

REFERAT AF GENERALFORSAMLING I H/F BRANDHØJ 2026

22. marts 2026

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
3. Årsregnskab med eventuel revisionsberetning
4. Indkomne forslag
5. Godkendelse af budget, herunder fastsættelse af haveleje
6. Valg af formand
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
8. Valg af vurderingsudvalgsmedlemmer og suppleanter
9. Valg af bilagskontrollanter og suppleanter

Valg af dirigent og referent

Ditte Jensen blev valgt som dirigent.
Sune Carlsen (have 208) blev valgt som referent.

Liselotte (have 38), Louise (have 125) og Henrik (have 126) blev valgt som stemmetællere.

Merete (have 264) foreslog en ændring af rækkefølgen på punkter på dagsordenen til generalforsamlingen. Dirigenten fastholdt rækkefølgen uændret med henvisning til foreningens vedtægter.

Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens beretning blev ikke læst op, men generalforsamlingens deltagere fik mulighed for at stille spørgsmål og komme med kommentarer.

Henrik (have 126) udtrykte utilfredshed med bestyrelsens praksis vedrørende håndhævelse af foreningens vedtægter – herunder regler for læbælter og misligholdte haver.

Arne (have 206) udtrykte utilfredshed med, at bestyrelsen ikke har undersøgt prisen på en ny vejbelægning jf. forslag, som blev vedtaget på sidste års generalforsamling. Allan (have 212) fra bestyrelsen begrundede den manglende behandling af forslaget pga. travlhed med andre sager.

Arne spurgte også, om der er venteliste i haveforeningen eller ej. Tasha (have 213), bestyrelsens formand, fortalte, at arbejdet med at etablere en venteliste i haveforeningen forventes at være sat i bero af Naturstyrelsen.

Derefter blev beretningen godkendt

Årsregnskab med eventuel revisionsberetning

Jytte (have 28B), foreningens kasserer, gennemgik regnskabet for 2025.

Merete (have 264) spurgte til størrelsen på afskrivninger – f.eks. på foreningens legeplads, da der fremgik flere beløb i årsregnskabet. Jytte forklarede, at nogle af beløbene dækker over årets afskrivning, mens andre beløb dækker over den samlede afskrivning.

Merete spurgte også til fordelingen af aktiver på de enkelte haver. Jytte forklarede, at fordelingen af aktiverne er besluttet af generalforsamlingen. Hvis fordelingen skal ændres, kræver det en generalforsamlingsbeslutning.

Arne spurgte til, hvorfor der er brugt omkring 20.000 på advokatbistand. Jytte forklarede, at der har været konflikter i årets løb, som har krævet hjælp fra en advokat.

Derefter blev årsregnskabet godkendt.

Indkomne forslag

Forslag 1-3: Generalforsamlingen og forslagsstillerne bag forslag om etablering af hjertestarter indvilligede i at slå forslagene sammen. Generalforsamlingen vedtog derefter, at bestyrelsen skal etablere en hjertestarter med et loft på udgifter til etablering på 25.000 kroner plus løbende driftsudgifter.

Forslag 4: Generalforsamlingen vedtog, at der må være bistader på foreningens fællesarealer. Derefter vedtog generalforsamlingen et ændringsforslag om, at det er op til bestyrelsen at tage stilling til placeringen.

Forslag 5: Generalforsamlingen vedtog et ændringsforslag. Den kommende bestyrelse skal udarbejde et forslag om trailerparkering. I den forbindelse skal bestyrelsen gøre rede for, hvordan forslaget forholder sig med de gældende regler for trailerparkering i lokalplan, vedtægter og ordensregler.

Forslag 6: Forslaget blev trukket.

Forslag 7: Forslaget blev vedtaget. I forslaget fremgår en forventet udgift på knapt 110.000 kroner.

Forslag 8: Forslaget blev trukket.

Godkendelse af budget, herunder fastsættelse af haveleje

Jytte (have 23B), foreningens kasserer, gennemgik forslag til budget for 2026 – herunder bestyrelsens forslag til driftsudgifter og investeringer de kommende år. Budgetforslaget bygger på uændret haveleje.

Bestyrelsen forventede ikke noget overskud eller underskud i 2026, selvom der fremgår et overskud på knapt 120.000 kroner i det fremsendte budgetforslag. Det skyldes generalforsamlingens beslutning om etablering af hjertestarter og yderligere regnvandsgrøfter, som medfører udgifter, bestyrelsen ikke har kalkuleret med i sit forslag.

Arne (have 206) opfordrede bestyrelsen til at genoverveje etablering af ny vejbelægning i overensstemmelse med vedtaget forslag i 2025.

Derefter blev budgettet godkendt.

Valg af formand

Tasha (have 213), foreningens formand, genopstillede ikke. Jytte (have 23B), foreningens kasserer, trak sig som kasserer.

Peer (have 14) blev valgt som ny formand for en toårig periode. Solveig (have 22) blev valgt som kasserer for en etårig periode.

Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Da alle siddende bestyrelsesmedlemmer og -suppleanten trak sig, skulle der vælges 1-2 bestyrelsesmedlemmer for en toårig periode og 2-3 medlemmer for en etårig periode. Der skulle også vælges to 2 suppleanter for en etårig periode.

6 haveejere stillede op til bestyrelsen. Da der kun kunne vælges 5 medlemmer til bestyrelsen, besluttede generalforsamlingen at stemme om, hvem der ikke skulle med i bestyrelsen.

Tina (have 34) blev valgt som stemmetæller som erstatning i for Louise (have 125) og Henrik (have 126), der begge stillede op til bestyrelsen.

Louise (have 125), Carsten (have 9), Sonny (have 108), Ty (have 26) og Victor (have 24) blev valgt til bestyrelsen. Henrik (have 126) blev ikke valgt. Carsten og Sonny blev valgt for en etårig periode. De øvrige for en toårig periode.

Henrik (have 126) og Jesper (have 17) blev valgt som suppleanter for en etårig periode.

Valg af vurderingsudvalgsmedlemmer og suppleanter

Liselotte (have 38) blev genvalgt som formand for vurderingsudvalget for en toårig periode. Torben (have 243) og Arne (have 206) blev valgt som suppleanter for en etårig periode.

Valg af bilagskontrollanter og suppleanter

Majbritt (have 21) blev valgt som bilagskontrollant for en toårig periode, og Arne (have 206) som bilagskontrollant for en etårig periode. Anna (have 101) og Lotte (have 249) blev valgt som suppleanter for en etårig periode.

Referatet godkendt.

Ditte Jensen, dirigent

Peer (have 14), formand

Sune (have 208), referent

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Ditte Jensen

Navn returneret af MitId: NAVNE & ADRESSEBESKYTTET

Dirigent

ID: 1385ff27-7542-4cbe-a9dd-b959de60210a

IP-adresse: 87.104.242.227:52191:52191

Dato for underskrift: 24-03-2026 11:30:14 CET (+01:00)

Underskrevet med MitID



Peer

Navn returneret af MitId: Peer Olander Nørgaard

Formand

ID: 9f7d4404-3925-43ef-8c24-0fbb9ce9efe6

IP-adresse: 45.10.152.175:60776:60776

Dato for underskrift: 24-03-2026 11:57:05 CET (+01:00)

Underskrevet med MitID



Sune Porse Carlsen

Navn returneret af MitId: Sune Porse Carlsen

Referent

ID: a957bff5-5fcc-420a-aab1-734d670baa43

IP-adresse: 80.62.116.32:32413:32413

Dato for underskrift: 24-03-2026 18:05:14 CET (+01:00)

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: a3e090S675379838989184