



Foreløbig salgsaftale

Vedrørende kolonihavehus.

Nærværende aftale skal underskrives af sælger og køber minimum

6 dage før den endelige overdragelse

Landsejerlavskode: **40852**

Matr. nr.: **13q Reerslev By, Reerslev**

Havelod nr.:

Haveforeningen Brandhøj

Underskrevne (sælger 1)

Sælgers navn

Cpr. nr.

Adresse

Tlf. og e-mail

(sælger 2)

Sælgers navn

Cpr. nr.

Adresse

Tlf. og e-mail

sælger til
medunderskrevne
(køber 1)

Købers navn

Cpr. nr.

Adresse

Tlf. og e-mail

(køber 2)

Købers navn

Cpr. nr.

Adresse

Tlf. og e-mail

Køber er gjort opmærksom på, at der i Kolonihaveforbundets haveforeninger gælder en række bestemmelser, som ikke har relation til det almindelige åbne sommerland, herunder prisfastsættelsen.

Ligeledes er køber gjort opmærksom på, at såfremt der ikke allerede er etableret lovlig tilslutning af vand og kloak til huset, skal dette etableres inden udgangen af næste års sæson. Etableringen skal følge de til enhver tid gældende regler på området; herunder foreningens vand- og kloak regulativ, samt kommunale bestemmelser.

Handlen er indgået på følgende vilkår:

§ 1.

Kolonihavehuset overdrages, som det er og forefindes på overdragelsestidspunktet.

Køber er opfordret til at få kolonihavehuset med tilhørende installationer undersøgt af egen byggesagkyndig rådgiver inden handlens indgåelse.

Overdragelsen omfatter tillige havens anlæg og beplantning samt evt. indbo og løsøre.

§ 2.

Kolonihavehuset overtages den

§ 3.

Sælger erklærer,

at der, sælger bekendt, ikke er skjulte fejl eller mangler ved kolonihavehuset,

at der ikke er eller har været konstateret eller afhjulpet skader forårsaget ved angreb af svamp eller insekter,

at kolonihavehuset og øvrige indretninger på havelodden er lovligt opført, indrettet og benyttet,

at krav fra foreningen om lovliggørelse af byggeri og/eller anden indretning på havelodden er opfyldt.

at kolonihavehuset er forsikret mod bygningsbrand ved policenr.
hos

Forsikringsselskabets navn

§ 4.

Køber er forpligtiget til at tilmelde sig BS (betalingservice) i f m erlæggelse af haveleje og andre skyldige ydelser til foreningen. Indtil BS er etableret skal betalingen foregå ved konto - til - konto overførsel.

Havelodsværdi og gebyr for indmeldelse (hhv. 5.000 kr. og 600 kr. pr. 01/06/2014), skal betales senest 7 dage inden overtagelsesdatoen. Såfremt overtagelsesdatoen ligger tidligere end 7 dage efter overdragelsesmødet, skal ovenstående betales senest dagen efter underskrift af overdragelsesdokumentet

