis uheldet skulle være ude at man kom til at smide affald ud i den forkerte container. Der er stadig plads til forbedring i.f.h.t affaldssortering, og vi minder om, at kommunen kan pålægge os bøder ved fejlsortering. I samme moment har vi desværre konstateret, at folk stiller ting til skrald som ikke hører hjemme i nogle af containerne. Alt fra tv til bilbatterier. Det er den enkelte havelejers ansvar selv at køre det på genbrugspladsen.

Husk, husk, husk at spørge kommunen før du bygger

Husk før du bygger, at tjekke op på lokalplan og ordensregler, så du ikke kommer galt afsted. Sidste år oplevede vi, at en havelejer havde opført noget bebyggelse, som ikke overholdt lokalplanen. Husk derfor at rådføre dig med kommunen, før du bygger. Det er kommunen, der afgør, om du overholder lokalplanen eller ej. Hvis du bygger uden at have talt med kommunen først, kan du risikere, at byggeriet skal rives ned igen. Det er ikke sikkert, at kommunen giver dispensation, hvis du søger om den, og bestyrelsen anbefaler ikke nødvendigvis en dispensation, hvis kommunen spørger.

Parkering stadig et problem

I de foregående år har parkering uden for parkeringspladserne været et problem, som vi har haft svært ved at løse. Alle i foreningen ved, at man kun må parkere på parkeringspladserne. Alligevel er der parkerede biler i rabatterne og på stierne. Vi henstiller til at man ikke parkerer udenfor parkeringspladserne, så tag derfor gerne fat i din nabo, genbo, besøgende hvis du ser nogle af disse parkere ulovligt. Og husk på at udrykningskøretøjer skal have plads til at komme frem. Sidste år havde vi besøg af brandvæsenet ved en brand, og heldigvis kunne de komme til.

Ekstraordinær Generalforsamling

I september indkaldte bestyrelsen til en ekstra ordinær generalforsamling på baggrund af bestyrelsen havde mistillid til et bestyrelsesmedlem, og derfor blev der fremsat et mistillidsvotum, som den ekstraordinære generalforsamling bakkede den siddende bestyrelse op i.

Bestyrelsen trækker sig

På baggrund af bl.a. ovennævnte begivenhed og med mange års arbejde med medlemmer, der ikke vil respektere de regler og vedtægter der er i haveforeningen, er bestyrelsen nået til et punkt, hvor vi ikke vil være med til mere. Derfor har vi valgt at træde tilbage og lade nye kræfter komme til.

Vi håber på, at der kan findes en ny bestyrelse i dag, så vi ikke bliver underlagt drift fra Kolonihaveforbundet, hvilket bl.a vil betyde, at der ikke kan laves nogle projekter.

Skal vi feste til sommer?

I år fylder haveforeningen Brandhøj 40 år og det skal fejres. Men vi mangler stadig nogle der vil hjælpe med til at arrangere denne festlige dag, som afholdes **lørdag den 1. august 2026**

Det var ordene i bestyrelsens beretning. Fortsat god generalforsamling.